

УТВЕРЖДЕНО

Протокол №4 собрания кредиторов
СПК «Искра» от 02.06.2021г., с изм. от
28.02.2022г.

Конкурсный управляющий



**ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества СПК «Искра»
(ИИН 0205002859, ОГРН 1020201251212)**

г. Уфа, 2021 г.

Оглавление:

1. Общие положения.....	3
2. Сокращения и Термины.	3
3. Подготовка к торгам.	3
4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах.	7
5. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов	10
6. Проведение повторных торгов.	12
7. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	13
8. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности.....	14

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Сельскохозяйственного производственного кооператива «Искра» в отношении которого решением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-4552/2018 от 01.10.2018г. введена процедура конкурсного производства» разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, п. 6 ст. 18.1, ст. 138, п. 4, 5, 8-19 ст. 110, п. 3 ст. 111, параграфа 3 главы IX Федерального Закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 года № 178.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется с учётом требований ст. 179 Закона о банкротстве на открытых торгах, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложения о цене, а также в форме публичного предложения. В торгах может участвовать любое дееспособное и правоспособное лицо, исполнившее условия оформления своего участия в торгах.

1.3. Предметом продажи является предприятие сельхозпроизводителя, состоящего из производственно-технологического комплекса по производству сельскохозяйственной продукции, её хранения, переработке, реализации. Имущество, входящее в состав Предприятия Должника, производственно - технологического комплекса Должника не обременено правом залога.

2. Сокращения и Термины

2.1. Должник – Сельскохозяйственный производственный кооператив Искра» (ИИН 0205002859, ОГРН 1020201251212, юридический адрес: 453485, РБ, Аургазинский р-н, с. Бишкайн).

2.2. Заявитель - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.3. Закон – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г.

2.4. Имущество – имущество, принадлежащее СПК «Искра»;

2.5. Кредиторы – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника.

2.6. Организатор торгов – конкурсный управляющий Хуснуллин Артур Булатович (ИИН 027310276903, СНИЛС 083-833-697-01, член Союза «СРО АУ «Стратегия» (ИИН 3666101342 адрес: 123308, г. Москва, пр. Маршала Жукова, бс1), регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 18672, адрес для направления корреспонденции: 450001, г.Уфа, а/я 12.

2.7. Положение – настоящее положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества должника.

2.8. Порядок проведения электронных торгов – порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 N 495.

2.9. Участник торгов – заявитель, допущенный к торгам;

2.10. Оператор электронной площадки – ООО «ВЭТП», (адрес в сети интернет <https://торговая-площадка-вэтп.рф/>, юридический адрес 390037, г. Рязань , ул. Зубковой , д.18в, тел.: 8(800)777-89-17, e-mail: v-etp@mail.ru.

2.11. Победитель торгов – участник торгов, признанный Победителем торгов. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи имущества на торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1 Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего имущества должника:

№ лота	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Начальная цена продажи, рублей (без НДС)
1	нежилое здание, кадастровый номер 02:05:150201:680, площадью 268,4 кв.м., расположено по адресу: РБ, Аургазинский район, с. Бишкайн, ул. Выездная, 21; нежилое здание, кадастровый номер 02:05:150201:682, площадью 167,8 кв.м., расположено по адресу: РБ, Аургазинский район, с. Бишкайн, ул. Выездная, сооружение 21; нежилое здание, кадастровый номер 02:05:150201:681, площадью 343,6 кв.м, расположенный по адресу: РБ, Аургазинский район, с. Бишкайн, ул. Выездная, сооружение 21, нежилое здание, кадастровый номер 02:05:141501:22, площадью 1840,7 кв.м, расположенный по адресу: РБ, Аургазинский район, примерно в 500 м от ориентира по направлению на север от с. Бишкайн. нежилое здание, кадастровый номер 02:05:141501:512, площадью 443,9 кв.м, расположенное по адресу: РБ, Аургазинский район, с. Бишкайн, ул. Центральная, д.1. Дом	106 496 300,00

