

Финансовый управляющий
Василенко Дмитрия Викторовича
Костякова Наталья Владимировна

644070, г. Омск - 70, а/я 8593

г. Омск

14.12.2021 г.

РЕШЕНИЕ
Об оценке имущества гражданина
Василенко Дмитрия Викторовича

Оценка имущества гражданина Василенко Д.В проведена в связи с признанием гр. Василенко Дмитрия Викторовича банкротом и открытием в отношении него процедуры реализации имущества (Решение Арбитражного суда Омской области от 09.09.2021 г. по делу № А46-12261/2021)

Информация о гражданине		
фамилия	обязательно	Василенко
имя	обязательно	Дмитрий
отчество	при наличии	Викторович
в случае изменения фамилии, имени, отчества указать прежние фамилии, имена, отчества	обязательно	
дата рождения	обязательно	01.04.1970
место рождения	обязательно	г. Алексеевка Целиноградской области
СНИЛС	обязательно	063-711-706-46
ИНН	при наличии	552900355710
документ, удостоверяющий личность		
вид документа	обязательно	паспорт
серия (при наличии) и номер	обязательно	52 14 434583
адрес регистрации по месту жительства в Российской Федерации *		
субъект Российской Федерации	обязательно	Омская область
район	при наличии	
город	при наличии	Омск
населенный пункт (село, поселок и так далее)	при наличии	
улица (проспект, переулок и так далее)	при наличии	Рокоссовского
номер дома (владения)	при наличии	10
номер корпуса (строения)	при наличии	
номер квартиры (офиса)	при наличии	197

В результате проведения инвентаризации имущества гр. Василенко Д.В. выявлено следующее имущество:

Недвижимое имущество						
№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности	Местонахождение (адрес)	Площадь (кв. м)	Основание приобретения	Сведения о залоге и залогодер жателе
1.1	Земельные участки ¹ : земельный участок для сельскохозяйственного производства 55:23:230302:25	½ доля в праве общей долевой собственности	Омская обл., Русско-Полянский район	525 000	Протокол общего собрания собственников земельных долей, расположенных на территории Новосанжаровского АО, от 25.03.2005 Свидетельство на права собственности на землю, № 0312265, выдано 04.12.1995 Кадастровый план земельного участка, № 291, от 09.04.2007 Соглашение об определении долей, от 25.12.2007	нет

04.12.2021г. составлена опись имущества должника. Сообщение о результатах инвентаризации опубликовано на сайте ЕФРСБ 05.12.2021г. (№ 7804425).

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно.

С целью определения рыночной стоимости имущества финансовым управляющим проведен анализ предложений о продаже аналогичного по характеристикам имущества, размещенных в сети Интернет на сайтах [avito.ru](#), [omsk.mlsn.ru](#), [omsk.cian.ru](#),

Выявлены следующие предложения о продаже:

- Земельный участок 32 га., Омская обл., Русско-Полянский р-он, Алабостинское с/п, поле № 78, кадастровый номер 55:23:210505:196 – 1 000 000,00 руб. (3,13 руб. за кв.м.) https://www.avito.ru/omskaya Oblast/zemelnye_uchastki
- Земельный участок 19 га., Омская обл., Одесский район, с. Орехово – 900 000,00 руб. (4,74 руб. за кв.м.) https://www.avito.ru/omskaya Oblast/zemelnye_uchastki
- Земельный участок 55 га., Омская область, Саргатский р-н, д. Черноозерье, кадастровый номер 55:24:000000:6 – 2 100 000,00 (3,82 руб. за кв.м.) https://www.avito.ru/omskaya Oblast/zemelnye_uchastki

Таким образом, среднее ценовое предложение, по состоянию на 14.12.2021 г. составляет 3,90 руб. за кв.м., средняя цена аналогичного земельного участка площадью 525 000 кв.м. составляет 2 047 500,00 руб.

Учитывая вышеизложенное, финансовый управляющий Костякова Н.В. **решила**:

Определить рыночную стоимость имущества, принадлежащего Василенко Д.В., следующим образом:

½ доля в праве общей долевой собственности на земельный участок кадастровый номер 55:23:230302:25, площадью 525 000 кв.м., расположенный по адресу: Омская обл., Русско-Полянский район - **1 023 750,00** руб.

¹ Указывается вид земельного участка (пая, доли): под индивидуальное жилищное строительство, дачный, садовый, приусадебный, огородный и другие.

Финансовый управляющий
Н.В. Костякова

