

## Договор о задатке

г. Уфа

«\_\_»\_\_\_\_\_2022года.

СПК «Искра», в лице конкурсного управляющего Хуснуллина А.Б., действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 07.08.2020г. по делу № А07-4552/2018, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. «Претендент», в соответствии с условиями проведения торгов, опубликованными в «Коммерсант», «Аургазинский вестник», ЕФРСБ, в форме открытого аукциона по продаже имущества СПК «Искра»: Лот № 1: предприятие сельхозпроизводителя, состоящего из производственно-технологического комплекса по производству сельскохозяйственной продукции, её хранения, переработке, реализации, с начальной ценой 106496300 рублей, перечисляет, а «Организатор торгов» принимает денежное обеспечение (задаток) в размере 10 (десять) процентов от начальной цены лота № 1 (далее по тексту – сумма задатка).

1.2. Денежные средства, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения «Претендентом» обязательств по оплате имущества, являющегося предметом торгов, в случае признания его победителем. Реквизиты для оплаты задатка: р/с № № 40702810062000004109 в Башкирский РФ АО «Россельхозбанк» (ИНН 7725114488, КПП 027402001), БИК 048073934, к/с 30101810200000000934.

### 2. Порядок, основания оплаты, возврата и удержания задатка.

2.1. Сумма задатка, вносится на расчетный счет «Организатора торгов» путем безналичной оплаты. Основанием для перечисления суммы задатка является настоящий договор, заключаемый между «Организатором торгов» и «Претендентом».

2.2. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на расчетный счет «Организатора торгов», указанный в п. 1.2. настоящего договора.

2.3. Сумма внесенного «Претендентом» задатка возвращается ему, в случае если он не признан победителем торгов, либо торги признаны несостоявшимися в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный «Претендентом» в настоящем договоре. «Претенденту», признанному победителем торгов, сумма задатка не возвращается и засчитывается в счет оплаты выигранного на торгах имущества. В случае, если «Претендент» признанный победителем торгов, уклоняется либо прямо отказывается от подписания протокола о результатах проведения торгов и/или договора купли-продажи имущества, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

### 3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

3.2. В случае оплаты суммы задатка с нарушением срока, предусмотренного п. 2.3. настоящего договора, «Претендент» не допускается к участию в торгах.

### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами всех обязательств или по другим основаниям, предусмотренных настоящим договором либо законом.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие у сторон в рамках исполнения обязательств по настоящему договору решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда.

4.3. Настоящий договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

### Юридические адреса и реквизиты сторон.

Организатор торгов:	Претендент
СПК «Искра» ИНН 0205002859, ОГРН 1020201251212, адрес: 453485, РБ, Аургазинский р-н, с. Бишкаин р/с № 40702810062000004109 в Башкирский РФ АО «Россельхозбанк» (ИНН 7725114488, КПП 027402001), БИК 048073934, к/с 30101810200000000934	
Конкурсный управляющий _____ А.Б. Хуснуллин	