

**ДОГОВОР №Т24-08/2021**  
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«24» августа 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная транспортная компания» (ОГРН: 1038900944378, ИНН 8905031874, адрес: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 82, стр. 2, комн. 2069, далее – ООО «СТК»), в лице конкурсного управляющего Черниковой Юлии Викторовны, действующего на основании определения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 01.12.2020 по делу № А81-5759/2013, именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6) в лице Генерального директора Горбачева Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести электронные торги в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «СТК» в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой, на которой будут проводиться торги по продаже имущества ООО «СТК», Положением о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества ООО «СТК», находящегося в залоге у ООО «РТ-Капитал», а также свободного от залога, Изменениями в Положение о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества ООО «СТК».

1.2. Предметом торгов является имущество ООО «СТК» (далее по тексту – «Имущество»).

Список, состав имущества и начальные цены указаны в Приложении №1 к настоящему договору.

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. Организует подготовку и публикацию в СМИ (газете «Коммерсантъ», место нахождения: 125080, Россия, Москва, ул. Врубеля, д.4, сайт в сети «Интернет»: [www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru)) информационных сообщений о проведении торгов и об итогах торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи;

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.

2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, если такое установлено Положением.

2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.

2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.

2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.

  
М.А. Горбачев

  
Ю.В. Черникова



2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.

2.1.11. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**2.2. Организатор торгов вправе:**

2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.

2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.

2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.2.4. Определять «шаг торгов».

**2.3. Права и обязанности Должника:**

2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.

2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

**3. Цены, порядок и сроки расчетов**

3.1. Размер услуг организатора торгов ООО «ГК «Кварта» указан в Приложении №2 к настоящему Договору.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организатора торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием



М.А. Горбачев



В. Черникова



обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

#### 5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов. В случае, если участник не предоставил реквизиты для возврата задатка, задаток будет возвращен в течение 5-ти рабочих дней с даты предоставления реквизитов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 6. Юридические адреса и реквизиты сторон

| Организатор торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Должник                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ООО «ГК «Кварта»</b><br>ИНН 7703676701, КПП 770101001<br>Адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6<br>e-mail: gkkvarta@gmail.com<br>Расчетный счет № 40702810300770003150<br>в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»<br>БИК 044525787<br>корр. счет: 30101810100000000787<br><br>Генеральный директор<br>ООО «ГК «Кварта»<br>_____/ Горбачев М.А./ | <b>ООО «СТК»</b><br>ИНН 8905031874, КПП 770501001<br>Юр. адрес: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 82, стр. 2, комн. 2069<br>Р/с 40702810200770003616<br>в ПАО "БАНК УРАЛСИБ" Г. МОСКВА<br>К/с 301018101000000000787<br>БИК 044525787<br><br>Конкурсный управляющий<br>ООО «СТК»<br>_____/ Черникова Ю.В./<br>М.П. |

