

**Финансовому управляющему
Бубкину Валентину Александровичу
125252, Москва, а/я 8**

Кредитор: **ПАО РОСБАНК**
107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34
ИИН 7730060164, ОГРН 1027739460737,
КПП 770801001

Должник: **Елсукова Ольга Владимировна**
дата рождения: 16.02.1979, место рождения: г.
Красноярск,
ИИН 245204780334, СНИЛС 041-707-084-28,
Адрес: 142400, Московская область, г. Ногинск,
ул. Декабристов, д. 79а, кв.1

Дело № А41-37184/20

**Заявление
от ПАО РОСБАНК о переходе на этап публичного предложения по продаже недвижимого
имущества Елсуковой Ольги Владимировны**

Решением Арбитражного суда Московской области от 14.09.2021 г. по делу № А41-37184/20 в отношении Елсуковой Ольги Владимировны (дата рождения: 16.02.1979, место рождения: г. Красноярск, ИИН 245204780334, СНИЛС 041-707-084-28, адрес: 142400, Московская область, г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 79а, кв.1) введена процедура – реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев – до 14.03.2022. Финансовым управляющим утвержден Бубкин Валентин Александрович (ИИН 771401675687, СНИЛС 123-971-307 54), член Ассоциации «НацАрбитр» (101000, г. Москва, Потаповский переулок, д.5, стр.4, ИИН 7710480611, ОГРН 1137799006840).

Определением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-37184/20 от 17.02.2021 г. требования Публичного акционерного общества РОСБАНК (ИИН 7730060164, ОГРН 1027739460737) (далее – ПАО РОСБАНК) включены в третью очередь реестра требований кредиторов Елсуковой Ольги Владимировны как обеспеченные залогом имущества должника в размере 1 716 519,04 Руб.

Повторные торги по продаже имущества должника Елсуковой Ольги Владимировны, а именно недвижимое имущество (квартира 43), расположенное по адресу: Московская область, р-н. Ногинский, г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 79А, кв. 1. Кадастровый номер 50:16:0000000:27032, находящейся в залоге у ПАО РОСБАНК признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися ПАО РОСБАНК, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения (п.4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

Настоящим заявлением конкурсный кредитор ПАО РОСБАНК по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника Елсуковой Ольги Владимировны, выражает согласие о продаже недвижимого имущества, а именно недвижимое имущество (квартира 43), расположенное по адресу: Московская область, р-н. Ногинский, г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 79А, кв. 1. Кадастровый номер 50:16:0000000:27032, посредством публичного предложения с ценой отсечения (минимальная цена предложения) в размере 1 662 476,40 рублей.

Понижающий шаг торгов посредством публичного предложения составляет **10%** от начальной цены в публичном предложении. Срок снижения цены каждые 7 дней, начиная с момента публикации. Время приема заявок с 00 часов первого дня каждого периода снижения до 24 часов последнего дня каждого периода снижения.

Начальная цена продажи имущества Должника в период публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах, а именно в размере 2 770 794,00 рублей.

Период	Срок	Процент снижения/цена лота
1	в течение первых 7 (Семи) календарных дней с даты публикации предложения	по цене на повторных торгах 2 770 794,00 рублей
2	в течение следующих 7 (Семи) календарных дней	Минус 10% 2 493 714,60 рублей
3	в течение следующих 7 (Семи) календарных дней	Минус 10% 2 216 635,20 рублей
4	в течение следующих 7 (Семи) календарных дней	Минус 10% 1 939 555,80 рублей
5	в течение следующих 7 (Семи) календарных дней	Минус 10% 1 662 476,40 рублей

Приложение:

- Копия доверенности на представителя заявителя.

Представитель ПАО РОСБАНК
по доверенности

Вдовина С.П..

Исп.: Вдовина С.П..
Тел.: +7 (927)-098-79-10
Email: Svetlana.Vdovina@rosbank.ru