

Решение финансового управляющего по оценке движимого имущества от 30.01.2022 г.

Автомобиль «Toyota-Corona-Premio», тип ТС – легковой, VIN- ОТСУТСТВУЕТ, 2000 г.в., кузов № AT2110124095, цвет кузова белый.

**Должник: Иващенко (Чжин) Ирина Николаевна (06.12.1958 г.р, м.р: г.Хабаровск, ИНН 272408375747, СНИЛС 032-825-930-48, адрес: 680014, г.Хабаровск, Восточное шоссе, д.40, кв.15)**

**30.01.2022 г.**

**финансовый управляющий – Кондакова Ирина Николаевна**

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве</b> | Арбитражный суд Хабаровского края |
| <b>Номер дела</b>   | A73-3719/2021                     |
| <b>Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества</b>               | 07.04.2021                        |
| <b>Дата назначения финансового управляющего</b>   | 07.04.2021                        |

### **Сведения об арбитражном управляющем**

|  |  |
|--|--|
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий   | Ассоциация " Национальная организация арбитражных управляющих "    |
| Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих   | № 0042 от 06.12.2013   |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего   | ООО СК «Гелиос»  |
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия  | №930-0008555-04059 от 26.01.2021г. сроком действия до 25.01.2022г. |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков | Договор о дополнительном страховании не заключался                 |
| Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия  | -----  |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему  | 644081, г. Омск, ул. Фугенфирова 2-58                              |

#### **1. Объект оценки:**

Автомобиль «Toyota-Corona-Premio», тип ТС – легковой, VIN- ОТСУТСТВУЕТ, 2000 г.в., кузов № AT2110124095, цвет кузова белый.

#### **2. Задание на оценку:**

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЛЕГКОВОГО АВТОМОБИЛЯ (Далее оценка автомобиля)

проводилось на основании Приложения №12 методических рекомендаций "Исследование автомототранспортных средств, в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов" (утв. Минюстом России) в рамках темы № 8 Плана основных научно-исследовательских работ в области судебной экспертизы, выполняемых федеральными бюджетными судебно-экспертными учреждениями Министерства юстиции Российской Федерации в 2012 году, утвержденным Приказом Минюста России от 24 февраля 2012 г. за № 21. Оценка проводилась с целью определения рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки (задача оценки) – продажа имущества в ходе процедуры реализации имущества. Мнение об определяемой стоимости зависит от предположений и ограничивающих условий, изложенных в основной части прилагаемого Отчёта. Выводы, содержащиеся в прилагаемом Отчёте, основаны на расчётах, заключениях и иной информации, полученной в результате сравнительного анализа предоставленной информации из рыночных предложения купли-продажи автотранспортных средств, на опыте и профессиональных знаниях финансового управляющего.

Определение рыночной стоимости ТС выполнялось по следующим этапам:

1. Изучение предоставленной заказчиком информации в целях получения сведений, влияющих на стоимость объекта исследования. На этом этапе были определены основные конструктивные характеристики объекта исследования, определена степень его износа.
2. Сбор общих рыночных данных и их анализ.

На этом этапе были собраны и проанализированы данные об аналогичных транспортных средствах, предложенных к продаже на первичном и вторичном рынке.

Анализ рынка объекта исследования в полном объеме не выполнялся, так как оценка является ретроспективной и оценка степени влияния рыночной ситуации для прогноза стоимости объекта оценки не требуется.

3. Применение подходов к оценке ТС. Для определения рыночной стоимости ТС рассматриваются три классических подхода (затратный, сравнительный и доходный).

3.1.Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, представленными на свободном конкурентном рынке.

3.2.Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. Надежные данные, на основании которых можно было бы спрогнозировать потоки доходов и расходов, генерируемых объектом оценки, в распоряжении оценщика отсутствуют, поэтому в настоящем отчете доходный подход для определения рыночной стоимости транспортного средства не применялся.