животноводов, общ. пл. 225 кв. м., расположено по адресу: РБ, Аургазинский р-н, с. Бишкайн, 1991г. Дом пчеловода, общ. пл. 32 кв. м. расположенное по адресу: РБ, Аургазинский р-н, с. Бишкайн, 1998г., Дом охранника гаража, общ. пл. 24 кв. м., расположенное по адресу: РБ, Аургазинский р-н, с. Бишкайн, 2001г., Здание мельницы, общ. пл. 36 кв.м. расположенное по адресу: РБ, Аургазинский район, с. Бишкайн, 1978г., Здание мельницы общ. пл. 48 кв.м., расположенное по адресу: РБ, Аургазинский р-н, с. Бишкайн, 1972г., Изолятор-телятник общ. пл. 120 кв. м., расположенное по адресу: РБ, Аургазинский р-н, с. Бишкайн, 1973 г. Корнеплодохранилище общ. пл. 150 кв.м., расположенное по адресу: РБ, Аургазинский р-н, с. Бишкайн, 1972г., Навес ЗАВ-20, общ. пл. 160 кв. м., расположенное по адресу: РБ, Аургазинский р-н, с. Бишкайн, 1985г., Омшанник, общ. пл. 156 кв. м., расположенное по адресу: РБ, Аургазинский р-н, с. Бишкайн, 1988г., Склад пчеловодов общ. пл. 34 кв. м., расположенное по адресу: РБ, Аургазинский р-н, с. Бишкайн, 1988г., Дом механизаторов с. Бишкайн 272кв. м. расположенное по адресу: РБ, Аургазинский р-н, с. Бишкайн, 1989г., Здание заправки, общ. пл. 36 кв. м., расположенное по адресу: РБ, Аургазинский р-н, с. Бишкайн, 1984г., Здание МТМ общ. пл. 684 кв. м., расположенное по адресу: РБ, Аургазинский р-н, с. Бишкайн, 1972г., Здание сварочного цеха общ. пл. 30 кв.м., расположенное по адресу: РБ, Аургазинский р-н, с. Бишкайн, 1972г., Мехамбар общ. пл. 324 кв. м., расположенное по адресу: РБ, Аургазинский р-н, с. Бишкайн, 1972г., Склад запчастей общ. пл. 120 кв. м., расположенное по адресу: РБ, Аургазинский р-н, с. Бишкайн, 1987г., Склад холодильный общ. пл. 36 кв. м., расположенное по адресу: РБ, Аургазинский р-н, с. Бишкайн, 1974г., Столярная мастерская общ. пл. 216 кв.м., расположенное по адресу: РБ, Аургазинский р-н, с. Бишкайн, 1990г., Зерносклад общ. пл.1680 кв. м., расположенное по адресу: РБ, Аургазинский р-н, с. Бишкайн, 1988г. Зерносклад общ. пл.1680 кв. м., расположенное по адресу: РБ, Аургазинский р-н, с. Бишкайн, 1987г., Зернохранилище общ. пл.1680 кв. м., расположенное по адресу: РБ, Аургазинский р-н, с. Бишкайн, 1968г., Зернохранилище общ. пл. 1680 кв. м., расположенное по адресу: РБ, Аургазинский р-н, с. Бишкайн, 1969г., Зернохранилище общ. пл.720 кв. м., расположенное по адресу: РБ, Аургазинский р-н, с. Бишкайн, 1964г., Зерносушилка общ. пл. 840 кв. м., расположенное по адресу: РБ, Аургазинский р-н, с. Бишкайн, 1989г., Лукохранилище общ. пл. 1260 кв. м., расположенное по адресу: РБ, Аургазинский р-н, с. Бишкайн, 1991г., Склад минеральных удобрений общ. пл. 864 кв. м., расположенное по адресу: РБ, Аургазинский р-н, с. Бишкайн, 1983г., Навес автовесов общ. пл. 60 кв.м. расположенное по адресу: РБ, Аургазинский р-н, с. Бишкайн, 1986г., Навес зернотока общ. пл. 1440 кв. м., расположенное по адресу: РБ, Аургазинский р-н, с. Бишкайн, 1979г., Туалет contadorы общ. пл. 6 кв.м., расположенное по адресу: РБ, Аургазинский р-н, с. Бишкайн, 2005г., право аренды земельного участка, кадастровый № 02:05:141305:47, площадью 1046297+/-8950 кв.м. ; право аренды земельного участка, кадастровый № 02:05:200901:171, площадью 936622+/-8468 кв.м., право аренды земельного участка, кадастровый № 02:05:200901:172, площадью 452953+/-5889 кв.м., право аренды земельного участка, кадастровый № 02:05:200901:174, площадью 607953+/-6822 кв.м., право аренды земельного участка, кадастровый № 02:05:200901:175, площадью 1404486+/-10370 кв.м., право аренды земельного участка, кадастровый № 02:05:000000:183, площадью 6228246 кв.м., право аренды земельного участка, кадастровый № 02:05:150201:199, площадью 3730 кв.м., право аренды земельного участка, кадастровый № 02:05:150201:116, площадью 1202 кв.м., трактор МТЗ-80, 1993 г.в., гос.номер 3921 ВЕ02, Трактор МТЗ-80, 1990 г.в., гос.номер 3923 ВЕ02, Трактор МТЗ-80, 1991 г.в., гос.номер 3924 ВЕ02, Трактор МТЗ-80, 1987 г.в., гос.номер 3928 ВЕ02, Трактор МТЗ-80, 1980 г.в., гос.номер 3929 ВЕ02, Прицеп 2 ПТС-4, 1990 г.в., гос.номер 3949 ВЕ02, Прицеп 2 ПТС-4, 1987 г.в., гос.номер 3950 ВЕ02, Прицеп 2 ПТС-4, 1987 г.в., гос.номер 3951 ВЕ02, Прицеп 2 ПТС-4, 1988 г.в., гос.номер 3953 ВЕ02, Прицеп 2 ПТС-4, 1977 г.в., гос.номер 3954 ВЕ02, Прицеп 2 ПТС-4, 1988 г.в., гос.номер 3956 ВЕ02, Прицеп 2 ПТС-4, 1990 г.в., гос.номер 3957 ВЕ02, Прицеп 2 ПТС-4, 1988 г.в., гос.номер 3958 ВЕ02, Прицеп 2 ПТС-4, 1990 г.в., гос.номер 3959 ВЕ02, Трактор ДТ-75 ДС -4, 2002 г.в., гос.номер 9240 МА02, Трактор Беларус -80.1, 2007 г.в., гос.номер 4018 ВМ02, Трактор ХТЗ-150К-09, 2007 г.в., гос.номер 4019 ВМ02, Трактор Беларус -80.1, 2007 г.в., гос.номер 4020 ВМ02, Трактор МТЗ-80, 1980 г.в., гос.номер 3922 ВЕ02, Трактор Беларус -82.1, 2009 г.в., гос. номер 7420 УВ02, Зерноуборочный комбайн СК-5 «Нива», 1999 г.в., гос.номер 7421 УВ02, Кормоуборочный комбайн УЭС-280А «Полесье», 2011 г.в., гос. номер 6029 УЕ02, Прицеп 2 ПТС-4, 1987 г.в., гос.номер 9270 УК02, Зерноуборочный комбайн КЗС-812-