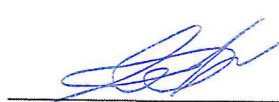


  
М.А. Горбачев

  
Ю.В. Черникова

**Приложение № 1**  
**к Договору №Т24-08/2021 от 24.08.2021г.**

| Лот №1                                                      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                              |                                                                                   |                                |
|-------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Начальная продажная цена Лота №1 составляет 57 265 000 руб. |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                              |                                                                                   |                                |
| Залог                                                       | №  | Наименование и характеристики объекта                                                                                                                                                                                                                                                                 | Площадь, кв м | Кадастровый (условный) номер | Местонахождение                                                                   | Начальная продажная цена, руб. |
| Залог ООО «РТ-Капитал»                                      | 1  | Здание РММ-1, назначение: нежилое, 1-этажный                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 138,5       | 89-72-35/0072008-179         | ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер А, А1                    | 55 596 000,00                  |
|                                                             | 2  | Ремонтно-механические мастерские №2, назначение: производственное здание                                                                                                                                                                                                                              | 2 543,3       | 89:13:010204:0001:1200740    | ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, база ТТП-2 СУБР-1, Литер Б, Б1 |                                |
|                                                             | 3  | Здание: ремонтно-механические мастерские №3, назначение: производственное здание                                                                                                                                                                                                                      | 2 183,90      | 89:13:010204:0001:738/Б      | ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, база ТТП-2 СУБР-1, Литер Б     |                                |
|                                                             | 4  | Склад АРИ № 1, назначение: нежилое                                                                                                                                                                                                                                                                    | 441,20        | 89-72-35/004/2005-423        | ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер Б                        |                                |
|                                                             | 5  | Склад АРИ № 3, назначение: нежилое, этажность – 1                                                                                                                                                                                                                                                     | 296,20        | 89-72-35/004/2005-424        | ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер Б                        |                                |
|                                                             | 6  | Склад АРИ № 2, назначение: нежилое, этажность – 1                                                                                                                                                                                                                                                     | 294,70        | 89-72-35/004/2005-422        | ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4                                 |                                |
|                                                             | 7  | Склад АРИ, назначение: нежилое                                                                                                                                                                                                                                                                        | 459,80        | 89-72-35/011/2005-480        | ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер А                        |                                |
|                                                             | 8  | Стоянка транспорта, назначение: иное                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4 937,80      | 89-72-35/004/2005-421        | ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер Д,Е                      |                                |
|                                                             | 9  | КПП, назначение: нежилое помещение                                                                                                                                                                                                                                                                    | 200,10        | 89-72-35/004/2005-557        | ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер Б                        |                                |
|                                                             | 10 | Часть здания: СТО, назначение: нежилое, этаж 1                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 777,90      | 89-72-35/011/2005-484        | ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер В, В1, В2                |                                |
|                                                             | 11 | Часть здания: СТО-пристрой, назначение: нежилое, этаж 1                                                                                                                                                                                                                                               | 299,90        | 89-72-35/011/2005-485        | ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер В3                       |                                |
|                                                             | 12 | Здание: траловый цех, назначение: нежилое, 1-этажный                                                                                                                                                                                                                                                  | 510,3         | 89-72-35/005/2006-007        | ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер В, В1                    |                                |
|                                                             | 13 | Здание: АБК, назначение: нежилое, 1-2 - этажный                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 937,8       | 89-72-35/011/2007-111        | ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер Б, Б1                    |                                |
|                                                             | 14 | Здание: Гаражный комплекс, назначение: нежилое, 1-этажный                                                                                                                                                                                                                                             | 455,5         | 89:13:010104:0000:17000741   | ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер Б                        |                                |
|                                                             | 15 | Право аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, назначение: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хоз-ва, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок <sup>1</sup> | 139 539,00    | 89:13:010204:1               | ЯНАО, г. Муравленко, промышленная зона, панель 4                                  |                                |

 М.А. Горбачев

 Ю.В. Черникова



|                                         |    |                    |        |   |                                                                            |              |
|-----------------------------------------|----|--------------------|--------|---|----------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Не является залогом<br>ООО «РТ-Капитал» | 16 | Здание мойки машин | 490,50 | - | ЯНАО, г. Муравленко,<br>промышленная зона, панель 4,<br>ул. Автомобилистов | 1 669 000,00 |
|-----------------------------------------|----|--------------------|--------|---|----------------------------------------------------------------------------|--------------|

**Лот №2**

Начальная продажная цена Лота №2 составляет 74 407 000,00 руб.

