



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г.Москва
09 марта 2022 года

Дело №A41-66094/20

Резолютивная часть составлена 08.02.2022

Арбитражный суд Московской области в составе: судья А.А. Бобринев ,
протокол судебного заседания вел помощник судьи М.Д. Темирезов
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению финансового управляющего
Бубукина В.А. должника Машенко А.А.
об утверждении Положения о реализации имущества
при участии в заседании: согласно протоколу

установил:

финансовый управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

От ПАО Сбербанк поступило ходатайство об утверждении начальной продажной цены имущества в размере 838000 рублей.

Дело рассмотрено в порядке части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие надлежаще уведомленных лиц, участвующих в деле.

Исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что заявление подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Решением суда от 21.01.2021 г. Машенко Алексей Анатольевич, 11.04.1972 года рождения, место рождения – г. Москва, СНИЛС 001-031-795 70, ИНН 503104860546, признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества.

У должника имеется имущество: автомобиль АМТС «Land Rover Freelander II», 2008 года выпуска, VIN: SALFA24B88H103414.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Финансовым управляющим представлено положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, согласно которому начальная цена продажи имущества составила 676000 рублей. При этом отчёт об оценке в материалы дела не представлен.

От ПАО Сбербанк поступило ходатайство о внесении изменений в Положение, путём указания в нем минимальной цены продажи имущества 50% от начальной стоимости, установленной для торгов посредством открытого аукциона и установлении начальной цены продажи автомобиля в размере 838000 рублей в соответствии с отчётом об оценке от 24.12.2021.

Представленное Положение не ограничивает возможность потенциальных покупателей на приобретение объекта торгов, не ущемляет права кредиторов на наиболее полное и соразмерное удовлетворение требований кредиторов.

Таким образом, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника суд считает возможным утвердить Положение финансового управляющего о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника с изменениями, предложенными ПАО Сбербанк.

Руководствуясь статьями 184,185,223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Ходатайство финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить, представленное финансовым управляющим должника Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества должника Машченко А.А. с изменениями, предложенными ПАО Сбербанк.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

А.А. Бобринев