

# В АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Заявитель:** Финансовый управляющий Подоляк Сергей Юрьевич

адрес: 390023, г. Рязань, ул. Ленина, д. 16/65

телефон: (812)929-85-95,

адрес электронной почты: expert-finance78@yandex.ru

**Должник:** Ермак Владимир Федорович

(Псковская обл., г. Псков, ул. Советской Армии, д. 49, кв. 19 )

**№ А52-5922/2019**

**Судья С. В. Булгаков**

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества

Ермака Владимира Федоровича

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение составлено в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве)), Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи следующего имущества: **Земельный участок, кадастровый номер: 60:15:7075001:35, виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для ведения сельскохозяйственного производства, адрес: Псковская область, Печорский район, Паниковская волость, в 150 метрах на восток от озера Буравенское, площадь: 39 000 кв. м., вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, посредством открытых электронных торгов, в соответствии со статьями 28, 110, 111, 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».**

Торги по продаже имущества должника в соответствии с п. 3 ст. 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» проводятся в электронной форме.

1.3. Имущество, реализуемое с торгов, принадлежит в ½ доле права **Ермаку Владимиру Федоровичу** (г. Псков, ул. Советской Армии, д. 49, кв. 19, 31.07.1954 года рождения, место рождения — дер. Воронкино Печорского р-на Псковской обл., СНИЛС 00566588565, ИНН 602705237305)

Сведения о составе и начальной продажной цене имущества представлены в Приложении № 1 к настоящему Положению.

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном ст. ст. 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Законодательство о банкротстве), Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и настоящим Положением, путем проведения открытых по составу участников торгов посредством публичного предложения на электронной торговой площадке Общество с ограниченной ответственностью «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (ООО «ВЭТП», 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в, ОГРН: 1126230004449, ИНН: 6230079253 адрес в сети Интернет <https://торговая-площадка-вэмп.рф>).

1.5. Имущество реализуется одним лотом, согласно Приложению 1 к настоящему Положению.

1.6. Начальная цена продажи имущества (цена лота), выставляемого на торги, устанавливается в размере 97 500 (девяносто семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

1.7. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

1.8. Организатором торгов выступает – Арбитражный управляющий Подоляк Сергей Юрьевич (адрес для направления корреспонденции: 390023, г. Рязань, ул. Ленина, д. 16/65, ИНН 780433789674, СНИЛС 141-996-174-91, член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Дело» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, 105082, г. Москва, Балакиревский пер., д. 19, оф. 103, 106). Тел. 8(953)743-79-35.

1.9. Договор купли-продажи подписывается в течение 20 календарных дней с даты подписания протокола об итогах торгов. Оплата имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

### 2. Подготовка и организация проведения торгов

2.1. Извещение о проведении торгов публикуется Организатором торгов не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании в соответствии со ст. 213.7 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

**В сообщении должны содержаться:**

- \* сведения об имуществе, его характеристики и порядок ознакомления с ним;
- \* сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- \* порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- \* порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- \* размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- \* начальная цена продажи имущества;
- \* порядок и критерии выявления победителя торгов;

- \* дата, время и место подведения результатов торгов;
  - \* порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
  - \* сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
  - \* сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- При подготовке к проведению торгов по продаже имущества Организатор Торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах.

- 2.2. С момента открытия приема заявок Организатор Торгов:
- \* предоставляет всем желающим возможность ознакомиться с предметом торгов;
  - \* организует прием заявок и других документов, необходимых для участия в торгах, от покупателей;
  - \* определяет участников торгов
  - \* проводит торги в соответствии с установленной действующим законодательством и настоящим Положением процедурой;
  - \* определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах торгов.

### 3. Регистрация на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке Общество с ограниченной ответственностью «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» адрес в сети Интернет <https://торговая-площадка-вэтип.рф>.

3.2. Для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо (далее - заявитель на регистрацию на электронной площадке) с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением следующих документов и сведений:

- а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;
- б) копий надлелятельных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);
- в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);
- г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);
- д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);
- е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);
- ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.

Указанные в настоящем пункте заявление и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - квалифицированная электронная подпись).

Копии документов, предусмотренные подпунктами "а", "б", "д" и "е" настоящего пункта, представляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.

Требование представления иных документов и сведений, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

3.3. При приеме документов и сведений, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, оператор электронной площадки регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления.

3.4. В срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, оператор электронной площадки обязан зарегистрировать заявителя на электронной площадке и направить ему уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

3.5. Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе заявителю в регистрации оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными.

После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 3.2 настоящего Порядка.

3.6. Зарегистрированными на электронной площадке лицами являются:

- а) организаторы торгов, заключившие договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов;
- б) лица, зарегистрированные в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, на электронной площадке.

### 4. Представление Организатором торгов заявок на проведение открытых торгов

4.1. Для проведения открытых торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» адрес в сети Интернет <https://торговая-площадка-вэп.рф> заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

4.2. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

- а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- д) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;
- е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;
- ж) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- з) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- и) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- к) начальная цена продажи имущества должника;
- л) порядок и критерии определения победителя торгов;
- м) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- н) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;
- о) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- п) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

4.3. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

4.4. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

4.5. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.6. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

## **5. Представление заявок на участие в открытых торгах**

5.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, предусмотренных подпунктами "а", "б", "д", "е", "ж", "з" пункта 4.2 настоящего Порядка.

5.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

5.3. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

5.4. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

5.6. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

## **6. Определение участников открытых торгов**

6.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

6.2. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов и настоящем Положении. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, Порядке проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и настоящем Положении;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов и настоящем Положении, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

## **7. Проведение открытых торгов**

7.1. Торги по продаже имущества должника-банкрота проводятся в форме публичного предложения. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

7.2. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

7.3. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

## **8. Условия участия в торгах**

8.1 К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, документы, указанные в п.5.3. настоящего Положения, и внесшие задаток в размере 10 (десять) % от начальной цены лота (поступление задатка на счет, указанный в настоящем пункте, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов).

**Задаток вносится на специальный счет, открытый Организатором торгов.**

Задаток подлежит возврату претендентам, не допущенным к торгам, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

Задаток подлежит возврату лицам, которые участвовали в торгах, но не были признаны победителями, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

При заключении договора купли-продажи с лицом, которое выиграло торги, сумма внесенного последним задатка включается в счет исполнения его обязательств по данному договору.

## **9. Заключение и исполнение договора купли-продажи**

9.1. Продажа имущества Должника оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов в течение 20 календарных дней с момента подписания протокола об определении победителя по результатам проведенных торгов.

### **Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:**

- a. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- b. цена продажи имущества;
- c. порядок и срок передачи имущества покупателю;
- d. сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- e. условие о том, что оплата имущества должна быть осуществлена покупателем не позднее чем в течение тридцати дней со дня заключения этого договора;
- f. условие о том, что право собственности на имущество переходит к покупателю только после полной оплаты имущества;

г. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Положением условия.

9.2. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Оплата предмета торгов по договору купли-продажи за минусом внесенного задатка должна быть внесена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами, после поступления полной оплаты на счет, открытый Организатором торгов для внесения оплаты за имущество.

9.4. Передача имущества осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества. Право собственности возникает с момента полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

9.5. В случае отказа или уклонения победителя от приема имущества (после заключения договора купли-продажи в электронном и/или бумажном виде и полной оплаты стоимости имущества) имущество считается переданным победителю и все риски повреждения, порчи, пропажи имущества переходят на победителя (покупателя).

## **10. Денежные средства, полученные от продажи имущества на торгах, и вознаграждение Организатора Торгов**

10.1. Денежными средствами, полученными от продажи имущества на торгах, являются суммы, поступившие от покупателей в оплату имущества по договорам купли - продажи, а также суммы задатков, которые в установленном порядке не возвращаются.

10.2. Денежные средства, указанные в п. 11.1. настоящего Положения, поступают на специальный счет открытый Организатором торгов и распределяются финансовым управляющим в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

## **11. Продажа имущества посредством публичного предложения**

*При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.*

*Начальная цена реализуемого имущества составляет 97 500 руб.*

11.1. Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения (п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве)). Размер задатка для участия на торгах посредством публичного предложения устанавливается в сумме 10 % от начальной цены имущества.

11.2. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается в порядке, установленном в разделе 2.1. настоящего Положения.

В сообщении помимо сведений, указанных в разделе 2.1. настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена: величина снижения цены составляет **10 %** от начальной цены лота каждые пять рабочих дней. Минимальная цена (цена отсечения) – 10 % от начальной цены лота.

11.3. Ознакомление с имуществом производится по фотографиям. Для получения фотографий и иной имеющейся информации об имуществе обратитесь по номеру телефона: 8(4912)29-34-68 или адресу электронной почты: lot@helpmccentr.ru.

Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна содержать документы и сведения, предусмотренные пунктом 5.3., 5.6. настоящего Положения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.5. Рассмотрение представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке раздела 6 настоящего Положения.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

**С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.**

11.5. Распределение денежных средств, полученных от продажи имущества посредством публичного предложения, осуществляется в порядке, установленном законодательством о банкротстве.

11.6. В случае если имущество не было реализовано посредством публичного предложения, финансовый управляющий предлагает кредиторам принять имущество для погашения своих требований по цене отсечения, о чем направляет всем кредиторам соответствующее извещение с указанием разумного срока, в течение которого кредиторы

должны направить уведомление о согласии/отказе принять имущество. Рассмотрение поступающих заявок на принятие имущества для погашения своих требований осуществляется в соответствии с п. 12.1 настоящего Положения.

**Список приложений:**

Приложение № 1. Перечень имущества, выставяемого на торги.

**Приложение № 1  
к Положению**

**о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Ермака Владимира Федоровича**

Начальная цена продажи имущества (цена лота), выставяемого на торги, устанавливается в размере 97 500 (девяноста семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Лот №	Наименование имущества	Кадастровый номер	Начальная продажная стоимость, руб.
1	Земельный участок, виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для ведения сельскохозяйственного производства, адрес: Псковская область, Печорский район, Паниковская волость, в 150 метрах на восток от озера Буравенское, площадь: 39 000 кв. м., вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2	60:15:7075001:35	97 500

Финансовый управляющий



Подольак С.Ю.