

Решение финансового управляющего по оценке движимого имущества от 08.11.2021 г.

земельный участок, кадастровый номер 62:29:0140022:546, Площадью 600.00 кв.м., общая долевая собственность, доля в праве 1/2, адрес: Рязанская область, г. Рязань, р-н Храпово, б, с/т «Весна», уч. 212, (Железнодорожный район).

**Должник: Карпова Татьяна Васильевна** (02.08.1951, дер. Аристово, Гусь-Хрустального р-на Владимирской обл, ИНН 622706786639, СНИЛС 05062592541, адрес: гор. Рязань, ул. Интернациональная, д. 13, кв. 50)

**08.11.2021 г.**

**финансовый управляющий – Кондакова Ирина Николаевна**

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Рязанской области
Номер дела	A54-4510/2021
Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества	11.08.2021
Дата назначения финансового управляющего	11.08.2021

**Сведения об арбитражном управляющем**

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация " Национальная организация арбитражных управляющих "
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 0042 от 06.12.2013
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО СК «Гелиос»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№930-0008555-04059 от 26.01.2021г. сроком действия до 25.01.2022г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Договор о дополнительном страховании не заключался
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	-----
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	644081, г. Омск, ул. Фугенфiroва 2-58

## 1. Объект оценки:

земельный участок, кадастровый номер 62:29:0140022:546, Площадью 600.00 кв.м., общая долевая собственность, доля в праве  $\frac{1}{2}$ , адрес: Рязанская область, г. Рязань, р-н Храпово, 6, с/т «Весна», уч. 212, (Железнодорожный район)

## 2. Задание на оценку:

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

При исследовании предоставленных документов и сведений приняты следующие качественные и количественные характеристики объекта исследования:

1.1. В выписке из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости №КУВИ-002/2021-119207497 от 10.09.2021 г. записано:

Вид объекта недвижимости: земельный участок; кадастровый номер: 62:29:0140022:546; виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения садоводства; адрес: Рязанская область, г. Рязань, р-н Храпово, 6, с/т «Весна», уч. 212, (Железнодорожный район); Площадь: 600.00 кв. м.; Вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве  $\frac{1}{2}$ ; дата государственной регистрации: 25.03.2016; номер государственной регистрации: 62-62/001-62/001/036/2016-367/3; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.03.2016. Свидетельство о праве на наследство по закону, Документ нотариально удостоверен: 21.01.2014 нотариального округа г. Рязань Михалева И.И. 1н-11.

## 2. Определение рыночной стоимости

2.1. В рамках сравнительного подхода рыночная стоимость земельного участка определялась методом прямого сравнения с близкими аналогами:

2.1.1. Выбраны следующие элементы сравнения оцениваемого земельного участка с близкими аналогами и их значения:

- а) вид недвижимости – земельный участок;
- б) площадь – 600.00 кв. м.

2.1.2. В результате анализа публикаций объявлений о продаже за октябрь 2021 г. по выбранным элементам сравнения из генеральной совокупности сформирована выборка из 4 предложений о продаже земельных участков на рынке Рязанской области, аналогичных оцениваемому:

Таблица 1. Описание объектов аналогов

Фактор	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Объект оценки
Вид недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Местонахождение объекта	Рязанская область	Рязанская область	Рязанская область	Рязанская область	Рязанская область
Сделка или предложение	предложение	предложение	предложение	предложение	
Тип продавца	физическое лицо	физическое лицо	физическое лицо	физическое лицо	
Дата предложения	10.2021	10.2021	10.2021	10.2021	
Вид разрешенного использования объекта недвижимости	Для индивидуального садоводства	Для индивидуального садоводства	Для индивидуального садоводства	Для индивидуального садоводства	Для индивидуального садоводства

Площадь	600.00 кв.м.	600.00 кв.м.	600.00 кв.м.	600.00 кв.м.	600.00 кв.м.
Запрошенная продавцом стоимость, руб.	350 000	350 000	300 000	200 000	
Возможность торга	Возможен торг	Возможен торг	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	
Источник информации сайт:	<a href="https://www.avito.ru/ryazan/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2231677578">https://www.avito.ru/ryazan/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2231677578</a>	<a href="https://www.avito.ru/ryazan/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_211702782">https://www.avito.ru/ryazan/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_211702782</a>	<a href="https://www.avito.ru/ryazan/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_214665386">https://www.avito.ru/ryazan/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_214665386</a>	<a href="https://www.avito.ru/ryazan/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_481005865">https://www.avito.ru/ryazan/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_481005865</a>	

2.1.3. Для определения средней цены предложения отобраны пять значений цен:

Таблица 2

Запрошенная продавцом стоимость	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Средняя цена
руб	350 000	350 000	300 000	200 000	300 000