<p>16, 2011 г.в., гос.номер УК 9270, Трактор Т-150К, 1991 г.в., гос. номер 1933 МР02, ЗИЛ 130, 1985 г.в., гос.номер В467ТЕ02, ЗИЛ 130, 1972 г.в., гос.номер В469ТЕ02, ГАЗ 5201, 1983 г.в., гос.номер В561ХС02, ЗИЛ 431410, 1992 г.в., гос. номер С649ЕА02, Шевроле Нива 212300-55, 2016 г.в., гос. номер У020ВН102, Культиватор со сцепкой, 4 шт., Плуг, 2 шт., Сеялка 5,4, Сеялка 3.2., 2 шт., Косилка - измельчитель КИР-1.5., Плуг обратный KVERNELAND, Глубокорыхлитель UNIA Kret 5B, Дисковый БДМ 3*4Н, Загрузчик сеялки, 2 шт., Свеклоуборочный комбайн МКК-6, 2 шт., Каток полевой К-6, 3 шт., Стогометатель-погрузчик СНУ-550, Ботвоудалитель БМ-6Б, Грабли ГВК-6, Фреза под свеклу, 2 шт., Грядообразующая фреза, Окучник, Сварочный аппарат, Посевной комплекс Агратор, Сеялка- СПП-6, Опрыскиватель ОПМ-2001, Пресс-подборщик, Компактор S 400 LEMKEN, Пчелосемьи, 50 шт.</p>	
--	--

3.2. Торги проводятся в электронной форме, являются открытыми по составу участников.

