

**Агентский договор
на оказание услуг по организации и проведению торгов**

г. Москва

«24» января 2022 г.

«Принципал» - Общество с ограниченной ответственностью «СОБИТ» (ОГРН 1127746590080, ИНН 7717730317, 111524, город Москва, Перовская ул., д. 1 стр. 12, этаж А 2 комната 1), в лице конкурсного управляющего Гончарова Романа Викторовича действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 01.04.2019 г. (резолютивная часть 26.03.2019 г.) по делу №А40-82406/18-178-116 «Б», с одной стороны, и

«Агент» - ООО «Агентство проектного сопровождения», в лице Генерального директора Маухина Андрея Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принципал поручает Агенту произвести от его лица и за вознаграждение действия, связанные с подготовкой и проведением торгов имуществом ООО «Собит» (далее – Должник) в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по продаже имущества, а Агент обязуется за плату и на условиях наиболее выгодных для Принципала произвести указанные действия.

1.2. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке «Всероссийской электронной торговой площадке» (ВЭТП), находящейся в сети Интернет по адресу: <https://банкрот.вэп.рф>, оператор электронной торговой площадки является компания ООО «ВЭТП». Торги проводятся по тарифам электронной торговой площадки (адрес сети в интернет <https://банкрот.вэп.рф/tarifs>) (Приложение № 2).

1.3. Продажа осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ, а также Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Собит».

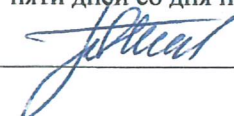
1.4. Перечень имущества, подлежащего продаже на торгах в соответствии с условиями настоящего Договора, перечислен в приложении № 1 к Договору (далее – Имущество).

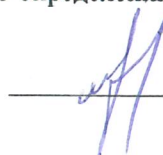
1.5. Агент вправе привлекать для оказания услуг третьих лиц, в т.ч. субагентов, без согласия Принципала, при этом Агент несет ответственность за действия или бездействия данных третьих лиц в полном объеме как за свои собственные.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязуется:

- не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов опубликовать и разместить в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», сообщение о продаже имущества Должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- направить Оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа, разместить проекты договора о задатке и договора купли-продажи на Электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- принимать меры по привлечению претендентов в торги, в т.ч. путем размещения информации о продаже Имущества в сети Интернет;
- обеспечивать ознакомление претендентов с Имуществом, в т.ч. с правоустанавливающей и правоподтверждающей документацией, документацией технического характера;
- принимать и рассматривать заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества, обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках;
- заключать с претендентами договоры о задатке;
- определить участников торгов; принять решение о допуске и/или решение об отказе в допуске к участию в торгах, оформляемое протоколом об определении участников торгов, в течение пяти дней с момента поступления к нему от Оператора электронной площадки всех заявок от участников торгов, зарегистрированных на день и время окончания приема заявок;
- в день подписания направить Оператору электронной площадки протокол об определении участников торгов для направления его участникам торгов, а также для размещения на Электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- уведомить всех претендентов о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании претендентов участниками торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;

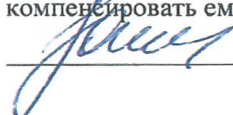
 /Гончаров Р.В./

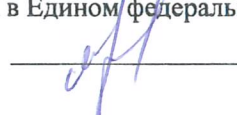
 /Маухин А.А./

- рассмотреть предложения Участников торгов о цене Имущества, определить победителя торгов, подписать составленный Оператором электронной площадки с помощью программных средств протокол о результатах проведения торгов и направить подписанный протокол о результатах проведения торгов Оператору электронной площадки для размещения на Электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах;
- в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов и Принциалу копию протокола о результатах проведения торгов;
- в течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов вернуть участникам торгов, за исключением победителя торгов, внесенные ими на специальный банковский счет Должника задатки при наличии актуальных банковских реквизитов;
- в случаях, предусмотренных законом, принять решение о признании торгов несостоявшимися; составить и передать Оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися для размещения на Электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать соответствующее сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- осуществить иные действия, возложенные на Агента, как организатора торгов, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.15 № 495 и настоящим Договором, для организации и проведения торгов в отношении Имущества;
- сообщать Принциалу по его требованию все сведения о ходе исполнения агентского договора;
- в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Принциала сведений о перечислении денежных средств от победителя торгов в счет оплаты по договору купли-продажи Имущества в полном объеме, направить Принциалу подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки услуг по настоящему Договору с приложением отчета Агента о проделанной работе.