2.1.4. В связи с тем, что должнику на праве собственности принадлежит доля в праве  $\frac{1}{2}$  на земельный участок. Стоимость  $\frac{1}{2}$  доли земельного участка составит: 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

2.1.5. Прогнозируемая рыночная стоимость земельного участка (цена покупки) может быть скорректирована с учетом уторговывания и составит около 95% цены предложения, а именно: 142500 (сто сорок две тысячи пятьсот) рублей.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН
2. Свидетельство о государственной регистрации права от 01.04.2014
3. Свидетельство о государственной регистрации права от 25.03.2016
4. Договор купли-продажи  $\frac{1}{2}$  доли земельного участка
5. Акт приема-передачи  $\frac{1}{2}$  доли земельного участка:
6. Уведомление о проведении государственной регистрации прекращения ограничения
7. Фото-таблица

Финансовый управляющий



Кондакова И.Н.

# Выписка ЕГРН:

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2021, поступившего на рассмотрение 08.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
10.09.2021г. № КУВИ-002/2021-119207497			
Кадастровый номер:		62:29:0140022:546	
Номер кадастрового квартала:		62:29:0140022	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.10.1993	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, г Рязань, р-н Храпово, 6, с/т "Весна", уч. 212, (Железнодорожный район).	
Площадь, м2:		600	
Кадастровая стоимость, руб:		155190	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для индивидуального садоводства и огорода	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Карпова Татьяна Васильевна	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
Свидетельство о Сертификате ЭП	
Сертификат: 997677571357446151571138170344506050 Выдан: Ресурсы Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
10.09.2021г. № КУВИ-002/2021-119207497			
Кадастровый номер:		62:29:0140022:546	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Карпова Татьяна Васильевна, 02.08.1951, дер. Аристово Гусь-Хрустального района Владимирской области, Российской Федерации, СНИЛС 050-625-925 41 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 61 10 №671078, выдан 09.03.2011, Отделом УФМС России по Рязанской области в Московском районе г.Рязани
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 62-62/001-62/001/036/2016-367/3 25.03.2016 15:54:38
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 15.03.2016 Свидетельство о праве на наследство по закону Документ нотариально удостоверен: 21.01.2014 нотариального округа г.Рязань, Михалева И.И. 1ц-11 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Кулишова Нина Васильевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 62-62/001-62/001/036/2016-367/2 25.03.2016 15:54:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П. Сертификат: 597072712574488351571381703445826050 Владелец: Росреестр Действителен: с 22.03.2021 по 23.05.2022		

Земельный участок				Лист 3
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
10.09.2021г. № КУВИ-002/2021-119207497				
Кадастровый номер:		62:29:0140022:546		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ Э.П.	
	Сертификат: 997677571357404685157113817834-5926050 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	



  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Рязанской области

"01" апреля 2014 года

**Дата выдачи:**

**Документы-основания:** • Свидетельство о праве на наследство по закону, выдал нотариус  
нотариального округа г.Рязань Михалева И.И. 21.01.2014, реестровый номер 1н-11

**Субъект (субъекты) права:** Карпова Татьяна Васильевна, дата рождения 02.08.1951, место  
рождения: дер. Аристово Гусь-Хрустального района Владимирской области, гражданство  
Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 61  
10 № 671078, выдан 09.03.2011 Отделом УФМС России по Рязанской области в Московском  
районе г.Рязани, код подразделения 620-029; адрес постоянного места жительства: Россия,  
Рязанская область, г.Рязань, Интернациональная ул., д.13в, кв.50

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,  
разрешенное использование: для индивидуального садоводства и огородничества, общая  
площадь 600 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область, г.Рязань, р-н  
Храпово, 6, с/т "Весна", уч. 212, (Железнодорожный район)

**Кадастровый (или условный) номер:** 62:29:0140022:546

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01"  
апреля 2014 года сделана запись регистрации № 62-62-01/131/2014-047

**РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Регистратор** Федорова Е. А. м.п.  (подпись)

**62-МД 864156** 





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

25.03.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи 1/2 доли земельного участка от 15.03.2016

• Свидетельство о праве на наследство по закону, выдал нотариус нотариального округа  
г.Рязань Михалева И.И. 21.01.2014, реестровый номер 1н-11

Субъект (субъекты) права: Карпова Татьяна Васильевна, дата рождения: 02.08.1951, место  
рождения: дер. Аристово Гусь-Хрустального района Владимирской области, гражданство:  
Российская Федерация, СНИЛС: 050-625-925 41

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Кадастровый(условный) номер: 62:29:0140022:546

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,  
разрешенное использование: для индивидуального садоводства и огородничества, общая  
площадь 600 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область, г.Рязань, р-н  
Храпово, 6, с/т "Весна", уч. 212, (Железнодорожный район).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25"  
марта 2016 года сделана запись регистрации № 62-62/001-62/001/036/2016-367/3

Государственный регистратор



Кулаева Н. П.

