

«Согласовано»

Финансовый управляющий

Малюк Сергея Владимировича

_____ В.А. Бубукин

« _____ » _____ 2022 год

«Утверждено»

Представитель ООО «Мерседес Бенц Банк Рус»

по доверенности

_____ А.И. Соболева

« _____ » _____ 2022 год

**Положение о порядке,
сроках и условиях проведения торгов по
реализации имущества Должника –
Малюк Сергея Владимировича**

Оглавление

1. Общие положения.
2. Сокращения и термины.
3. Подготовка к торгам.
4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах.
5. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов.
6. Проведение повторных торгов.
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.
9. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества находящегося в залоге у ООО «Мерседес Бенц Банк Рус» (Решением Арбитражного суда Московской области от 24 июня 2021 года по делу № А41-37170/21) принадлежащего на праве собственности Малюк Сергею Владимировичу (дата рождения: 29.05.1968 г.р., место рождения: г. Энгельс Саратовской области., ИНН 770901818853, СНИЛС 021-607-200 93, адрес регистрации: 141352, Московская обл., Сергиево- Посадский р-н, с. Абрамцево, ул. Пушкина, д.9), в отношении которого Решением Арбитражного суда Московской области от 24 июня 2021 года по делу № А41-37170/21 введена процедура реализации имущества гражданина.

Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах, и условия заключения договора посредством публичного предложения и иные возникающие при реализации имущества вопросы.

2. Сокращения и термины

2.1. **Должник** - Малюк Сергей Владимирович, дата рождения: 29.05.1968 г.р г., место рождения: г. Энгельс Саратовской области., ИНН 770901818853, СНИЛС 021-607-200 93, адрес регистрации: 141352, Московская обл., Сергиево- Посадский р-н, с. Абрамцево, ул. Пушкина, д.9

2.2. **Заявитель** – юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах;

2.3. **Закон** – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

2.4. **Кредитор** - ООО «Мерседес Бенц Банк Рус» (юр.адрес. 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 39 а)

2.5. **Имущество (имущественные права)** – движимое/недвижимое имущество, имущественные права Должника.

2.6. **Иные кредиторы** - конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, не обеспеченные залогом Имущества Должника.

2.7. **Организатор торгов** – финансовый управляющий: Бубукин Валентин Александрович (члена Ассоциации «НацАрбитр» (ИНН 771401675687, регистрационный номер – 14333), адрес для направления корреспонденции: 125252, г. Москва а/я 8, действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 24 июня 2021 года по делу № А41-37170/21.

2.8. **Положение** – настоящее положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества Должника;

2.9. **Порядок проведения электронных торгов** – порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденной Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495;

2.10. **Участник торгов** – заявитель, допущенный к торгам;

2.11. **Оператор электронной площадки** - Электронная торговая площадка – специализированная организация, которая выбирается финансовым управляющим самостоятельно.

3. Подготовка к торгам

3.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего Малюк Сергею Владимировичу, находящегося в залоге у ООО «Мерседес Бенц Банк Рус».

3.2. Торги проводятся в электронной форме.

3.3. В ходе торгов имущество реализуется лотами. Состав лотов может изменяться залогодержателем имущества по письменному уведомлению залогодержателя в адрес организатора торгов.

Состав и начальная цена продажи заложенного имущества, реализуемого на основании настоящего Положения:

ЛОТ №1 автомобиль Mercedes-Benz SMART ForTwo Coupe, идентификационный номер (VIN) WME4533441K323811, 2018 года выпуска.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества и составляет 349 000 (триста сорок девять тысяч рублей 00 копеек) рублей.

3.4. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона с учетом положений статьи 138 Закона с особенностями, установленными п.4 ст. 213.26 Закона и Порядком проведения электронных торгов.

3.5. Торги (разделы 4-6 настоящего Положения) проводятся в форме аукциона и являются открытыми по составу участников. Предложения по цене имущества Должника (выставленного лота) продаются в открытой форме.