3.3. Начальная цена продажи имущества определена оценочной организацией ООО «Бюро независимой оценки», в соответствии с отчётом 149-20/Н от 15.07.2020г., № 149-20/ТС от 15.07.2020г. об оценке рыночной стоимости имущества, принадлежащего должнику, отчетом № 1613-1/12/20и от 24.12.2020г. выполненного оценщиком Валирова Т.А., и утверждается собранием кредиторов.

3.4. Торги (разделы 4 - 6 настоящего Положения) проводятся в форме аукциона и являются открытыми по составу участников. Предложения по цене Имущества Должника (выставленного лота) подаются в открытой форме. Торги проводятся с учетом требований, установленных ст. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г.

3.5. Открытые торги по продаже имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием электронной торговой площадки. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

3.6. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

3.7. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.8. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

3.9. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет Покупатель.

3.10. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщения о результатах проведения торгов в официальном издании, а также местном печатном органе «Аургазинский вестник», на сайте оператора ЕФРСБ в сети «Интернет»; публикация сообщения о продаже Имущества в официальном издании должна быть осуществлена Организатором торгов в течение не более 45 (сорока пяти) календарных дней с даты утверждения настоящего Положения собранием кредиторов, а в случае наличия разногласий между конкурсным кредитором и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации имущества, в течение не более 45 (сорока пяти) календарных дней с даты вступления в законную силу определения об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации имущества; публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже Имущества в официальном издании должна быть осуществлена в течение не более 45 (сорок пять) календарных дней с даты признания торгов не состоявшимися; публикация сообщения в официальном издании о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более 45 (сорока пяти) календарных дней после проведения повторных торгов;

- Определяет участников торгов;

- Заключает с заявителями договоры о задатке (по требованию заявителя);

- Уведомляет заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей Участниками торгов;

- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

- Уведомляет о продаже Предприятия Должника лиц, имеющих преимущественное право, одновременно с публикацией сообщения о торгах.

3.11. Не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов их Организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в Официальном издании «коммерсант», а также местном печатном органе «Аургазинский вестник», ЕФРСБ.

3.12. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

- Сведения об имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание и порядок его осмотра;

- Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;

- Порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);

- Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;

- Начальная цена продажи Имущества Должника;

- Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);
- Порядок и критерии выявления победителя торгов;
- Дата, время и место подведения результатов торгов;
- Порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- Сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.13. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.14. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.15. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

3.16. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.17. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.18. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления Конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

3.19. Шаг аукциона устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Имущества.

4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах

4.1. Для проведения открытых торгов Организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки.

4.2. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в Порядке проведения электронных торгов.

4.3. Для проведения открытых торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. Порядок подачи заявки и требования к её оформлению устанавливается в Порядке проведения электронных торгов.

4.4. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом, дата размещения такого сообщения в ЕФРСБ.

4.5. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

4.6. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

4.7. Представленная Организатором заявка на проведение открытых торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.8. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.9. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), Оператором электронной площадки на электронной площадке и в ЕФРСБ размещаются:

а) сведения, указанные в подпунктах «а» - «з», «л», «п», «р», «т» пункта 4.4. настоящего Положения;

б) сведения о ходе проведения открытых торгов (об объявлении открытых торгов, о представлении заявок на участие в открытых торгах, о завершении представления заявок на участие в торгах, о количестве представленных заявок на участие в торгах, о предоставленных в ходе проведения торгов участниками торгов предложениях о цене имущества (предприятия) должника - в случае открытой формы представления предложений о цене);

в) подписанный Организатором торгов протокол об определении участников торгов;

г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество – для физических лиц)».

Доступ к данной информации предоставляется только зарегистрированным на электронной площадке лицам.

4.10. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

4.11. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок (не менее 30 рабочих дней) на участие в открытых торгах заканчивается за 5 (Пять) рабочих дней до проведения торгов (не включая день проведения торгов).