62-62/001-62/001/036/2016-367/3



ДОГОВОР  
купи-продажи 1/2 доли земельного участка

г. Рязань

15 марта 2016 года

Гражданка Российской Федерации **Карпова Татьяна Васильевна**, 02.08.1951 года рождения, место рождения: дер.Аристово Гусь-Хрустального р-на Владимирской обл., паспорт: серия 61 10 № 671078, выдан 09.03.2011 года Отделом УФМС России по Рязанской области в Московском районе гор.Рязани, код подразделения: 620-029, зарегистрирована по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, д.13В, кв.50, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Гражданка Российской Федерации **Кулапова Нина Васильевна**, 27.10.1956 года рождения, место рождения: с.Липовка Сасовского р-на Рязанской обл., паспорт: серия 61 02 № 626525, выдан 17.09.2002 года Московским РОВД гор.Рязани, код подразделения: 622-029, зарегистрирована по адресу: г.Рязань, ул.Московское шоссе, д.39, корп.4, кв.34, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,  
совместно именуемые «Стороны»,  
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец продает 1/2 долю земельного участка, с кадастровым номером: 62:29:0140022:546, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального садоводства и огородничества, общая площадь 600 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область, г.Рязань, р-н Храпово, 6, с/т «Весна», уч.212, (Железнодорожный район) (далее по тексту – 1/2 доля земельного участка), в сроки, предусмотренные в Договоре, а Покупатель обязуется принять 1/2 долю земельного участка и оплатить за него пену, предусмотренную в Договоре.

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании свидетельства о праве на наследство по закону, выдан нотариус нотариального округа г.Рязань Михалева И.И. 21.01.2014, реестровый номер 1н-11, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 апреля 2014 года сделана запись регистрации №62-62-01/131/2014-047 и выдано свидетельство о государственной регистрации права Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области 01 апреля 2014 года 62-МД 864156.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора земельный участок, ни его часть никому другому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц. *1/2 земельной участка нет зарегистрированных объектов недвижимости*

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец вправе:

2.1.1. Получить денежные средства за 1/2 долю земельного участка в порядке и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

2.1.2. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на 1/2 долю земельного участка в соответствии с п. 4.4 настоящего Договора требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

2.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Подготовить 1/2 долю земельного участка для передачи Покупателю, а также

Акт приема-передачи  $\frac{1}{2}$  доли земельного участка и иные необходимые документы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Передать Покупателю  $\frac{1}{2}$  долю земельного участка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.3. В течение 10 (Десяти) дней с момента подписания настоящего Договора передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации перехода права собственности на  $\frac{1}{2}$  долю земельного участка к Покупателю.

2.3. Покупатель вправе:

2.3.1. Получить  $\frac{1}{2}$  долю земельного участка в порядке и сроки, указанные в разделе 4 настоящего Договора.

2.3.2. В случае уклонения Продавца от государственной регистрации перехода права собственности на  $\frac{1}{2}$  долю земельного участка в соответствии с п. 4.4 настоящего Договора требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Продавцом убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

2.3.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.4. Покупатель обязан:

2.4.1. Принять  $\frac{1}{2}$  долю земельного участка от Продавца по Акту приема-передачи.

2.4.2. Оплатить цену  $\frac{1}{2}$  доли земельного участка в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.4.3. В срок, указанный в пп. 2.2.3 настоящего Договора, представить документы для государственной регистрации перехода права собственности на  $\frac{1}{2}$  доли земельного участка к Покупателю.

### 3. ЦЕНА $\frac{1}{2}$ ДОЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость  $\frac{1}{2}$  доли земельного участка составляет 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей.

3.2. Покупатель уплачивает цену  $\frac{1}{2}$  доли земельного участка до подписания настоящего Договора, путем передачи наличных денежных средств Продавцу.

Оплата цены  $\frac{1}{2}$  доли земельного участка подтверждается подписанием Акта приема-передачи Продавца о получении денежных средств.

3.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на  $\frac{1}{2}$  долю земельного участка, Стороны несут поровну в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

### 4. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА $\frac{1}{2}$ ДОЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Передача  $\frac{1}{2}$  доли земельного участка от Продавца к Покупателю оформляется по Акту приема-передачи.

4.2.  $\frac{1}{2}$  доли земельного участка должна быть передана Продавцом не позднее 26 марта 2016 г.

4.3. Переход права собственности на  $\frac{1}{2}$  доли земельного участка подлежит государственной регистрации.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут



разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Не урегулированные в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.5. Неотъемлемыми составляющими настоящего Договора являются:

7.5.2. Акт приема-передачи 1/2 доли земельного участка.