3.3.Затратный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки. При этом под полной восстановительной стоимостью понимают стоимость создания в текущих ценах полной новой копии оцениваемого объекта с использованием таких же материалов, стандартов, дизайна и с тем же качеством работ (со всеми недостатками); под стоимостью замещения понимают стоимость создания в текущих ценах объекта, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но созданного из современных материалов и в соответствии с современными стандартами и дизайном.

4. Если при определении стоимости объекта оценки использовалось несколько подходов, то результаты, полученные по каждому из них, согласовываются. Целью согласования является определение наиболее вероятной стоимости объекта оценки через взвешивание преимуществ и недостатков примененных подходов. Согласование позволяет определить окончательную величину стоимости
5. При исследовании предоставленных документов и сведений приняты следующие качественные и количественные характеристики объекта исследования:

5.1. В паспорте транспортного средства 27 НА 604918, выданном 03.07.2013 ГИБДД УМВД России по Хабаровскому краю г. Хабаровск, ул. Воронежская, д. 1, записано:

Марка, модель ТС: «Toyota-Corona-Premio», дата выпуска: 2000 год; идентификационный номер (VIN): ОТСУТСТВУЕТ; кузов № AT2110124095; цвет окраски: белый. Собственник (владелец): Иващенко Сергей Иванович.

5.2. Состояние транспортного средства на момент исследования можно охарактеризовать как удовлетворительное, пробег автомобиля не установлен.

## 6. Определение рыночной стоимости

6.1. В рамках сравнительного подхода рыночная стоимость автомобиля определялась методом прямого сравнения с близкими аналогами:

6.1.1. Выбраны следующие элементы сравнения оцениваемого автомобиля с близкими аналогами и их значения:

а) марка, модель – «Toyota-Corona-Premio»;

б) дата выпуска – 2000 год.

6.1.2. В результате анализа публикаций объявлений о продаже за январь 2022 г. по выбранным элементам сравнения из генеральной совокупности сформирована выборка из 4 предложений о продаже автомобилей на рынке Российской Федерации, аналогичных оцениваемому:

Таблица 1. Описание объектов аналогов

| Фактор                   | Аналог 1               | Аналог 2               | Аналог 3               | Аналог 4               | Объект оценки          |
|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Марка, модель            | «Toyota-Corona-Premio» | «Toyota-Corona-Premio» | «Toyota-Corona-Premio» | «Toyota-Corona-Premio» | «Toyota-Corona-Premio» |
| Местонахождение объекта  | Амурская область       | Иркутская область      | Омская область         | Красноярский край      |                        |
| Сделка или предложение   | предложение            | предложение            | предложение            | предложение            |                        |
| Тип продавца             | физическое лицо        | физическое лицо        | физическое лицо        | физическое лицо        |                        |
| Дата предложения         | 01.2022                | 01.2022                | 01.2022                | 01.2022                |                        |
| Пробег, км               | 120 000                | 320 000                | 280 000                | 210 000                |                        |
| Год выпуска              | 2000                   | 2000                   | 2000                   | 2000                   | 2000                   |
| Состояние автомобиля     | удовлетворительное     | удовлетворительное     | удовлетворительное     | удовлетворительное     | удовлетворительное     |
| Тип двигателя            | Бензиновый             | Бензиновый             | Дизельный              | Дизельный              | Бензиновый             |
| Рабочий объем двигателя  | 2,0 л.                 | 2,0 л.                 | 2,2 л.                 | 2,2 л.                 | 1762 куб. см           |
| Мощность двигателя, л.с. | 135                    | 135                    | 94                     | 94                     | 115                    |
| Коробка передач          | автомат                | автомат                | автомат                | автомат                | автомат                |
| Привод                   | Передний               | Передний               | Передний               | Передний               | Передний               |
| Тип эмали                | Удовлетворительное     | Удовлетворительное     | Удовлетворительное     | Удовлетворительное     |                        |
| Запрошенная              | 270 000                | 250 000                | 280 000                | 299 000                |                        |