3.6. Открытые торги в форме аукциона по продаже имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием Электронной площадки. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

3.7. Конкурсный кредитор по обязательствам обеспеченных залогом имущества вправе оставить за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества (п.4.2 ст.138)

3.8. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения установлен п.4 ст. 139 Закона.

3.9. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, признаваемые покупателями в соответствии с действующим законодательством.

3.10. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.11. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

3.12. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет Покупатель.

3.13. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщения о результатах проведения торгов;
- Заключает с заявителями договора о задатке (по требованию Заявителя);
- Уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании Заявителей Участниками торгов;
- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

3.14. Не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов их Организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в ЕФРСБ.

3.15. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

- сведения о Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание и порядок ознакомления с ним;
- сведения, о форме проведения торгов и форме представления предложения о цене Имущества;

- Порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
- Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи Имущества Должника;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и сроки заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.16. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.17. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10 % от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на специальный банковский счет, который финансовый управляющий должен открыть в течении 30 дней с момента утверждения настоящего Положения. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.18. Документом, подтверждающим поступление задатка указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка по счету, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

3.19. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.20. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течении 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.21. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течении 5 дней с момента направления Конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи Имущества.

4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах

4.1. Для проведения открытых торгов Организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки.

4.2. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах Оператор площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для регистрации на электронной площадке заявитель предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в порядке проведения электронных торгов.

4.3. Для проведения открытых торгов Организатор торгов предоставляет Оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документов. Порядок подачи заявки и требования к ее оформлению устанавливается в Порядке проведения электронных торгов.

4.4. К заявке на проведение открытых торгов указывается:

- а) наименование (фамилия, имя, отчество – для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является.
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- д) сведения об имуществе (предприятия) должника, выставляемого на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием должника);
- е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;
- з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (дата, время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;
- м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника (шаг аукциона) в случае использования открытой формы подачи предложения о цене имущества (предприятия) должника;
- н) порядок и критерии определения победителя торгов;
- о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;
- р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в ЕФРСБ.

4.5. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

4.6. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

4.7. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течении одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течении одного часа с момента регистрации заявки Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.8. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течении одного часа с момента регистрации такой

заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.9. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов). Оператором электронной площадки на электронной площадке и в ЕФРСБ размещаются:

- а) сведения, указанные в подпунктах «а»-«з», «л», «п», «р», «т» пунктах 4.4. настоящего Положения;
- б) сведения о ходе проведения открытых торгов (об объявлении открытых торгов, о представлении заявок на участие в открытых торгах, о завершении представления заявок на участие в торгах), о представленных в ходе проведения торгов участниками торгов предложениях о цене имущества (предприятия) Должника – в случае открытой формы представления предложений о цене)
- в) подписанный Организатором торгов протокол об определении участников торгов;
- г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества (предприятия) Должника, сведения о победителе торгов, фирменное наименование (наименование) – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество – для физических лиц)

Доступ к данной информации предоставляется только зарегистрированным на электронной площадке лицам.

4.10. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

4.11. для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок предъявления заявок (25 рабочих дней) на участие в открытых торгах заканчивается за 5 (пять) дней до проведения торгов (не включая день проведения торгов)

4.12. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица)⁴
- в) Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН.
- г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

4.13. В течении 2 часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах Оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Организатор торгов в течении одного часа с момента получения такой заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела, и направляет уведомление об этом Оператору электронной площадки.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела Оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела Организатор торгов в течении одного часа с момента получения уведомления Оператора Электронной площадки о поступлении заявки направляет Оператору Электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

Оператор электронной площадки в течении тридцати минут с момента получения такого уведомления от Организатора направляет Заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

4.14. Для участия в открытых торгах заявитель предоставляет Оператору Электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.15. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержатся сведения об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.16. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.17. Организатор торгов в течении одного рабочего дня с момента получения заявок устанавливает наличие оснований для отказа в допуске заявителя к участию в торгах и направляет заявителю по указанному им адресу электронной почты и Кредитору уведомление о выявленных нарушениях.

Указанные нарушения заявитель вправе устранить в течении одного рабочего дня с момента получения уведомления путем направления соответствующих документов непосредственно Организатору торгов.

Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течении одного рабочего дня с момента окончания срока на устранение выявленных нарушений и оформляются протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным

Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.18. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, ОГРН и (или) фамилии, имени и отчества заявителя, ИНН и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске к участию в торгах.

4.19. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения электронных торгов;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведениям, содержащимся в них, недостоверны.
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.20. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов на день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

5. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов.

5.1. Торги по продаже имущества проводятся в форме открытого аукциона, в ходе которых предложение о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона»

5.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.3. Оператор электронной должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

Если в течении одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

В случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течении одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества

(предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически

5.5. Во время проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе от приема предложений, в случае если:

- 1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника»

5.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложения о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

5.7. Организатор торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.8. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

5.9. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ

5.10. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 2 часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

5.11. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в ЕФРСБ.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в ЕФРСБ в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- А) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- Б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;
- В) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов который сделал предпоследнее

предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

Г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

5.12. В течении тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

5.13. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленными им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

5.14. В течении 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола от результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и Конкурсному управляющему копии этого протокола. В течении 5(пяти) дней с даты подписания этого протокола Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

5.15. В случае отказа или уклонения победителем торгов от подписания договора купли-продажи в течении 5 дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.16. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решения о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.17. Организатор торгов в течении 3 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в ЕФРСБ сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем). В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении Должны быть указаны сведения о победителе торгов по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

6. Проведение повторных торгов

6.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, Организатор торгов в течении 2 дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6.2. Организатор торгов в течении 3 рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов не состоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

6.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов, начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися Конкурсный управляющий не позднее дня, следующего за днем получения уведомления об объявлении повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет конкурсного кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

7.2. Конкурсный кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течении 10 (десяти) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п.2 ст.138 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если по истечении 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Положения.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1 Организатор торгов в срок не ранее 10 (десяти) и не позднее (тридцати) дней с даты получения отказа конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой либо неполучения уведомления конкурсного кредитора об оставлении предмета залога за собой, публикует в ЕФРСБ сообщение о торгах посредством публичного предложения.

8.2. Начальная цены продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на повторных торгах (в первый период продажа проводится по начальной цене на повторных торгах)

8.3. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п.3.16 настоящего Положения, указываются:

8.3.1. Обязанность продавца заключить договор купли-продажи имущества с любым лицом, чья заявка будет зарегистрирована в установленном настоящим Положением порядке, в том числе внесение задатка;

8.3.2. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 3 календарных дней с момента опубликования сообщения;

8.3.3. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5 процентов от начальной цены на повторных торгах;

8.3.4. Минимальная цена (цена отсечения) – 40 процентов от начальной цены на повторных торгах.

8.4. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая определена не ниже установленной начальной цены

продажи Имущества Должника, происходит снижение цены продажи Имущества Должника на величину дисконта в соответствии с п.8.3.3. настоящего Положения.

8.5. Победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) Должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) Должника, установленной для определения периода проведения открытых торгов.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества (предприятия) Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.6. В случае если торги по продаже имущества в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то конкурсный кредитор и конкурсный управляющий с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести изменения в настоящее Положение.

9. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности

9.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества является: 1) сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества; 2) цена продажи Имущества; 3) порядок и срок передачи Имущества покупателю; 4) условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено; 5) сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута; 6) иные предусмотренные законодательства Российской Федерации условия.

9.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течении тридцати дней со дня подписания договора.

В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а заложенное имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

Кроме того, покупателем подлежит возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты имущества.

9.3. Передача Имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписанному сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством российской Федерации.

9.4. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи.

9.5. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет указанный в уведомлении.

9.6. Организатор торгов в течении 3 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в ЕФРСБ сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

9.7. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного имущества, направляются Организатором торгов на погашение требований Кредитора в соответствии с п.5 ст.213.27 Закона.