#### 8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец: Карпова Татьяна Васильевна**

02.08.1951 года рождения, место рождения: дер.Аристово Гусь-Хрустального р-на Владимирской обл.,

паспорт: серия 61 10 № 671078, выдан 09.03.2011 года Отделом УФМС России по Рязанской области в Московском районе гор.Рязани, код подразделения: 620-029, зарегистрирована по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, д.13В, кв.50

*Карпова Татьяна Васильевна* /Карпова Т.В./

**Покупатель: Кулапова Нина Васильевна**

27.10.1956 года рождения, место рождения: с.Липовка Сасовского р-на Рязанской обл.,

паспорт: серия 61 02 № 626525, выдан 17.09.2002 года Московским РОВД гор.Рязани, код подразделения: 622-029,

зарегистрирована по адресу: г.Рязань, ул.Московское шоссе, д.39, корп.4, кв.34

*Кулапова Нина Васильевна* /Кулапова Н.В./

\* Внесенному "на земельном участке нет" зарегистрированных объектов недвижимости  
Верить *Карпова Татьяна Васильевна*  
*Кулапова Нина Васильевна*

# Акт приема-передачи 1/2 доли земельного участка:

Приложение №1  
к Договору купли-продажи 1/2 доли земельного  
от 15 марта 2016 года

## Акт приема-передачи 1/2 доли земельного участка

г. Рязань

15 марта 2016 года

Гражданка Российской Федерации **Карпова Татьяна Васильевна**, 02.08.1951 года рождения, место рождения: дер.Аристово Гусь-Хрустального р-на Владимирской обл., паспорт: серия 61 10 № 671078, выдан 09.03.2011 года Отделом УФМС России по Рязанской области в Московском районе гор.Рязани, код подразделения: 620-029, зарегистрирована по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, д.13В, кв.50, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Гражданка Российской Федерации **Кулапова Нина Васильевна**, 27.10.1956 года рождения, место рождения: с.Липовка Сасовского р-на Рязанской обл., паспорт: серия 61 02 № 626525, выдан 17.09.2002 года Московским РОВД гор.Рязани, код подразделения: 622-029, зарегистрирована по адресу: г.Рязань, ул.Московское шоссе, д.39, корп.4, кв.34, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи 1/2 доли земельного участка от 15 марта 2016 года Продавец передал, а Покупатель принял в собственность 1/2 долю земельного участка с кадастровым номером: 62:29:0140022:546, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального садоводства и огородничества, общая площадь 600 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область, г.Рязань, р-н Храпово, 6, с/г «Весна», уч.212, (Железнодорожный район)

2. Одновременно с 1/2 долей земельного участка Продавец передал стоимость 1/2 доли земельного участка, а Покупатель принял наличными денежными средствами 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей.

3. Переданная 1/2 доля земельного участка на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель претензий к Продавцу не имеет.

4. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя, один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи 1/2 доли земельного участка от 15 марта 2016 года.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

**Продавец: Карпова Татьяна Васильевна**

02.08.1951 года рождения, место рождения: дер.Аристово Гусь-Хрустального р-на Владимирской обл.,

паспорт: серия 61 10 № 671078, выдан 09.03.2011 года Отделом УФМС России по Рязанской области в Московском районе гор.Рязани, код подразделения: 620-029, зарегистрирована по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, д.13В, кв.50

*Карпова Татьяна Васильевна* /Карпова Т.В./

**Покупатель: Кулапова Нина Васильевна**

27.10.1956 года рождения, место рождения: с.Липовка Сасовского р-на Рязанской обл.,

паспорт: серия 61 02 № 626525, выдан 17.09.2002 года Московским РОВД гор.Рязани, код подразделения: 622-029,

зарегистрирована по адресу: г.Рязань, ул.Московское шоссе, д.39, корп.4, кв.34

*Кулапова Нина Васильевна* /Кулапова Н.В./

Уведомление о проведении государственной регистрации прекращения ограничения:

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Рязанской области

*Карпова Татьяна Васильевна*  
г.Рязань, Интернациональная ул., д.13в, кв.50

20 ноября 2019 КУВД-001/2019-14554429

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
ПРЕКРАЩЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ**

На основании Федерального закона от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем Вас о том, что 20 ноября 2019г. в Едином государственном реестре недвижимости проведена государственная регистрация прекращения запрещения на объект недвижимости:

- Кадастровый номер: 62:29:0140022:546 28.05.2009 Земельный участок  
Рязанская область, г Рязань, р-н Храпово, 6, с/г "Весна", уч. 212,  
(Железнодорожный район), 62:29:0140022:546-62/061/2019-1.

На основании: Выписка из Федеральной службы судебных приставов из Постановления о снятии запрета на совершение действий по регистрации от 16.11.2019г.

Выдавший орган: судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по г. Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области.

Государственный регистратор



Шубочкина Екатерина Владимировна



Фото-таблица:













