

Решение финансового управляющего по оценке движимого имущества от 30.01.2022 г.

Автомобиль «Toyota-Corona-Premio», тип ТС – легковой, VIN- ОТСУТСТВУЕТ, 2000 г.в., кузов № АТ2110124095, цвет кузова белый.

Должник: **Иващенко (Чжин) Ирина Николаевна** (06.12.1958 г.р, м.р: г.Хабаровск, ИНН 272408375747, СНИЛС 032-825-930-48, адрес: 680014, г.Хабаровск, Восточное шоссе, д.40, кв.15)

30.01.2022 г.

финансовый управляющий – Кондакова Ирина Николаевна

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Хабаровского края
Номер дела	А73-3719/2021
Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества	07.04.2021
Дата назначения финансового управляющего	07.04.2021

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация " Национальная организация арбитражных управляющих "
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 0042 от 06.12.2013
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО СК «Гелиос»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№930-0008555-04059 от 26.01.2021г. сроком действия до 25.01.2022г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Договор о дополнительном страховании не заключался
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	-----
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	644081, г. Омск, ул. Фугенфiroва 2-58

1. Объект оценки:

Автомобиль «Toyota-Corona-Premio», тип ТС – легковой, VIN- ОТСУТСТВУЕТ, 2000 г.в., кузов № АТ2110124095, цвет кузова белый.

2. Задание на оценку:

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЛЕГКОВОГО АВТОМОБИЛЯ (Далее оценка автомобиля)

проводилось на основании Приложения №12 методических рекомендаций "Исследование автотранспортных средств, в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов" (утв. Минюстом России) в рамках темы N 8 Плана основных научно-исследовательских работ в области судебной экспертизы, выполняемых федеральными бюджетными судебно-экспертными учреждениями Министерства юстиции Российской Федерации в 2012 году, утвержденным Приказом Минюста России от 24 февраля 2012 г. за N 21. Оценка проводилась с целью определения рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки (задача оценки) – продажа имущества в ходе процедуры реализации имущества. Мнение об определяемой стоимости зависит от предположений и ограничивающих условий, изложенных в основной части прилагаемого Отчёта. Выводы, содержащиеся в прилагаемом Отчёте, основаны на расчётах, заключениях и иной информации, полученной в результате сравнительного анализа предоставленной информации из рыночных предложения купли-продажи автотранспортных средств, на опыте и профессиональных знаниях финансового управляющего.

Определение рыночной стоимости ТС выполнялось по следующим этапам:

1. Изучение представленной заказчиком информации в целях получения сведений, влияющих на стоимость объекта исследования. На этом этапе были определены основные конструктивные характеристики объекта исследования, определена степень его износа.
2. Сбор общих рыночных данных и их анализ.
На этом этапе были собраны и проанализированы данные об аналогичных транспортных средствах, предложенных к продаже на первичном и вторичном рынке.
Анализ рынка объекта исследования в полном объеме не выполнялся, так как оценка является ретроспективной и оценка степени влияния рыночной ситуации для прогноза стоимости объекта оценки не требуется.
3. Применение подходов к оценке ТС. Для определения рыночной стоимости ТС рассматриваются три классических подхода (затратный, сравнительный и доходный).
 - 3.1. Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, представленными на свободном конкурентном рынке.
 - 3.2. Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. Надежные данные, на основании которых можно было бы спрогнозировать потоки доходов и расходов, генерируемых объектом оценки, в распоряжении оценщика отсутствуют, поэтому в настоящем отчете доходный подход для определения рыночной стоимости транспортного средства не применялся.
 - 3.3. Затратный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки. При этом под полной восстановительной стоимостью понимают стоимость создания в текущих ценах полной новой копии оцениваемого объекта с использованием таких же материалов, стандартов, дизайна и с тем же качеством работ (со всеми недостатками); под стоимостью замещения понимают стоимость создания в текущих ценах объекта, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но созданного из современных материалов и в соответствии с современными стандартами и дизайном.
4. Если при определении стоимости объекта оценки использовалось несколько подходов, то результаты, полученные по каждому из них, согласовываются. Целью согласования является определение наиболее вероятной стоимости объекта оценки через взвешивание преимуществ и недостатков примененных подходов. Согласование позволяет определить окончательную величину стоимости
5. При исследовании предоставленных документов и сведений приняты следующие качественные и количественные характеристики объекта исследования:

5.1. В паспорте транспортного средства 27 НА 604918, выданном 03.07.2013 ГИБДД УМВД России по Хабаровскому краю г. Хабаровск, ул. Воронежская, д. 1, записано:

Марка, модель ТС: «Toyota-Corona-Premio», дата выпуска: 2000 год; идентификационный номер (VIN): ОТСУТСТВУЕТ; кузов № АТ2110124095; цвет окраски: белый. Собственник (владелец): Иващенко Сергей Иванович.

5.2. Состояние транспортного средства на момент исследования можно охарактеризовать как удовлетворительное, пробег автомобиля не установлен.

6. Определение рыночной стоимости

6.1. В рамках сравнительного подхода рыночная стоимость автомобиля определялась методом прямого сравнения с близкими аналогами:

6.1.1. Выбраны следующие элементы сравнения оцениваемого автомобиля с близкими аналогами и их значения:

а) марка, модель – «Toyota-Corona-Premio»;

б) дата выпуска – 2000 год.

