



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации  
имущества должника

г.Москва

18 февраля 2022 года

Дело №А41-21803/19

Определение изготовлено в полном объеме 18 февраля 2022 года  
Резолютивная часть определения оглашена 15 февраля 2022 года

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Морхата П.М.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного  
заседания Худайназаровым М.Г.,  
рассмотрев заявление финансового управляющего об утверждении Положения  
о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника,  
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Соколовой Натальи  
Сергеевны (ИНН 500905887632),  
при участии лиц: согласно протоколу,

### **УСТАНОВИЛ:**

определением Арбитражного суда Московской области от 29.07.2019 по  
делу № А41-21803/19 в отношении Соколовой Натальи Сергеевны (22.05.1974  
года рождения, место рождения: Московская область, г. Домодедово,  
зарегистрирована по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр.  
Западный, ул. Текстильщиков, д. 31, кв. 425; ИНН 500905887632) введена  
процедура банкротства реструктуризация долгов. Финансовым управляющим  
утвержден Бубукин Валентин Александрович.

Решением Арбитражного суда Московской области от 03.12.2019 по  
делу № А41-21803/19 в отношении Соколовой Натальи Сергеевны (ИНН  
500905887632) введена процедура банкротства - реализация имущества.  
Финансовым управляющим утвержден Бубукин Валентин Александрович.

В суд поступило ходатайство финансового управляющего об  
утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества  
должника.

Из материалов дела следует, что продаже подлежит имущество: объект  
недвижимости с кадастровым номером 50:28:0010272:801 – квартира,

назначение: жилое помещение, этаж 2, общая площадь 60,8 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д. 50, кв. 221.

На основании отчета об оценке имущества, начальная стоимость составила 9 172 000 рублей.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества.

Для реализации мероприятий в процедуре банкротства, финансовый управляющий обратился в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в том числе, статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в арбитражный суд с заявленными требованиями.

Исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что заявление подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Частью 1 статьи 223 АПК РФ и статьёй 32 Федерального закона № 127-ФЗ определено, что дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулиующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 213.26, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Таким образом, суд приходит к выводу о том, что ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке и сроках и условиях продажи имущества обосновано и подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьей 60, 110, 111, 130, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве), статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, арбитражный суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявленное требование удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации недвижимого имущества гражданина Соколовой Натальи Сергеевны - квартиры, назначение: жилое помещение, этаж 2, общая площадь 60,8 кв. м.,

адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д. 50, кв. 221, кадастровый номер 50:28:0010272:801.

Утвердить начальную стоимость указанной квартиры в размере 9172000 рублей.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня вынесения определения в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

П.М. Морхат