|                              |   |   |   |   |  |
|------------------------------|---|---|---|---|--|
| продавцом<br>стоимость, руб. |   |   |   |   |  |
| Возможность<br>торга         | Сведения<br>отсутствуют   | Возможен торг   | Сведения<br>отсутствуют   | Сведения<br>отсутствуют   |  |
| Источник<br>информации сайт: | <a href="https://www.avito.ru/amurskaya Oblast/blagoveschensk/avtomobili/toyota_corona_premio_2000_2206455582">https://www.avito.ru/amurskaya Oblast/blagoveschensk/avtomobili/toyota_corona_premio_2000_2206455582</a> | <a href="https://www.avito.ru/irkutsk/avtomobili/toyota_corona_premio_2000_2200416301">https://www.avito.ru/irkutsk/avtomobili/toyota_corona_premio_2000_2200416301</a> | <a href="https://www.avito.ru/omsk/avtomobili/toyota_corona_premio_2000_2322369496">https://www.avito.ru/omsk/avtomobili/toyota_corona_premio_2000_2322369496</a> | <a href="https://www.avito.ru/achinsk/avtomobili/toyota_corona_premio_2000_2279021693">https://www.avito.ru/achinsk/avtomobili/toyota_corona_premio_2000_2279021693</a> |  |

6.2.4. Для определения средней цены предложения отобраны пять значений цен:

Таблица 2

| Запрошенная<br>продавцом<br>стоимость | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 | Аналог 4 | Средняя цена |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|--------------|
| руб                                   | 270 000  | 250 000  | 280 000  | 299 000  | 274 750      |

6.2.5. Прогнозируемая рыночная стоимость автомобиля (цена покупки) может быть скорректирована с учетом уторговывания составит 95% от цены предложения, а именно: 261 012 (двести шестьдесят одна тысяча двенадцать) рублей.

Приложения:

1. ПТС автомобиля;
2. СТС автомобиля;

Финансовый управляющий



Кондакова И.Н.

обязанностей в размере 25 000 ₽

**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

27 НА 604918

1. Идентификационный номер (VIN) **ОТСУТСТВУЕТ**

2. Марка, модель ТС **TOYOTA-CORONA-PREMIO**

3. Наименование (тип ТС) **ЛЕГКОВОЙ СЕДАН**

4. Категория ТС (А, В, С, Д, прицеп) **2000**

5. Год изготовления ТС **7A-J007596**

6. Модель, № двигателя **ОТСУТСТВУЕТ**

7. Шасси (рама) № **AT2140124095**

8. Кузов (кабина, прицеп) № **БЕЛЫЙ**

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) **115 84.5**

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **1762**

11. Рабочий объем двигателя, куб. см **БЕНЗИНОВЫЙ**

12. Тип двигателя **НУЛЕВОЙ**

13. Экологический класс **1320**

14. Разрешенная максимальная масса, кг **1120**

15. Масса без нагрузки, кг **1120**

16. Орган, выдавший паспорт ТС (страна) **ТОヨТА (ЯП.)**

СВЕДЕНИЯ

17. Одобрение типа ТС № **ОТСУТСТВУЕТ** от **ЯПОНИЯ**

18. Страна вывоза ТС **СВЕДЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ**

19. Серия, № ТД, ТПО **СВЕДЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ**

20. Таможенные ограничения **СВЕДЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ**

21. Наименование (Ф. И. О.) собственника, по **ПАПЧЕНКОВ ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ**

22. Адрес **ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ  
ХАБАРОВСК Г. СТАНЦИОННАЯ УЛ 29 13**

23. Наименование (Ф. И. О.) получателя паспорта **МВД РОССИИ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ**

24. Адрес **Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ, Д. 1**

25. Дата выдачи паспорта **03.07.2013**

Подпись **Логотип МВД России**

М. П.



СТС автомобиля:

