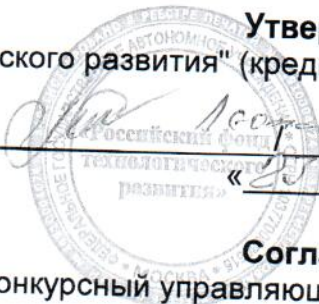


ФГАУ "Российский фонд технологического развития" (кредитор-залогодержатель)

Зам. Директора

Александр С.В.



«20» ноября 2021 г.

Согласовано:

Конкурсный управляющий ООО "СФЕРАМЕТ"

«___» _____ 2021 г.

**Положение о порядке
продажи имущества
ООО "СФЕРАМЕТ",
находящегося в залоге**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок проведения торгов по реализации в ходе конкурсного производства имущества ООО "СФЕРАМЕТ" (ОГРН 1057749430573, ИНН 7728567694) (далее — Должник), находящегося в залоге у ФГАУ "Российский фонд технологического развития" (далее — кредитор-залогодержатель). Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского Кодекса РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве), приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

1.2. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Расходы, понесенные организатором торгов, возмещаются за счет средств, полученных от реализации имущества.

1.3. Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой предложение о цене имущества, на электронной площадке ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЭТП", 390037 РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД РЯЗАНЬ УЛИЦА ЗУБКОВОЙ 18В, ОГРН: 1126230004449, ИНН: 6230079253, КПП: 623001001, по адресу сайта в сети интернет: <https://торговая-площадка-вэмп.рф/index.html>. Площадка признана соответствующей требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

2. Имущество Должника:

2.1. Продаже подлежит имущество ООО "СФЕРАМЕТ", находящееся в залоге у ФГАУ "Российский фонд технологического развития" в соответствии с Договором залога движимого имущества № ДЗ/3/17-ЗЛГ-4 от 15.02.2017г. (далее —

имущество, предмет торгов). Сведения об имуществе Должника приведены в Приложении № 1 к настоящему Положению.

3. Продажа имущества:

3.1. Продажа Имущества, указанного в пункте 2 настоящего Положения, осуществляется на электронных открытых по составу участников торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене. Шаг торгов на первоначальных и повторных торгах устанавливается в размере - 1 (один) % от начальной цены продажи.

3.2. Размер задатка составляет 20 % (двадцать процентов) от начальной продажной цены имущества на первых торгах, 20 % (двадцать процентов) от начальной продажной цены на повторных торгах.

3.3. Сообщение о торгах подлежит опубликованию организатором торгов в газете "Коммерсантъ", сайте ЕФРСБ не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. При этом срок представления заявок должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения объявления о проведении торгов.

3.4. Начальная цена продажи имущества, выставляемого на торги, определена ФГАУ "Российский фонд технологического развития", в соответствии с п. 4 ст. 138 Законом о банкротстве, на основании Договора залога движимого имущества № ДЗ/3/17-ЗЛГ-4 от 15.02.2017г. и составляет:

за лот № 1 – 16 902 750 (Шестнадцать миллионов девятьсот две тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

3.5. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, являющегося предметом залога, направляются на погашение требований ФГАУ "Российский фонд технологического развития" в порядке, определенном ст. 138 Закона о банкротстве. Расчеты по реализации имущества, предусмотренные настоящим Положением, производятся через специальный счет Должника (залоговый счет).

4. Порядок проведения открытых торгов:

4.1. Торги по продаже имущества Должника, указанного в пункте 2.1 настоящего Положения, проводятся в соответствии с нормами Закона о банкротстве, приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

4.2. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Победитель торгов обязан уплатить цену продажи имущества, определенную при продаже, в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Подписание акта приема-передачи имущества и переход права собственности на имущество осуществляется после полной его оплаты.

4.3. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, а договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

4.4. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

4.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, не заключен договор купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися и о

проведении повторных торгов. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

4.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.7. При реализации заложенного имущества конкурсный кредитор-залогодержатель вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества Должника на любом этапе снижения цены предмета залога.

В случае признания несостоявшимися повторных торгов по продаже имущества Должника конкурсный кредитор-залогодержатель вправе оставить предмет залога за собой, с оценкой его в сумме на 10% (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. При оставлении предмета залога за собой, кредитор-залогодержатель обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 1 и п. 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п.3 ст. 138 Закона о банкротстве в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение 30 (тридцати) дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися конкурсный кредитор-залогодержатель не воспользуется правом оставить имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

Положение о продаже залогового имущества посредством публичного предложения должно быть утверждено кредитором-залогодержателем..

