

ДОГОВОР №Т25-04/2022
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«25» апреля 2022 г.

ООО «Трансмост Сочи» (ИНН 2319054163, ОГРН 1132367001865, юр. адрес: 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Я.Фабрициуса, д. 33, оф. 603) в лице конкурсного управляющего Лоя Сергея Николаевича (ИНН 500102986065, адрес для направления корреспонденции: 125130, г. Москва, а/я 45), действующего на основании Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 18.11.2021 (резолютивная часть) по делу № А32-26355/2019, именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

ООО «ГК «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, Балакиревский пер., д. 19, оф. 106) в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести электронные торги в форме публичного предложения по продаже прав требования ООО «Трансмост Сочи» в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой, на которой будут проводиться торги по продаже имущества ООО «Трансмост Сочи», Положением о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности Общества с ограниченной ответственностью «Трансмост Сочи», утвержденным решением собрания кредиторов от 10.09.2021 г., Изменениями в Положение о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности Общества с ограниченной ответственностью «Трансмост Сочи», утвержденными решением собрания кредиторов от 30.12.2021 г., Изменениями №2 в Положение о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности Общества с ограниченной ответственностью «Трансмост Сочи», утвержденными решением собрания кредиторов от 23.03.2022 г. (далее по тексту «Положение»).

1.2. Предметом торгов является имущество, принадлежащее ООО «Трансмост Сочи» и указанное в Приложении №1 к настоящему договору (далее по тексту – «Имущество»).

1.3. Начальная цена Имущества указана в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.4. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.5. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.6. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. организует подготовку и публикацию в СМИ (газете «Коммерсантъ», место нахождения: 125080, Россия, Москва, ул. Врубеля, д.4, сайт в сети «Интернет»: www.kommersant.ru) информационных сообщений о проведении торгов и об итогах торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи;

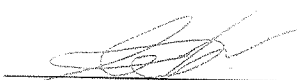
2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.

2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, если такое установлено Положением.

 М.А. Горбачев

 С. Н. Лой

- 2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.
- 2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.
- 2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.
- 2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.
- 2.1.11. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.
- 2.2.4. Определять «шаг торгов».

2.3. Права и обязанности Должника:

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.
- 2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Размер вознаграждения Организатора на всех стадиях проведения торгов в совокупности не должен превышать 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) оплачиваются за счет имущества Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

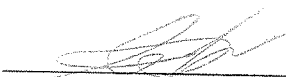
3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организатора торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

 М.А. Горбачев

 С. Н. Лой

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов. В случае, если участник не предоставил реквизиты для возврата задатка, задаток будет возвращен в течение 5-ти рабочих дней с даты предоставления реквизитов.

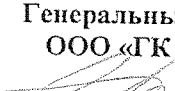
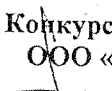
5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

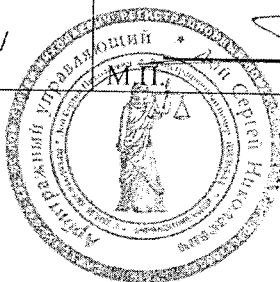
5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

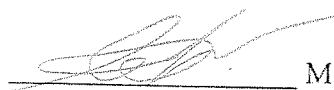
5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

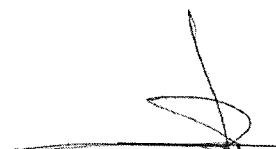
5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 Адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6 e-mail: gkkvarta@gmail.com р/с 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 044525787, к/с 30101810100000000787 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта»  М.П. / Горбачев М.А./	ООО «Трансмост Сочи» ИНН 7730523510, КПП 770901001 Адрес: 105005, г. Москва, ул. Радио, д. 24, корп. 1, помещение IX, комната № 4 р/с 40702810338000104235 в ПАО СБЕРБАНК Г. Москва БИК 044525225, к/с 30101810400000000225 Конкурсный управляющий ООО «Трансмост Сочи»  М.П. / С. Н. Лой



 М.А. Горбачев

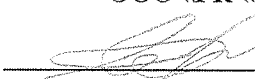
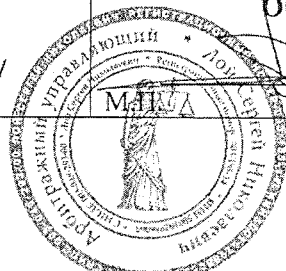
 С. Н. Лой

Приложение № 1
к Договору №Т25-04/2022 на организацию и проведение торгов от 25.04.2022 г.

ЛОТ № 1

№ п/п	Наименование	Начальная цена продажи, руб.
1.	Право требования к ООО «Трансмост», ИНН 2319040509, в размере 626 973 989,68 руб.	564 276 590,71
2.	Право требования к ООО «Тоннбау», ИНН 7730523510, в размере 2 392 763,21 руб.	2 153 486,89
3.	Право требования к ООО «Дельта», ИНН 7703813588, в размере 138 179 597,03 руб.	124 361 637,33
4.	Право требования к ООО «Спецтрансстрой», ИНН 7730523510, в размере 646 324 626,81 руб.	581 692 164,13
5.	Право требования к ПАО «Мостотрест», ИНН 7701045732, в размере 7 154 379,03 руб.	6 438 941,13
ИТОГО:		1 278 922 820,19

Начальная продажная стоимость имущества в составе Лота №1 установлена в размере 1 278 922 820 (один миллиард двести семьдесят восемь миллионов девятьсот двадцать две тысячи восемьсот двадцать) рублей 19 копеек. Цена лота указана без учета НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Генеральный директор ООО «ГК «Кварта» М.П.  / Горбачев М.А./	Конкурсный управляющий ООО «Трансмост Сочи»  / С. Н. Лой
---	--

 М.А. Горбачев

 С. Н. Лой