



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**об утверждении положения о продаже имущества должника**

г. Москва  
04 марта 2022 года

Дело №А41-63696/19

Резолютивная часть определения объявлена 03 марта 2022 года.  
Полный текст определения изготовлен 04 марта 2022 года.

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Уддиной В.З.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания  
Подгорновой А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового  
управляющего имуществом Осипова Алексея Евгеньевича об утверждении  
Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,  
по делу о несостоятельности (банкротстве) Осипова Алексея Евгеньевича,  
при участии в заседании: согласно протоколу судебного заседания,

**УСТАНОВИЛ:**

Определением Арбитражного суда Московской области 21 октября 2019 года в отношении Осипова Алексея Евгеньевича (дата рождения: 27.12.1982г., место рождения: гор. Томск-7, Томской обл., адрес регистрации: Московская область, Ногинский р-н, г. Ногинск, ул. Дмитрия Михайлова, дом 1, кв.228) процедура реструктуризации долгов гражданина. Финансовым управляющим суд утвердил Бубукина Валентина Александровича (ИНН 771401675687, рег. №119, адрес для направления корреспонденции: 125252, г. Москва, а/я 8), члена Саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Национальная организация арбитражных управляющих».

Сообщение об этом опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 02 ноября 2019 года.

Решением Арбитражного суда Московской области от 15 сентября 2020 года в отношении Осипова Алексея Евгеньевича (дата рождения: 27.12.1982г., место рождения: гор. Томск-7, Томской обл., адрес регистрации: Московская область, Ногинский р-н, г. Ногинск, ул. Дмитрия Михайлова, дом 1, кв.228) введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим имуществом должника утвержден Бубукин Валентин Александрович (ИНН 771401675687, рег. №119, адрес для направления корреспонденции: 125252, г. Москва, а/я 8), член Саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Национальная организация арбитражных управляющих».

Сообщение об этом опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 26 сентября 2020 года.

В Арбитражный суд Московской области поступило заявление финансового управляющего имуществом должника об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Осипова Алексея Евгеньевича.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены надлежаще, каких-либо возражений в материалы дела не представили.

Рассмотрев материалы дела в объеме представленных доказательств, суд полагает ходатайство финансового управляющего подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно статье 32 Закона о банкротстве и пункту 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Финансовый управляющий в своей деятельности по продаже имущества должника руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона о банкротстве и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими имущественные правоотношения в Российской Федерации.

В силу общего правила оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, в соответствии с Законом о банкротстве проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме; проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве).

Какие-либо особенности при оценке заложенного имущества п. 4 ст. 213.26 Закона о банкротстве не установлены.

Финансовым управляющим в силу п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в письменной форме было принято решение об оценке следующего выявленного имущества должника:

- трехкомнатная квартира, общей площадью 85,50 кв.м., с кадастровым номером 50:16:0302010:3768, расположенная по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Дмитрия Михайлова, д. 1, кв. 228.

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в редакции, предложенной финансовым управляющим, не противоречит нормам действующего законодательства, не влечет снижение потенциальных покупателей.

Между финансовым управляющим и залоговым кредитором отсутствуют разногласия относительно настоящего Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Осипова Алексея Евгеньевича.

Учитывая изложенное, суд считает необходимым утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Осипова Алексея Евгеньевича в редакции, предложенной финансовым управляющим.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 184, 188, 223, 224 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. ст. 213.26, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", арбитражный суд

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Осипова Алексея Евгеньевича в редакции, предложенной финансовым управляющим Бубукиным Валентином Александровичем.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней.

Судья

В.З. Уддина