2.2. Принципал обязуется:

- передать Агенту требуемые сведения и документы для исполнения настоящего Договора, включая Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Собит», порядок ознакомления с имуществом, проект договора купли-продажи, подлежащий заключения по итогам торгов, правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на Имущество для организации ознакомления претендентов. В случае необходимости по требованию Агента предоставить ему дополнительную информацию об Имуществе;
- не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Принципалом счетов на оплату понесенных Агентом расходов на публикацию сообщений о торгах, оплатить данные счета и направить копии документов, подтверждающих возмещение расходов Агента;
- предоставить потенциальным покупателям (претендентам и участникам торгов) возможность ознакомления с Имуществом;
- в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора по форме, являющейся приложением к Договору в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества;
- в течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения либо окончания срока для заключения договора купли-продажи Имущества уведомить Агента о заключении, либо не заключении договора купли-продажи Имущества;
- в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Агента акта сдачи-приемки услуг и отчета Агента по исполнению настоящего Договора подписать акт сдачи-приемки услуг, вернуть один экземпляр Агенту и выплатить Агенту за счет имущества Должника причитающееся вознаграждение в размере, установленном п.3.1 настоящего Договора, либо отказаться от подписания акта сдачи-приемки услуг и направить отказ в письменной форме с указанием причин отказа в адрес Агента. В случае просрочки направления письменного отказа от подписания акта сдачи-приемки услуг, услуги по настоящему Договору считаются оказанными Агентом в полном объеме и с надлежащим качеством, а Агент полностью исполнившим свои обязательства по настоящему Договору.
- в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Агента компенсировать ему расходы на публикации объявлений о торгах в Едином федеральном реестре сведений о

 /Гончаров Р.В./

 /Маухин А.А./

банкротстве, газете Коммерсантъ и электронной торговой площадке.

3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

3.1. Вознаграждение Агента оплачивается в размере 1,85 (Одна целая восемьдесят пять сотых) процента от суммы реализации Имущества на торгах, в том числе в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов.

3.2. В случае признания торгов несостоявшимися ввиду отсутствия заявок вознаграждение Агенту не выплачивается; расходы на публикацию объявлений о торгах (ЕФРСБ, Коммерсантъ, ЭТП), возмещаются в полном объеме.

3.3. Оплата вознаграждения Агенту, а также оплата расходов, связанных с организацией и проведением торгов (в т.ч. расходов на оплату услуг электронной торговой площадки), осуществляются за счет имущества Должника, путем удержания соответствующих денежных сумм из сумм поступивших задатков участников торгов. Отдельного согласия Принципала на такое удержание не требуется.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Принципал несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Агенту, который освобождается от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение его обязательств стало следствием использования недостоверных сведений, полученных от Принципала.

4.2. В случае отказа покупателя от приемки Имущества в связи с ухудшением его состояния, наступившим по вине Принципала, что повлекло за собой отказ покупателя от исполнения договора купли-продажи, Агент считается исполненным свои обязательства по настоящему договору в полном объеме и имеет право на получение вознаграждения, предусмотренного п.3.1 настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по договору или в связи с ним разрешаются путем переговоров между ними.

5.2. Все нерегулируемые путем переговоров споры, разногласия или требования, возникающие из договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения Сторонами по нему своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.3. В период действия настоящего Договора Принципал не вправе заключать договоры о том же предмет с третьими лицами. В случае невыполнения данного условия Агент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

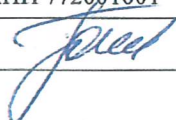
6.4. В случае изменения у какой-либо из Сторон места нахождения, названия, банковских реквизитов она обязана в течении 5 (пяти) дней письменно известить об этом другую сторону

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.6. Агент гарантирует Принципалу, что он не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, конкурсного управляющего в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в ФЗ «О несостоятельности («банкротстве»).

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН:

Принципал ООО «СОБИТ» ИНН 7717730317 КПП 772001001	Агент ООО «Агентство проектного сопровождения» ИНН: 7717782587 КПП: 773401001
--	---



/Гончаров Р.В./



/Маугин А.А./

ОГРН 1127746590080 р/с Банк к/с БИК Юридический адрес: 111524, город Москва, Перовская ул., д. 1 стр. 12, этаж а 2 комната 1 Конкурсный управляющий ООО «Собит» _____ Гончаров Р.В./ 	ОГРН: 1147746442205 Расчетный счет: 40702810700030620609 Банк: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" БИК: 044525360 Корр. счет: 30101810445250000360 Юридический адрес: 123060, город Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 32 к. 1, пом. XXI, ком. 214-221 Генеральный директор ООО «АПС» _____ /Маухин А.А./ 
--	---

_____/Гончаров Р.В./

_____/Маухин А.А./

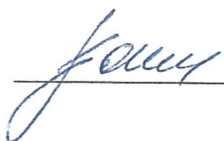
**Приложение № 1к Агентскому договору
на оказание услуг по организации и проведению
от 24.01.2022 г.**

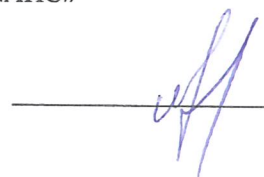
Наименование имущества	Начальная стоимость, руб. НДС не облагается
100% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «БЛОК-ГЕО» (ИНН: 7720249435, КПП: 772001001, ОГРН: 1027700453186, адрес: 111524, г. МОСКВА, УЛИЦА ПЕРОВСКАЯ, 1); 100% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ», (ИНН: 7731588824, КПП: 772001001, ОГРН: 1087746344400, адрес: 111524, г. МОСКВА, УЛИЦА ПЕРОВСКАЯ, 1, СТРОЕНИЕ 20, ЭТ 3 КОМ 9)	730 000 000

Подписи сторон:

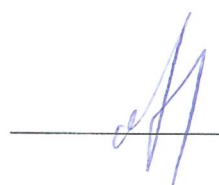
Конкурсный управляющий
ООО «Собит»

Генеральный директор
ООО «АПС»

 /Р.В.Гончаров/

 /А.А. Маухин/

 /Гончаров Р.В./

 /Маухин А.А./



**Тарифы
на размещение лотов на электронной площадке
"Всероссийская Электронная Торговая Площадка"
(действуют с 10.09.2015 г.)**

Регистрация участников торгов - бесплатно.

За проведение торгов в электронной форме для Организаторов торгов предусмотрена оплата услуг Оператора электронной площадки.

Стоимость услуг Оператора электронной площадки складывается из двух частей: «Фиксированная часть» и «Прогрессивная часть».

Оплата услуг осуществляется путем внесения Организатором торгов на счет Оператора электронной площадки предоплаты в размере, устанавливаемом Разделом 1 «Фиксированная часть».

«Прогрессивная часть» оплачивается после подведения результатов торгов.

Раздел 1. «Фиксированная часть»		
Наименование услуги	Количество лотов	Стоимость услуг оператора электронной площадки, руб.
Проведение открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве	Неограниченно	1 000

Раздел 2. «Прогрессивная часть»	
Фактическая цена реализуемого имущества	Стоимость услуг оператора электронной площадки, руб.
До 10 млн. руб.	3,0% от цены лота, по которой было фактически реализовано имущество
От 10 млн. руб. до 50 млн. руб.	2,5% от цены лота, по которой было фактически реализовано имущество
От 50 млн. руб. до 100 млн. руб.	2,0% от цены лота, по которой было фактически реализовано имущество
От 100 млн. руб. до 500 млн. руб.	1,0% от цены лота, по которой было фактически реализовано имущество
От 500 млн. руб.	0,5% от цены лота, по которой было фактически реализовано имущество

«Фиксированная часть» уплачивается независимо от результатов проведения торгов. «Прогрессивная часть» уплачивается в случае признания торгов состоявшимися, а также в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов в срок не позднее пяти рабочих дней с даты поступления денежных средств за реализованное имущество на расчетный счет арбитражного управляющего или организатора торгов

Подписи сторон:

Конкурсный управляющий
ООО «Собит»



/Р.В.Гончаров/

/Гончаров Р.В./

Генеральный директор
ООО «АПС»



/А.А. Маухин/

/Маухин А.А./