



Арбитражный суд Рязанской области
ул. Почтовая, 43/44, г. Рязань, 390000; факс (4912) 275-108;
<http://ryazan.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Рязань
19 апреля 2022 года

Дело №А54-4746/2021

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 11 апреля 2022 года.
Полный текст определения изготовлен 19 апреля 2022 года.

Арбитражный суд Рязанской области в составе судьи Белова Н.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Печегинной А.А.,
рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом)
Жукова Павла Дмитриевича (23.05.1979 года рождения, место рождения - пос.Шилово, Шиловского
района рязанской области, место регистрации - г.Рязань, ул.Касимовское шоссе, д.56, корп.1, кв.177,
СНИЛС 056-814-937 906, ИНН 623004415900),
заявление финансового управляющего должника об утверждении Положения о порядке, сроках и
условиях реализации имущества гражданина,

при участии в судебном заседании:
лица, участвующие в деле о банкротстве, - не явились, извещены надлежащим образом,

установил: Жуков Павел Дмитриевич обратился в Арбитражный суд Рязанской области с
заявлением о признании его несостоятельным (банкротом). В обоснование заявления Жуков Павел
Дмитриевич ссылается на неисполненные денежные обязательства перед кредиторами на общую
сумму 7 475 144,25 руб.

Определением от 05.07.2021 заявление принято к производству, назначено судебное заседание
по рассмотрению обоснованности заявления.

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 10.08.2021 (резолютивная часть объявлена
04.08.2021) Жуков Павел Дмитриевич признан несостоятельным (банкротом); в отношении
должника открыта процедура реализации имущества должника. Финансовым управляющим
должника утверждена Рюмина Светлана Викторовна.

Сообщение о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытии в отношении
должника процедуры банкротства - реализации имущества должника опубликовано в газете
"Коммерсантъ" 21.08.2021.

02.12.2021 (согласно почтового штемпеля на конверте) в материалы дела от финансового
управляющего поступило заявление, в котором финансовый управляющий просит утвердить
Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника.

Определением арбитражного суда от 08.12.2021 заявление принято к производству.

В судебное заседание финансовый управляющий, иные лица, участвующие в деле о
банкротстве, не явились, извещены надлежащим образом. В порядке статьи 156 Арбитражного
процессуального кодекса Российской Федерации заявление рассматривается в отсутствие
указанных лиц.

Проанализировав и оценив обстоятельства и материалы дела, представленные доказательства,
суд пришел к выводу о необходимости утверждения Положения в представленной финансовым
управляющим редакции по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Закона о банкротстве, статьей 223 Арбитражного
процессуального кодекса Российской Федерации дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в

том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 213.1 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (далее по тексту - Закона о банкротстве), отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

В соответствии с п. 7 ст. 213.26 Закона о банкротстве супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Таким образом, пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве устанавливает специальные правила реализации общего имущества супругов, один из которых признан несостоятельным (банкротом), предусматривая необходимость реализации на торгах общего имущества супругов с выплатой одному из них части средств от реализации, соответствующих доли в таком имуществе.

Поскольку положения пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве не ставят возможность реализации совместного имущества супругов в зависимость от отсутствия определенных долей собственности в данном имуществе, реализации подлежит имущество, принадлежащее обоим участникам общей, в том числе долевой собственности.

В случае банкротства одного из супругов (бывших супругов) имущество, нажитое ими в период брака, подлежит реализации в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина, доля другого супруга в виде части вырученных средств выплачивается ему после такой реализации.

Из изложенного следует, что указанное имущество, правомерно и обоснованно признанное совместно нажитым, является общим имуществом супругов и полностью подлежит включению в конкурсную массу должника в соответствии с пунктом 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, при этом в отсутствие судебного акта именно о разделе имущества и о выделе доли гражданина должника в натуре, действия финансового управляющего по реализации всего имущества должника с последующим возвращением супругу (бывшему супругу) должника стоимости причитающейся доли будут являться правомерными.

Аналогичная правовая позиция изложена в постановлении Арбитражного суда Центрального округа от 26.07.2019 по делу №А48-2341/2017.

Финансовым управляющим должника выявлено имущество, подлежащее включению в конкурсную массу, являющееся совместной собственностью супругов: нежилое помещение, площадью 33,6 кв.м., кадастровый номер 62:29:0100011:1189, расположенное по адресу: Рязанская область, г.Рязань, дор.Восточная окружная, р-н Дашково-Песочня, ГК "Инжекторщик", бокс №194 зарегистрированное за Жуковым П.Д.

В соответствии с представленным в материалы дела заключением об определении рыночной стоимости нежилого помещения финансовый управляющий произвел оценку указанного имущества.

Рыночная стоимость имущества должника согласно заключению финансового управляющего об оценке составляет 300 000 руб.

Результаты оценки имущества должника не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Финансовым управляющим должника на утверждение суда представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации совместно нажитого имущества супругов - нежилого помещения, площадью 33,6 кв.м., кадастровый номер 62:29:0100011:1189, расположенного по адресу: Рязанская область, г.Рязань, дор.Восточная окружная, р-н Дашково-Песочня, ГК "Инжекторщик", бокс №194, по условиям которого продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме, организатор торгов - финансовый управляющий Рюмина С.В.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина полностью соответствует нормам ст. ст. 110, 111, 112, 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Возражений в отношении предложенного Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, размера начальной продажной стоимости имущества со стороны конкурсных кредиторов не поступило.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

Учитывая изложенное, принимая во внимание цели процедуры банкротства - реализация имущества должника в возможно короткие сроки, с минимальными расходами, учитывая специфические особенности имущества должника, подлежащего реализации, суд считает необходимым утвердить представленное финансовым управляющим Рюминой Светланой Викторовной Положение о порядке, условиях и сроках проведения реализации имущества в редакции финансового управляющего, утвердив начальную цену имущества в размере 300 000 руб.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Жукова Павла Дмитриевича (23.05.1979 года рождения, место рождения - пос.Шилово, Шиловского района рязанской области, место регистрации - г.Рязань, ул.Касимовское шоссе, д.56, корп.1, кв.177, СНИЛС 056-814-937 906, ИНН 623004415900), в редакции финансового управляющего.

2. Установить начальную продажную цену имущества Жукова Павла Дмитриевича:

- нежилого помещения, площадью 33,6 кв.м., кадастровый номер 62:29:0100011:1189, расположенное по адресу: Рязанская область, г.Рязань, дор.Восточная окружная, р-н Дашково-Песочня, ГК "Инжекторщик", бокс №194, в размере 300 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Двадцатый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его вынесения через Арбитражный суд Рязанской области.

Судья

Н.В. Белов

Арбитражный суд Рязанской области разъясняет, что согласно части 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебный акт, выполненный в форме электронного документа и подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью судьи, в соответствии со статьей 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации направляется лицам, участвующим в деле, посредством размещения на официальном сайте Арбитражного суда Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://ryazan.arbitr.ru> (в информационной системе «Картотека арбитражных дел» на сайте федеральных арбитражных судов по адресу: <http://kad.arbitr.ru>).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии судебных актов на бумажном носителе могут быть направлены им заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 23.11.2021 2:40:33
Кому выдана Белов Николай Викторович