4.12. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

4.13. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует предоставленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.14. Для участия в открытых торгах заявитель предоставляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.15. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.16. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.17. Организатор торгов в течение одного рабочего дня с момента получения заявок устанавливает наличие оснований для отказа в допуске заявителя к участию в торгах и направляет заявителю по указанному им в заявке адресу электронной почты и Кредитору уведомление о выявленных нарушениях. Указанные нарушения заявитель вправе устранить в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления путем направления соответствующих документов непосредственно Организатору торгов. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение одного рабочего дня с момента окончания срока на устранение выявленных нарушений и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.18. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени и отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.19. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения электронных торгов;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.20. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки и Залогодержателю имущества в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

5. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов

5.1. Продажа предприятия должника осуществляется с учётом требований, предусмотренных параграфом 3 главы IX Закона о банкротстве, а именно: конкурсный управляющий выставляет на торги единым лотом предприятие должника, в состав которого входит имущество Должника, указанное в п. 3.1. положения.

В случае если торги по продаже предприятия Должника не состоялись, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение 5-ти дней по истечении срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи Предприятия Должника на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи Предприятия Должника на первоначальных торгах.

В случае, если предприятие должника не продано на торгах, конкурсный управляющий должен выставить на торги единым лотом производственно-технологический комплекс Должника.

В случае если торги по продаже Производственно-технологического комплекса Должника не состоялись, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий в течение 5-ти дней по истечении срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи производственно-технологического комплекса Должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи производственно-технологического комплекса Должника, на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи, установленной в соответствии с настоящим Законом о банкротстве на первоначальных торгах.

В случае если выставленный на торги единым лотом производственно-технологический комплекс Должника не продан на торгах, осуществляется продажа отдельными лотами имущества Должника в соответствии со ст. 111 и п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве. Перечень лотов определяется собранием кредиторов.

5.1.1. Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества Должника конкурсный управляющий направляет уведомление о продаже имущества Должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника. Конкурсный управляющий продаёт имущество Должника лицу, имеющему преимущественное право, по цене, определённой на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продаётся по цене, определённой на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым. В случае если лица, имеющие преимущественное право, в течение месяца не заявили о своём желании приобрести имущество и имущественные права, арбитражный управляющий осуществляет реализацию имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

5.2. Торги по продаже имущества проводятся в форме открытого аукциона, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

5.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.4. На электронной площадке в автоматическом режиме отображаются все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.5. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента предприятия каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.6. Во время проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе от приема предложения, в случае если:

- 1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника».

5.7. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была представлена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

5.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.9. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была представлена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

5.10. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке, официальном издании «коммерсант», ЕФРСБ.

5.11. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

5.12. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются: а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных

участниками торгов; в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов; г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов; д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

5.13. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

5.14. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

5.15. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и Конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

5.16. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.17. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.18. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в ЕФРСБ сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

5.19. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Официальном издании «коммерсант». В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении Должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, конкурсному кредитору, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

6. Проведение повторных торгов.

6.1. В случае признания первых торгов не состоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6.2. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов не состоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

6.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

7. Проведение торгов посредством публичного предложения

7.1. Организатор торгов, публикует в Официальном издании, ЕФРСБ, местном печатном органе «Аургазинский вестник», информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

7.2. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах (в первый период продажа проводится по начальной цене на повторных торгах).

7.3. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 3.13. настоящего Положения, указываются:

7.3.1. Обязанность продавца заключить договор купли-продажи имущества с любым лицом, чья заявка будет зарегистрирована в установленном настоящим Положением порядке, в том числе установлено внесение задатка;

7.3.2. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 10 (десять) рабочих дней с момента опубликования сообщения;

7.3.3. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5 (пять) процентов от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах;

7.3.4. Минимальная цена продажи имущества составляет 50 (пятьдесят) процентов от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

7.4. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, происходит снижение цены продажи Имущества Должника на величину дисконта в соответствии с п. 7.3.2., 7.3.3. настоящего Положения.

7.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи имущества. В случае, если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки. В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

7.6. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10 (десять) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.

7.7. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то собрание кредиторов с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести изменения в настоящее Положение.

8. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности

8.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются: 1) сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества; 2) цена продажи Имущества; 3) порядок и срок передачи Имущества покупателю; 4) условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено; 5) сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества; 6) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора. В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а

также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

8.3. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи. Передача Имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.

8.5. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в ЕФРСБ сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).