4.8. Иные условия торгов, прямо не предусмотренные настоящим Положением, определяются организатором торгов самостоятельно, в строгом соответствии с Законом о банкротстве.

5. Торги, проводимые посредством публичного предложения:

5.1. Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

При этом начальная цена продажи имущества Должника (начальная цена каждого лота) посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

Последовательное снижение начальной цены происходит в следующем порядке:

- "шаг аукциона" на понижение устанавливается равным двум процентам от начальной продажной цены;

- торги заложенным имуществом путем последовательного снижения начальной цены проводятся 27 (Двадцать семь) периодов снижения цены, продолжительность каждого из которых составляет три календарных дня (минимальная цена продажи предмета залога устанавливается равной 48% (Сорока восьми процентам) от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах).

5.2. Проводятся повторные торги имуществом Должника посредством публичного предложения в случае, если первые торги посредством публичного предложения признаны несостоявшимися.

Условия проведения повторных публичных торгов:

- начальная цена продажи имущества Должника (начальная цена каждого лота) посредством повторного публичного предложения устанавливается в размере минимальной цены продажи предмета залога, установленной на торгах, проведенных посредством публичного предложения;

- "шаг аукциона" на понижение устанавливается равным двум процентам от начальной продажной цены;

- торги заложенным имуществом путем последовательного снижения начальной цены проводятся 27 (Двадцать семь) периодов снижения цены, продолжительность каждого из которых составляет три календарных дня (минимальная цена продажи предмета залога устанавливается равной 48% (Сорока восьми процентам) от начальной продажной цены, установленной на торгах, проведенных посредством повторного публичного предложения).

5.3. При реализации заложенного имущества кредитор-залогодержатель (Фонд развития промышленности) по согласованию с учредителем вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества. Кредитор-залогодержатель вправе в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися представить конкурсному управляющему заявление об оставлении предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор-залогодержатель (Фонд развития промышленности) по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

5.4. При оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения кредитор-залогодержатель (Фонд развития промышленности) перечисляет денежные средства в размере, определенном в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

5.5. Иные условия проведения торгов посредством публичного предложения не предусмотренные настоящим Положением, определяются организатором торгов самостоятельно, в строгом соответствии с положениями Закона о банкротстве.

6. Заключительные положения

6.1. Кредитор-залогодержатель по своему усмотрению, на любом этапе торгов, может внести изменения в настоящее Положение, уведомив об этом конкурсного управляющего Должника.

6.2. В случае разногласий между кредитором-залогодержателем и конкурсным управляющим Должника в вопросах об утверждении или внесении изменений в настоящее Положение, каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд.

6.3. Победитель торгов самостоятельно несёт расходы, связанные с демонтажем имущества Должника, приобретённого в соответствии с настоящим Положением. Имущество Должника продается в том виде, комплектности и состоянии в каком оно есть у Организатора торгов. За скрытые дефекты имущества

Должника кредитор-залогодержатель (Фонд развития промышленности)
ответственности не несет.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
Перечень имущества
Лот №1:

№ п/п	Наименование оборудования (вид, марка, заводской номер)	Год выпуска	Фирма производитель, страна	Основные технические характеристики (производительность, мощность, энергопотребление и т.п.)	Местонахождение (адрес, цех, подразделение)	Инвентарный номер по учёту на предприятии	Начальная цена продажи имущества, выставленного на торги, определенная ФГАУ "Российский фонд технологического развития", в соответствии с п.4 ст. 138 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", на основании Договора залога движимого имущества № ДЗ/3/17-ЗЛГ-4 от 15.02.2017г. российские рубли
1	установка центробежного распыления	2008	РФ	Скорость вращения шпинделя, об/мин.: 0 – 20000; Расход газа без рециркуляции, л/мин.: 10-20; Максимальный ток, А: 2500; Напряжение холостого хода, В: 160; Расход воды на охлаждение, м³/час:10 Максимальная производительность, кг/час: 50.	143590, Московская область, Истринский р-н, п. Снегири, ул. Станционная, д.1, кадастровый номер 50:11:0000000:161154	ОХ-000000001	16 902 750,00
ИТОГО:							16 902 750,00

ФГАУ "Российский фонд технологического развития" (кредитор-залогодержатель)



« 23 » 10 2021 г.

Согласовано:

Конкурсный управляющий ООО "СФЕРАМЕТ"

« » 2021 г.