| Залог                  | №  | Наименование и характеристики<br>объекта                                                  | Площадь, кв<br>м | Кадастровый (условный) номер | Местонахождение                                                           | Начальная<br>продажная цена,<br>руб. |
|------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Залог ООО «РТ-Капитал» | 1  | Здание диспетчерской<br>(бытовой корпус №1),<br>назначение: нежилое, 1-<br>этажный        | 259,6            | 89-72-36/018/2008-194        | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел<br>Пелей, Панель VII, Литер Б1                | 73 271 000,00                        |
|                        | 2  | Гаражи на 25 машин,<br>назначение: нежилое, 2-<br>этажный                                 | 483,5            | 89-72-36/018/2008-187        | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел<br>Пелей, Панель VII, Литер Б3,<br>Б3-1       |                                      |
|                        | 3  | Здание вспомогательного<br>цеха к РММ, назначение:<br>нежилое, 2-этажный                  | 697,7            | 89-72-36/018/2008-186        | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел<br>Пелей, Панель VII, Литер Б2,<br>Б2-1, Б2-2 |                                      |
|                        | 4  | Здание диспетчерской,<br>назначение: нежилое, 1-<br>этажный                               | 425,2            | 89-72-36/018/2008-193        | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел<br>Пелей, Панель VII, Литер Б                 |                                      |
|                        | 5  | Производственное здание<br>РММ А, назначение:<br>производственное здание,<br>этажность: 2 | 5 533,30         | 89:12:010907:0000:4155-2     | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел<br>Пелей, Панель VII, Литер В                 |                                      |
|                        | 6  | Строение: склад АРИ<br>утепленный, назначение:<br>нежилое,                                | 437,50           | 89-72-36/006/2005-554        | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел<br>Пелей, Панель VII, Литер Б                 |                                      |
|                        | 7  | Производственное здание<br>РММ А, назначение:<br>производственное здание,<br>этажность: 1 | 2 444,20         | 89:12:010907:0000:4155-3     | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел<br>Пелей, Панель VII, Литер В5                |                                      |
|                        | 8  | Здание Склад АРИ<br>холодный, назначение:<br>нежилое, этажность: 1                        | 467,20           | 89-72-36/008/2005-964        | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел<br>Пелей, Панель VII, Литер Б5                |                                      |
|                        | 9  | Производственный корпус<br>РММ ТРА, этажность-2                                           | 4 866,90         | 89:12:010907:0000:4155-1     | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел<br>Пелей, Панель VII, Литер Б-2               |                                      |
|                        | 10 | Сооружение:<br>внутриплощадочные<br>теплосети, назначение: иное                           |                  | 89-72-36/006/2005-557        | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел<br>Пелей, Панель VII                          |                                      |
|                        | 11 | Здание: Сызранский склад<br>АРИ, назначение: нежилое,<br>этажность: 1                     | 289,10           | 89-72-36/008/2005-965        | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел<br>Пелей, Панель VII, Литер Б2                |                                      |
|                        | 12 | Здание Склад АРИ,<br>назначение: нежилое,<br>этажность: 1                                 | 446,70           | 89-72-36/018/2008-191        | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел<br>Пелей, Панель VII, Литер Б7                |                                      |
|                        | 13 | Автостоянка, назначение:<br>сооружение транспорта                                         | 10 116,64        | 89-72-36/022/2007-023        | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел<br>Пелей, Панель VII                          |                                      |
|                        | 14 | Гаражи на 20 автомашин<br>УТТ-1, назначение: нежилое                                      | 315,60           | 89-72-36/017/2005-291        | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел<br>Пелей, Панель VII, Литер Б6                |                                      |

М.А. Горбачев

О.В. Черникова

|                                       |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                   |                                                          |              |
|---------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|----------------------------------------------------------|--------------|
| Не является залогом ООО «РТ-Капитал». | 15 | Право аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, назначение: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хоз-ва, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок <sup>3</sup> | 117 839 | 89:12:111106:8    | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, панель VII, проезд 16 | 1 136 000,00 |
|                                       | 16 | Узел учета тепловой энергии, назначение: нежилое, 1-этажный                                                                                                                                                                                                                                             | 21      |                   | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII            |              |
|                                       | 17 | Бытовой корпус №2, назначение: нежилое                                                                                                                                                                                                                                                                  | 270,10  |                   | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII            |              |
|                                       | 18 | Диспетчерский пункт УТТ-1, назначение: нежилое                                                                                                                                                                                                                                                          | 144,20  | 89:12:000000:1171 | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII            |              |
|                                       | 19 | Здание вспомогательное к производственному корпусу РММ ТРА, назначение: нежилое                                                                                                                                                                                                                         | 687,50  |                   | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII            |              |
|                                       | 20 | Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое                                                                                                                                                                                                                                                 | 65      |                   | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII            |              |
|                                       | 21 | Склад АРИ, назначение: нежилое                                                                                                                                                                                                                                                                          | 281,60  |                   | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII            |              |
|                                       | 22 | Склад Красок, назначение: нежилое                                                                                                                                                                                                                                                                       | 81,70   |                   | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII            |              |

