

**Финансовый управляющий
должника гражданина РФ –
Шапошникова Дмитрия Львовича
Панова Анна Андреевна**

197022, г. Санкт-Петербург, наб. Реки Карповки, д. 18, пом. 11

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА №2-ОН от 29.09.2021

Определением Арбитражного суда города Москвы от 13.06.2019 по делу № А40-128921/19-44-127 «Б» принято к производству заявление ООО «Внешпромбанк» о признании несостоятельным (банкротом) Шапошникова Дмитрия Львовича (дата рождения: 05.12.1959 г., ИНН 773011796168, место рождения: г. Москва, адрес регистрации: г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 6, кв. 107), возбуждено производство по настоящему делу.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 05.08.2020 в отношении Шапошникова Дмитрия Львовича введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утверждена Панова Анна Андреевна. Данные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» №146 от 15.08.2020, стр. 39.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 26.01.2021 Шапошников Дмитрий Львович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим должника утверждена Панова Анна Андреевна.

В ходе процедуры реализации имущества было выявлено следующее имущество должника

№1	Земельный участок, КН50:03:0030380:502, вид разрешенного использования: для дачного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Слободка, Участок находится в 100м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл.. Московская, р-н Клинский, сельское поселение Воронинское, площадью 108600. Вид права: собственность. Кадастровая стоимость 28 219 710 руб.
№2	Земельный участок, КН50:11:0030310:115, вид разрешенного использования: для садоводства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, снт «Пищевик», уч-к 163, площадью 900 кв.м. Вид права: общая долевая собственность ½. Кадастровая стоимость 2 741 139руб.

Расчёт стоимости производился на основании кадастровой стоимости с официального сайта rosreest.ru).

1. Земельный участок, КН50:03:0030380:502, вид разрешенного использования: для дачного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Слободка, Участок находится в 100м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл.. Московская, р-н Клинский, сельское поселение Воронинское, площадью 108600. Вид права: собственность.
Кадастровая стоимость согласно данным 28 219 710 руб. rosreest.ru (Приложение №1)

На основании изученных финансовым управляющим документов, он пришёл к выводу, что рыночная стоимость не может превышать кадастровой стоимости 28 219 710 рублей.

2. Земельный участок, КН50:11:0030310:115, вид разрешенного использования: для садоводства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, снт «Пищевик», уч-к 163, площадью 900 кв.м.
Вид права: общая долевая собственность $\frac{1}{2}$.
Кадастровая стоимость 2 741 139руб.

В связи с тем, что Шапошникову Д.Л. принадлежит 1/2 доли =стоимость составляет 2741139/2=1370569,50 руб.

На основании изученных финансовым управляющим документов, он пришёл к выводу, что рыночная стоимость не может превышать кадастровой стоимости 1 370 569,50 рублей.

Я нижеподписавшаяся, настоящим удостоверяю, что в соответствии с имеющимися у меня данными и исходя из моих знаний и убеждений:

1. Все факты, изложенные в настоящем Отчете, насколько мне известно, верны и соответствуют действительности.
2. Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем Отчете, допущений и ограничительных условий и являются моими персональными, беспристрастными, профессиональными анализом, мнениями и выводами.
3. Ни одно лицо не оказывало существенного профессионального воздействия Финансовому управляющему, подписавшему данный Отчет.
4. Оцененная рыночная стоимость признается действительной на дату оценки: 27.09.2021 г.

РЕШИЛ:

1. Рыночная стоимость Земельного участка, КН50:03:0030380:502 составляет 28 219 710 руб
2. Рыночная стоимость 122 Доли Земельного участка КН50:11:0030310:115 составляет 1 370 569,50 рублей

Приложения:

1. Информация о кадастровой стоимости и границах участка КН50:03:0030380:502 с rosreest.ru
2. Информация о кадастровой стоимости и границах участка КН50:11:0030310:115 с rosreest.ru

Финансовый управляющий



Панова А.А.

Приложение №1



Приложение №2

