

**Финансовый управляющий
должника гражданина РФ –
Шапошникова Дмитрия Львовича
Панова Анна Андреевна**

197022, г. Санкт-Петербург, наб. Реки Карповки, д. 18, пом. 11

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА №2-ОН от 29.09.2021

Определением Арбитражного суда города Москвы от 13.06.2019 по делу № А40-128921/19-44-127 «Б» принято к производству заявление ООО «Внешпромбанк» о признании несостоятельным (банкротом) Шапошникова Дмитрия Львовича (дата рождения: 05.12.1959 г., ИНН 773011796168, место рождения: г. Москва, адрес регистрации: г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 6, кв. 107), возбуждено производство по настоящему делу.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 05.08.2020 в отношении Шапошникова Дмитрия Львовича введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утверждена Панова Анна Андреевна. Данные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» №146 от 15.08.2020, стр. 39.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 26.01.2021 Шапошников Дмитрий Львович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим должника утверждена Панова Анна Андреевна.

В ходе процедуры реализации имущества было выявлено следующее имущество должника

| | |
|----|---|
| №1 | Земельный участок, КН50:03:0030380:502, вид разрешенного использования: для дачного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Слободка, Участок находится в 100м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл.. Московская, р-н Клинский, сельское поселение Воронинское, площадью 108600. Вид права: собственность. Кадастровая стоимость 28 219 710 руб. |
| №2 | Земельный участок, КН50:11:0030310:115, вид разрешенного использования: для садоводства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, снт «Пищевик», уч-к 163, площадью 900 кв.м. Вид права: общая долевая собственность ½. Кадастровая стоимость 2 741 139руб. |

Расчёт стоимости производился на основании кадастровой стоимости с официального сайта rosreest.ru).

1. Земельный участок, КН50:03:0030380:502, вид разрешенного использования: для дачного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Слободка, Участок находится в 100м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл.. Московская, р-н Клинский, сельское поселение Воронинское, площадью 108600. Вид права: собственность.
Кадастровая стоимость согласно данным 28 219 710 руб. rosreest.ru (Приложение №1)

На основании изученных финансовым управляющим документов, он пришёл к выводу, что рыночная стоимость не может превышать кадастровой стоимости 28 219 710 рублей.

2. Земельный участок, КН50:11:0030310:115, вид разрешенного использования: для садоводства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, снт «Пищевик», уч-к 163, площадью 900 кв.м.
Вид права: общая долевая собственность $\frac{1}{2}$.
Кадастровая стоимость 2 741 139руб.

В связи с тем, что Шапошникову Д.Л. принадлежит $\frac{1}{2}$ доли =стоимость составляет $2741139/2=1370569,50$ руб.

На основании изученных финансовым управляющим документов, он пришёл к выводу, что рыночная стоимость не может превышать кадастровой стоимости 1 370 569,50 рублей.

Я нижеподписавшаяся, настоящим удостоверяю, что в соответствии с имеющимися у меня данными и исходя из моих знаний и убеждений:

1. Все факты, изложенные в настоящем Отчете, насколько мне известно, верны и соответствуют действительности.

2. Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем Отчете, допущений и ограничительных условий и являются моими персональными, беспристрастными, профессиональными анализом, мнениями и выводами.

3. Ни одно лицо не оказывало существенного профессионального содействия Финансовому управляющему, подписавшему данный Отчет.

4. Оцененная рыночная стоимость признается действительной на дату оценки: 27.09.2021 г.

РЕШИЛ:

- 1. Рыночная стоимость Земельного участка, КН50:03:0030380:502 составляет 28 219 710 руб**
- 2. Рыночная стоимость 122 Доли Земельного участка КН50:11:0030310:115 составляет 1 370 569,50 рублей**

Приложения:

- 1. Информация о кадастровой стоимости и границах участка КН50:03:0030380:502 с rosreest.ru*
- 2. Информация о кадастровой стоимости и границах участка КН50:11:0030310:115 с rosreest.ru*

Финансовый управляющий



Панова А.А.

Приложение №2

Участки

50:11:0030310:115

✕

🔍

Земельный участок 50:11:0030310:115

обл. Московск., г.м.Космоградский, от "Тридевят", уч.153

Для садоводства

План 3/1 → План 3/1 → Создать участок 3/1 →

📍

★

Информация

Услуги

| | |
|---------------------------|---|
| Тип: | Объект недвижимости |
| Вид: | Земельный участок |
| Кадастровый номер: | 50:11:0030310:115 |
| Кадастровый квартал: | 50:11:0030310 |
| Адрес: | обл. Московск., г.м.Космоградский, с/п.т.Тридевят, уч.153 |
| Площадь участка: | 900 кв. м |
| Степень: | Рыночная |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Разрешение использования: | Для ведения гражданами садоводства и огороженности |
| По документам: | Для садоводства |
| Формы собственности: | - |
| Кадастровая стоимость: | 2 741 139 руб. |
| Дата предоставления: | 01.01.2018 |
| Даты вступления в силу: | - |
| Дата вынесения решения: | 15.01.2019 |
| Даты прекращения: | 01.01.2019 |

10 м

Рис. 2. Видовая съемка участка 115. Вид с юго-запада. Масштаб 1:1000. © Услуга «Оформление»

+

-

...

📍