

Договор купли-продажи

г. Краснодар

«14» мая 2022 г.

ООО «Южрегионстрой» (ОГРН 1022301981371, ИНН 2312095788, г. Краснодар, Красных партизан, д. 77), решение Арбитражного суда Краснодарского края 18.02.2016 дело А32-16307/2015, в лице конкурсного управляющего Савченко Валентина Александровича (ИНН 890403490501 СНИЛС 028-845-94801 350089 Краснодар а/я 3655, член САУ "СРО "ДЕЛО" ОГРН 1035002205919 ИНН 5010029544 125284 Москва Хорошевское шоссе 32/300), именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и Денисов Денис Михайлович паспорт серия 92 05 923520 выдан 10.08.2006 г. Управлением внутренних дел города Альметьевска республики Татарстан код подразделения 162-015, зарегистрирован республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Цветочная, д. 16 кв. 2, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (Далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. В соответствии с настоящим договором и Протоколом о результатах проведения открытых торгов имуществом:
Лот 6 Транспортное средство «ГАЗ 330232», государственный регистрационный знак - О056НМ93, VIN - Х9633023272257816, № двигателя *40522Р*73140991, год выпуска – 2007, стоимостью 100 000 (сто тысяч) рублей (далее – Имущество).

Покупатель ознакомился с документами Лота, во время проведения торгов, претензий не имеет.

- 1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него покупную цену в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Продавец обязуется:
2.1.1. в течение 20 (двадцати) дней с даты полной оплаты цены, указанной в разделе 3 Договора передать Покупателю всю имеющуюся документацию относительно Имущества, на согласованных условиях. Передача документов оформляется актом приема-передачи.
2.1.2. Продавец не несет ответственности за выявленную покупателем неполноту документации.
2.2. Покупатель обязуется:
2.2.1. принять Имущество (документацию) по акту приема-передачи;
2.2.2. уплатить покупную цену на согласованных условиях;
2.2.3. своими силами и за свой счет вывезти документы на Имущество из мест его нахождения не позднее 5 (Пяти) календарных со дня полной оплаты Имущества.

3. Цена и порядок оплаты

- 3.1. Цена Имущества, указанного в п. 1 Договора, составляет 100 000 руб. (сто тысяч рублей). Указанная цена установлена по результатам проведения открытых торгов в форме открытого предложения по продаже имущества.
3.2. Покупатель произвел оплату в полном размере до заключения настоящего Договора оплатить Продавцу по реквизитам, указанным в разделе 8 Договора.

4. Переход права собственности

- 4.1. Право собственности на Имущество, переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи документов на Имущество.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно

препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в п. 6.1 Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п. 6.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

6.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 месяца, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

7. Прочие условия

7.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров.

При недостижении взаимоприемлемого решения споры разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

7.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.3. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для органов ГИБДД МВД РФ для осуществления государственной регистрации и учета ТС.

8. Адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ

ООО «Южрегионстрой»
(ОГРН 1022301981371, ИНН2312095788,
Адрес места нахождения: г. Краснодар, Красных
партизан, д. 77
Банковские реквизиты:
р/с 40702810326020009182 АО «АЛЬФА-БАНК», к/с
№ 30101810500000000207, БИК 046015207.

ПОКУПАТЕЛЬ

Денисов Денис Михайлович паспорт серия
92 05 923520 выдан 10.08.2006 г.
Управлением внутренних дел города
Альметьевска республики Татарстан код
подразделения 162-015, зарегистрирован
республика Татарстан, г. Альметьевск, ул.
Цветочная, д.16 кв. 2.



/Савченко В.А./

«14» мая 2022 г.

Денисов / Денисов Д.М./

«14» мая 2022 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

«13» июль 2022г.

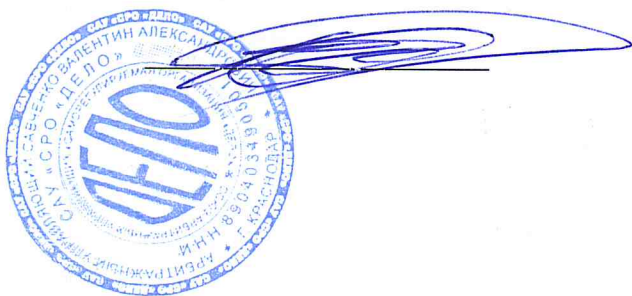
ООО «Южрегионстрой» (ОГРН 1022301981371, ИНН2312095788, г. Краснодар, Красных партизан, д. 77), решение Арбитражного суда Краснодарского края 18.02.2016 дело А32-16307/2015, в лице конкурсного управляющего Савченко Валентина Александровича (ИНН 890403490501 СНИЛС 028-845-94801 350089 Краснодар а/я 3655, член САУ "СРО "ДЕЛО" ОГРН 1035002205919 ИНН 5010029544 125284 Москва Хорошевское шоссе 32/300), именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

Денисов Денис Михайлович паспорт серия 92 05 923520 выдан 10.08.2006 г. Управлением внутренних дел города Альметьевска республики Татарстан код подразделения 162-015, зарегистрирован республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Цветочная, д.16 кв.2, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий акт.

1. Продавец передает, а Покупатель принимает следующее имущество:
- Транспортное средство «ГАЗ 330232», государственный регистрационный знак - О056НМ93, VIN - Х9633023272257816, № двигателя *40522Р*73140991, год выпуска – 2007, стоимостью 100 000 (сто тысяч) рублей, являющееся предметом торгов.
2. Покупатель принял имущество в полном соответствии с условиями Договора, в том числе осмотрел, его комплектность, а также все его принадлежности и документы, Претензий и замечаний к имуществу на дату его передачи у Покупателя нет.
3. Документы на имущество, Продавец передал, а Покупатель получил вместе с имуществом.
4. Оплата за передаваемое имущество осуществлена Покупателем в полном объеме, поступила на счет должника по реквизитам: р/сч с 40702810326020009182, АО «АЛЬФА-БАНК», Филиал «Ростовский», ООО «Краснодарский», к/с 30101810500000000207, БИК 046015207.
5. Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, для каждой из сторон, и - для ГИБДД МВД РФ в целях регистрации имущества на нового собственника (Покупателя).

Передал:

Принял:



Денисов

