

Конкурсный управляющий
ООО «Родекс»
ОГРН 5137746071436, ИНН 7723889578

Румянцев Евгений Владимирович
е-mail: rodeks.re@gmail.com

В адрес организатора торгов
ООО «Группа Компаний «Кварт»
(ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701)
Адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская,
д. 69, стр.1, эт. 6, ком. 6

От конкурсного управляющего
ООО «Родекс» Румянцева Е.В.
664050, г. Иркутск, а/я 229

Исх. № 15/04 от «15» апреля 2022 года

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ДОПОЛНЕНИЙ В ИНФОРМАЦИЮ О ПРОВОДИМЫХ ТОРГАХ

Решением Арбитражного суда города Москвы от 26.02.2019 года по делу № А40-138070/18-8-156Б ООО "Родекс" (ОГРН 5137746071436, ИНН 7723889578, 109651, г. Москва, бульвар Новочеркасский, д.5, пом. 1) признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство на шесть месяцев. Конкурсным управляющим ООО "Родекс" утвержден Румянцев Евгений Владимирович (ИНН 380804137734, СНИЛС 031-247-725 20, адрес для корреспонденции: 123317, г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 15, стр. 1, 2-й этаж, каб. 219, СРО АУ Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, адрес СРО АУ: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А").

Сообщением на ЕФРСБ № 8410019 от 18.03.2022 г. объявлены торги в форме публичного предложения по реализации следующего залогового имущества ООО «Родекс»:

Лот № 3

- жилой дом, общей площадью 396 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, Марушкинский с.о., д. Власово, ул. Тополиная, д. 39; условный номер 50-50-77/006/2005-500, кадастровый номер 77:18:0170704:333;
- земельный участок, общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, Марушкинский с.о., д. Власово, ул. Тополиная, уч.39; кадастровый номер: 50:26:0170704:80.

Конкурсным управляющим ООО «Родекс» в ходе проведения торгов установлены основания для внесения изменений в публикацию по реализации имущества должника **по лоту № 3**, а именно:

В рамках дела №А40-138070/2018 Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 14.03.2022 решение суда первой инстанции об обязанности ГБУ МосгорБТИ бесплатно представить ООО «Родекс» техническую документацию на объекты недвижимости, входящие в Лот №3, оставлено в силе. Техническая документация в отношении объектов недвижимости, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, Марушкинский с.о., д. Власово, ул. Тополиная, д. 39, поступила от ГБУ МосгорБТИ в материалы дела 24.03.2022, ознакомление с которыми назначено судом на 14.04.2022. Указанные документы получены конкурсным управляющим и прилагаются к настоящему письму.

Также установлен факт регистрации права собственности на здание гаража, расположенного на земельном участке ООО «Родекс»: кадастровый номер 77:21:0000000:3151 за Саркисяном Артемом Лендрушевичем. Выписка прилагается.

Учитывая изложенное, конкурсный управляющий ООО «Родекс» просит внести соответствующие изменения в сообщения на ЕФРСБ и электронной площадке по торгам № 5464–ОТПП, указать информацию: о наличии права собственности третьего лица на объект недвижимости – здание гаража общей площадью 58,6 кв.м. с кадастровым номером 77:21:0000000:3151, расположенный на земельном участке принадлежащем на праве собственности ООО «Родекс» (кадастровый номер: 50:26:0170704:80).

Приложение на 46 листах.

**Конкурсный управляющий
ООО «Родекс»**



Румянцев Е.В.