6.1.2. В результате анализа публикаций объявлений о продаже за январь 2022 г. по выбранным элементам сравнения из генеральной совокупности сформирована выборка из 4 предложений о продаже автомобилей на рынке Российской Федерации, аналогичных оцениваемому:

Таблица 1. Описание объектов аналогов

Фактор	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Объект оценки
Марка, модель	«Toyota-Corona-Premio»	«Toyota-Corona-Premio»	«Toyota-Corona-Premio»	«Toyota-Corona-Premio»	«Toyota-Corona-Premio»
Местонахождение объекта	Амурская область	Иркутская область	Омская область	Красноярский край	
Сделка или предложение	предложение	предложение	предложение	предложение	
Тип продавца	физическое лицо	физическое лицо	физическое лицо	физическое лицо	
Дата предложения	01.2022	01.2022	01.2022	01.2022	
Пробег, км	120 000	320 000	280 000	210 000	
Год выпуска	2000	2000	2000	2000	2000
Состояние автомобиля	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Дизельный	Дизельный	Бензиновый
Рабочий объем двигателя	2,0 л.	2,0 л.	2,2 л.	2,2 л.	1762 куб. см
Мощность двигателя, л.с.	135	135	94	94	115
Коробка передач	автомат	автомат	автомат	автомат	автомат
Привод	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний
Тип эмали	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	
Запрошенная	270 000	250 000	280 000	299 000	

продавцом стоимость, руб.					
Возможность торга	Сведения отсутствуют	Возможен торг	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	
Источник информации сайт:	https://www.avito.ru/amurskaya_oblast_blagoveschensk/avtomobili/toyota_corona_premio_2000_2206455582	https://www.avito.ru/irkutsk/avtomobili/toyota_corona_premio_2000_2200416301	https://www.avito.ru/omsk/avtomobili/toyota_corona_premio_2000_2322369496	https://www.avito.ru/achinsk/avtomobili/toyota_corona_premio_2000_2279021693	

6.2.4. Для определения средней цены предложения отобраны пять значений цен:

Таблица 2

Запрошенная продавцом стоимость	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Средняя цена
руб	270 000	250 000	280 000	299 000	274 750

6.2.5. Прогнозируемая рыночная стоимость автомобиля (цена покупки) может быть скорректирована с учетом уторговывания составит 95% от цены предложения, а именно: 261 012 (двести шестьдесят одна тысяча двенадцать) рублей.

Приложения:

1. ПТС автомобиля;
2. СТС автомобиля;

Финансовый управляющий



Кондакова И.Н.

обязанностей в соответствии с п. 25.206.3.1


ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Особые отметки

27 НА 604918

1. Идентификационный номер (VIN) **ОТСУТСТВУЕТ**
2. Марка, модель ТС **TOYOTA-CORONA-PREMIО**
3. Наименование (тип ТС) **ЛЕГКОВОЙ СЕДАН**
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) **В**
5. Год изготовления ТС **2000**
6. Модель, № двигателя **7A-J007596**
7. Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**
8. Кузов (кабина, прицеп) № **АТ2110124095**
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) **БЕЛЫЙ**
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **115 84.5**
11. Рабочий объем двигателя, куб. см **1762**
12. Тип двигателя **БЕНЗИНОВЫЙ**
13. Экологический класс **НУЛЕВОЙ**
14. Разрешенная максимальная масса, кг **1320**
15. Масса без нагрузки, кг **1120**
16. Организация-изготовитель ТС (страна) **ТОЙОТА (ЯП.)**
17. Одобрение типа ТС, № **СВЕДЕНИЯ** от **ОТСУТСТВУЕТ**
18. Страна вывоза ТС **ЯПОНИЯ**
19. Серия, № ТД, ТПО **СВЕДЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ**
20. Таможенные ограничения **СВЕДЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ**
21. Наименование (Ф. И. О.) собственника ТС **Ушапченко Владимир Сергеевич**
22. Адрес **ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ
ХАБАРОВСК Г. СТАЦИОННАЯ УП. 29-13**
23. Наименование подразделения таможенного поста **М. 091 МВД ХМВД РОССИИ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ**
24. Адрес **Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ, Д. 1**
25. Дата выдачи паспорта **03.07.2013**

М. П.

Подпись 



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Сергей Владимирович
Харьковцев Ростислав
Сергеевич
Дата продажи (передачи) 21 октября 2014
Документ на право собственности договор купли-продажи № 0218
Подпись Сергей Владимирович Харьковцев
М. П. Сергей Владимирович Харьковцев
Индивидуальный предприниматель
Агентство по интеллектуальным правам
Федеральный центр интеллектуальной собственности
Москва, ул. Мясницкая, д. 26
Дата регистрации 23.10.2014
Выдано РПД ИР-01-ГИС/ДИ-УМБД-РОС/ИИ-НО
ХА-ЕА-РВСКОМ-КРАНО
Подпись Сергей Владимирович Харьковцев
М. П. Сергей Владимирович Харьковцев
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
М. П.
Снижение стоимости о регистрации ТС
серия
№
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
М. П.
Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
М. П.
Снижение стоимости о регистрации ТС
серия
№
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
М. П.
Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
М. П.
Снижение стоимости о регистрации ТС
серия
№
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
М. П.
Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П.

27 26 № 726282

СОБСТВЕННИК (владелец)
ИВАЩЕНКО
IVASHCHENKO
СЕРГЕЙ
SERGEY
ИВАНОВИЧ

Республика, край, область
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ KHABAROVSKIY F

Район ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ

Нас. пункт ХАБАРОВСК Г

Улица ВОСТОЧНОЕ Ш

Дом 40 корп. кв45

Особые отметки

Выдано ГИБДД РОССИИ ПО
ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ

М.П. Подпись

10 2014 г.

27 26 № 726282