### Лот №3

Начальная продажная цена Лота №3 составляет 56 752 000 руб.

| Залог                  | № | Наименование и характеристики объекта                                        | Площадь, кв м | Кадастровый (условный) номер | Местонахождение                                          | Начальная продажная цена, руб. |
|------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Залог ООО «РТ-Капитал» | 1 | Контрольно-пропускной пункт с навесом, назначение: нежилое, 1-этажный        | 32,8          | 89-72-36/018/2008-194        | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII, Литер Б  | 56 752 000,00                  |
|                        | 2 | Узел учета тепловой энергии, назначение: нежилое, 1-этажный                  | 19,4          | 89-72-36/018/2008-182        | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII, Литер Б2 |                                |
|                        | 3 | Здание закрытой стоянки №1, назначение: нежилое, 1-этажный                   | 2 213,1       | 89-72-36/013/2006-283        | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII, Литер Б9 |                                |
|                        | 4 | Здание административно-бытового корпуса, назначение: нежилое, этажность - 3  | 2 843,10      | 89-72-36/017/2005-077        | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII, Литер Б  |                                |
|                        | 5 | Здание стоянки для автомашин №1, назначение: нежилое, этажность-1            | 712,30        | 89-72-36/006/2005-558        | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII, Литер Б2 |                                |
|                        | 6 | Здание ремонтно-механических мастерских №2, назначение: нежилое, этажность-2 | 6 689,20      | 89-72-36/007/2005-454        | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII, Литер Б1 |                                |
|                        | 7 | Здание склада арочного типа №4, назначение: нежилое, этажность-1             | 449,40        | 89-72-36/006/2005-556        | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII, Литер Б3 |                                |
|                        | 8 | Здание склада арочного типа №5, назначение: нежилое, этажность-1             | 452,10        | 89-72-36/006/2005-555        | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII, Литер Б4 |                                |
|                        | 9 | Здание закрытой стоянки для машин №2, назначение: нежилое, 2-этажный         | 479,4         | 89-72-36/013/2006-286        | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII, Литер Б5 |                                |
|                        |   | Земельный участок, категория земель: земли                                   |               |                              |                                                          |                                |

М.А. Горбачев

Ю.В. Черникова



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                 |                                                           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------------------------------------------------------|
| 10 | населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хоз-ва, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок                                            | 50 093 | 89:12:111107:7  | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII            |
| 11 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хоз-ва, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 5 800  | 89:12:111107:10 | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII, проезд 16 |

#### Юридические адреса и реквизиты сторон

| Организатор торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Должник                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ООО «ГК «Кварта»</b><br>ИНН 7703676701, КПП 770101001<br>Адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6<br>e-mail: gkkvarta@gmail.com<br>Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»<br>БИК 044525787<br>корр. счет: 30101810100000000787<br><br><b>Генеральный директор<br/>ООО «ГК «Кварта»</b><br>М.П. _____ / Горбачев М.А./ | <b>ООО «СТК»</b><br>ИНН 8905031874, КПП 770501001<br>Юр. адрес: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 82, стр. 2, комн. 2069<br>Р/с 40702810200770003616 в ПАО "БАНК УРАЛСИБ" Г. МОСКВА<br>К/с 301018101000000000787<br>БИК 044525787<br><br><b>Конкурсный управляющий<br/>ООО «СТК»</b><br>М.П. _____ Черникова Ю.В./ |



 М.А. Горбачев

 Ю.В. Черникова