

**ДОГОВОР № 2/4/22
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ**

г. Москва

«19» апреля 2022 года

Финансовый управляющий должника гражданина Шапошникова Дмитрия Львовича (ИНН 773011796168, СНИЛС 027-092-707 45, адрес регистрации: г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 6, кв. 107) -Панова Анна Андреевна ИНН 781075097383, СНИЛС 127-284-015-48, адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д.18, кв.11, действующая на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 26.01.2021 дело А40-128921/2019, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Проконсалт», ИНН 7805716431, ОГРН 1177847348909, 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Косинова дом 14 к 1 лит А кв. 19 в лице генерального директора Трошаниной Светланы Эдуардовны, действующей на основании Устава, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги в форме аукциона по продаже имущества Шапошникова Дмитрия Львовича (ИНН 773011796168, СНИЛС 027-092-707 45, адрес регистрации: г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 6, кв. 107), в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом № 495 Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г., Регламентом проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке, Положением о порядке продажи недвижимого и движимого имущества Шапошникова Д.Л. №3 от 29.09.2021, утвержденного Определением Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-128921/2019 от 14.01.2022

1.2. Предметом Торгов являются:

- Лот №1 Земельный участок, КН50:03:0030380:502, вид разрешенного использования: для дачного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Слободка, Участок находится в 100м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл.. Московская, р-н Клинский, сельское поселение Воронинское, площадью 108600 кв.м. Вид права: собственность.
- Лот №2 Земельный участок, КН50:11:0030310:115, вид разрешенного использования: для садоводства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, снт «Пищевик», уч-к 163, площадью 900 кв.м. Вид права: общая долевая собственность ½.

1.3. Начальная цена продажи имущества устанавливается следующим образом:

Лот №1 - Начальная цена лота - 28 219 710,00 руб. без учета НДС.

Лот №2 - Начальная цена лота – 1 370 569,50 руб, без учета НДС.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Заказчику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

- а. Формирует лоты;
 - б. Устанавливает начальную цену продажи по каждому лоту (далее - начальная цена продажи);
 - в. Организует подготовку и публикацию в газете «КоммерсантЪ», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи;
 - г. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами которой будет проведена процедура торгов;
 - д. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами;
 - е. Принимает решение о приеме заявки претендента к рассмотрению;
 - ж. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка;
 - з. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендента к участию в торгах;
 - и. Уведомляет Претендентов о принятом Организатором торгов решении о допуске или об отказе в допуске Претендента к участию в торгах;
 - к. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, установленных настоящим Положением.
 - л. Утверждает протокол об итогах торгов;
 - м. Уведомляет Претендентов об итогах торгов;
 - н. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов;
 - о. Принимает иные решения, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и настоящим Положением;
- Совершает иные действия, предусмотренные настоящим Положением, Приказом № 495 Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г., Регламентом проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке

2.2. Организатор торгов вправе:

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Заказчика обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.
- 2.2.4. Определять «шаг торгов».

2.3. Права и обязанности Заказчика:

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.1. Несет расходы, связанные с публикацией информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Вознаграждение Организатор торгов составляет 50 000 рублей на каждой стадии (первые, повторные, форме публичного предложения) проведения торгов, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торговами) оплачиваются за счет имущества Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение включает налоги и обязательные сборы. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается.

3.3. В соответствии с п. 3 ст. 24, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств должника гражданина Шапошникова Дмитрия Львовича (далее по тексту «Должник»).

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Заказчика.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием

обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относится: землетрясение, наводнение, военные действия, а также другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляется в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Заказчик не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Заказчик
ООО «Проконсалт» ИНН 7805716431 ОГРН 1177847348909 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Косинова дом 14 к 1 лит А кв. 19 ПАО «Банк «Санкт-Петербург» к/сч 30101 810 9 0000 0000790 р/сч 40702 810 4 9032 0002084 БИК 044030790	Шапошников Дмитрий Львович ИНН 773011796168, Банк: АКБ «Трансстройбанк» (АО) К/с 30101810845250000326, р/сч 40817810300000010718, БИК 044525326 197022, г. Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д.18, кв.11

Генеральный директор
ООО «Проконсалт»

Финансовый управляющий



С.Э. Трошанина

А.А. Панова