

**Арбитражный суд Рязанской области**

ул. Почтовая, 43/44, г. Рязань, 390000; факс (4912) 275-108;
<http://ryazan.arbitr.ru>; e-mail: info@ryazan.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Рязань
04 мая 2022 года

Дело №А54-7338/2021

Арбитражный суд Рязанской области в составе судьи Соловьевой С.Е.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Досяк М.В.,
рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом)
Сальковой (Дроздецкой) Валентины Михайловны (24.02.1961 года рождения, место рождения -
пос. Аму-Дарья Ходжамбасского района Чардоуской области, место регистрации - Рязанская
область, Михайловский район, с. Голдино, ул. Заводская, д.1, кв.1, СНИЛС 043-488-050-58,
ИНН 620800206296)

заявление финансового управляющего Сальковой Валентины Михайловны Щукиной Екатерины Александровны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,

при участии в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Салькова Николая Борисовича,

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в деле о банкротстве, - не явились, извещены надлежащим образом,

установил: Салькова Валентина Михайловна обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом). Общая сумма задолженности Сальковой Валентины Михайловны по состоянию на дату подачи заявления, которая не оспаривается должником, составляет 665 042 руб. 89 коп.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 21.09.2021 заявление принято к производству, назначено судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления; к участию в деле о банкротстве в качестве заинтересованного лица привлечен супруг должника - Сальков Николай Борисович.

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 12.11.2021 (резолютивная часть решения от 10.11.2021) Салькова Валентина Михайловна признана несостоятельной (банкротом). В отношении нее введена процедура банкротства - реализация имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утверждена Щукина Екатерина Александровна.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства - реализация имущества должника опубликовано в газете "Коммерсантъ" 20.11.2021.

22.03.2022 финансовый управляющий Сальковой Валентины Михайловны Щукина Екатерина Александровна обратилась в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника - нежилого здания с кадастровым номером 62:08:0033103:294, расположенного по адресу: Рязанская область, Михайловский район, с. Голдино, ул. Заводская.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 29.03.2022 заявление финансового управляющего Сальковой Валентины Михайловны Щукиной Екатерина Александровны принято к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании; к участию в рассмотрении обособленного спора в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен супруг должника Сальков Николай Борисович.

В судебное заседание финансовый управляющий, иные лица, участвующие в деле о банкротстве не явились, извещены надлежащим образом. В порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заявление рассматривается в отсутствие указанных лиц.

Проанализировав и оценив обстоятельства и материалы дела, представленные доказательства, суд пришел к выводу о необходимости утверждения Положения в представленной финансовым управляющим редакции по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Закона о банкротстве, статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 213.1 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (далее по тексту - Закона о банкротстве), отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

В соответствии с п. 7 ст. 213.26 Закона о банкротстве супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супружеского (бывших супружеского), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супружеских имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Таким образом, пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве устанавливает специальные правила реализации общего имущества супружеского, один из которых признан несостоятельным (банкротом), предусматривая необходимость реализации на торгах общего имущества супружеского с выплатой одному из них части средств от реализации, соответствующих доли в таком имуществе.

Поскольку положения пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве не ставят возможность реализации совместного имущества супружеского в зависимость от отсутствия определенных долей собственности в данном имуществе, реализации подлежит имущество, принадлежащее обоим участникам общей, в том числе долевой собственности.

В случае банкротства одного из супружеских (бывших супружеских) имущества, нажитое ими в период брака, подлежит реализации в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) граждани-

на, доля другого супруга в виде части вырученных средств выплачивается ему после такой реализации.

Из изложенного следует, что указанное имущество, правомерно и обоснованно признанное совместно нажитым, является общим имуществом супружеского и полностью подлежит включению в конкурсную массу должника в соответствии с пунктом 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, при этом в отсутствие судебного акта именно о разделе имущества и о выделе доли гражданина должника в натуре, действия финансового управляющего по реализации всего имущества должника с последующим возвращением супругу (бывшему супругу) должника стоимости причитающейся доли будут являться правомерными.

Аналогичная правовая позиция изложена в постановлении Арбитражного суда Центрального округа от 26.07.2019 по делу №А48-2341/2017.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим должника Щукиной Екатериной Александровны у должника выявлено имущество, принадлежащее ему на праве собственности: нежилое здание с кадастровым номером 62:08:0033103:294, расположенное по адресу: Рязанская область, Михайловский район, с. Голдино, ул. Заводская.

В соответствии с представленной в материалы дела справкой об определении рыночной стоимости имущества, принадлежащего Сальковой Валентине Михайловне, рыночная стоимость имущества должника по состоянию на 19.01.2022 составляет 43 300 руб.

Результаты оценки имущества должника не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Финансовым управляющим должника на утверждение суда представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Сальковой Валентины Михайловны - нежилого здания с кадастровым номером 62:08:0033103:294, расположенного по адресу: Рязанская область, Михайловский район, с. Голдино, ул. Заводская, по условиям которого продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме, организатор торгов - финансовый управляющий Щукина Екатерина Александровна, торги проводятся на электронной площадке "Всероссийская Электронная Торговая Площадка".

Положение предполагает реализацию имущества должника путем проведения первых, повторных торгов и торгов путем публичного предложения.

Сумма задатка - 20 % от начальной цены продажи, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи.

В случае признания торгов несостоявшимися, незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, незаключения договора купли-продажи по результатам торгов проводятся повторные торги в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи.

В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не заключен с единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Сумма задатка - 20 %, величина последовательного снижения начальной цены - 10 000 руб., цена отсечения - 8 970 руб.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина полностью соответствует нормам ст. ст. 110, 111, 112, 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Возражений в отношении предложенного Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, размера начальной продажной стоимости имущества со стороны конкурсных кредиторов не поступило.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

Учитывая изложенное, принимая во внимание цели процедуры банкротства - реализация имущества должника в возможно короткие сроки, с минимальными расходами, суд считает необходимым утвердить представленное финансовым управляющим Щукиной Екатериной Александровной Положение о порядке, условиях и сроках проведения реализации имущества должника в редакции финансового управляющего, утвердив начальную цену имущества в размере 43 300 руб.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках проведения реализации имущества Сальковой (Дроздецкой) Валентины Михайловны (24.02.1961 года рождения, место рождения - пос. Аму-Дарья Ходжамбасского района Чардоуской области, место регистрации - Рязанская область, Михайловский район, с. Голдино, ул. Заводская, д.1, кв.1, СНИЛС 043-488-050-58, ИНН 620800206296) в редакции финансового управляющего должника Щукиной Екатерины Александровны путем проведения открытых торгов в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме.

2. Установить начальную цену продажи включенного в конкурсную массу Сальковой (Дроздецкой) Валентины Михайловны имущества

лот № 1 - нежилое здание с кадастровым номером 62:08:0033103:294, расположенное по адресу: Рязанская область, Михайловский район, с. Голдино, ул. Заводская, в сумме 43 300 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Рязанской области.

Судья

С.Е. Соловьева

Арбитражный суд Рязанской области разъясняет, что согласно части 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебный акт, выполненный в форме электронного документа и подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью судьи, в соответствии со статьей 186 Арбитражного процес-

суального кодекса Российской Федерации направляется лицам, участвующим в деле, посредством размещения на официальном сайте Арбитражного суда Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://ryazan.arbitr.ru> (в информационной системе «Картотека арбитражных дел» на сайте федеральных арбитражных судов по адресу: <http://kad.arbitr.ru>).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии судебных актов на бумажном носителе могут быть направлены им заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 23.11.2021 5:46:21
Кому выдана Соловьева Светлана Евгеньевна