

78 А В 1020985

ДОГОВОР

**купи-продажи доли в уставном капитале
Общества с ограниченной ответственностью «ТД «ТОТО ГРУПП»**

Российская Федерация

Санкт-Петербург.

Пятнадцатого марта две тысячи двадцать второго года.

Общество с ограниченной ответственностью «СИГМА», адрес (место нахождения): 191025, город Санкт-Петербург, проспект Невский, дом 74-76, литер Г, помещение 6-Н, КОМН.19, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 29 января 2014 года, ОГРН: 1147847028867, ИНН: 7841495717, устав зарегистрирован МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 16 апреля 2015 года, в лице конкурсного управляющего **Каюровой Елены Всеволодовны**, 11 апреля 1962 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол женский, паспорт 40 07 184196 выдан 58 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 19 апреля 2007 года, проживающей по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 42, корпус 2, квартира 132, должностные полномочия которой установлены на основании назначения Решением по делу № А56-93632/2020 Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.08.2021 года, Определения по делу № А56-93632/2020 Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.02.2022 года, срок полномочий - до 15.04.2022 года, далее именуемое по тексту «**Продавец**», и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛИГАЛ КОМПАНИ», адрес (место нахождения): 199397, ВН.ТЕРГ. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ округ, остров ДЕКАБРИСТОВ, набережная НОВОСМОЛЕНСКАЯ, дом 1, литера Е, помещение 33-Н, офис 1-4, Г.Санкт-Петербург, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 02 декабря 2013 года, ОГРН: 1137847466338, ИНН: 7801617704, копия устава зарегистрирована МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 27 мая 2020 года, в лице генерального директора **Никулина Владимира Александровича**, 25 января 1972 года рождения, место рождения: гор. Волхов Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт 40 16 728659 выдан ТП № 83 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 15 февраля 2017 года, проживающего по адресу: город Санкт-Петербург, улица 5-я Советская, дом 7-9, квартира 14, должностные полномочия которого установлены на основании устава, назначен решением общего собрания участников, протокол № 12 от 31.10.2019 года, далее именуемое по тексту «**Покупатель**», вместе далее именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. На основании пункта 17 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также: Протокола № 1 заседания комитета кредиторов ООО «СИГМА» от 15.11.2021 года, Положения о порядке продажи имущества ООО «СИГМА», Протокола № 5120-ОАОФ/2/1 о признании торгов в электронной форме по лоту № 1 несостоявшимися от 10.02.2022 года (оператор электронной площадки ООО «ВЭТП», ИНН 6230079253),

Справки по итогам торгов № 5120-ОАОФ от 10.02.2022 года, по продаже имущества ООО «СИГМА», ОГРН 1147847028867 от 10.02.2022 г., лот № 2, осуществляемых на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-93632/2020 от 13.08.2021 года,

Продавец в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» обязуется передать, а Покупатель, являясь единственным участником, допущенным к участию в вышеуказанных торгах, обязуется принять имущество - **100 (сто) процентов уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «ТД «ТОТО ГРУПП»**, ОГРН 1157847134807, ИНН 7805312333, местонахождение: 198095, Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, дом 52, литер А, номинальной стоимостью 10000 (десять тысяч) рублей (далее - Доля), признанное банкротом на основании Решения по делу № А56-136420/2019 от 12.02.2020 года Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее - Общество), и произвести оплату в порядке и в размере, предусмотренном настоящим Договором.

2. Продавец заявил, что:

доля в размере 100 (сто) процентов уставного капитала указанного Общества принадлежит Продавцу на основании Решения № 1 учредителя Общества с ограниченной ответственностью «ТД «ТОТО ГРУПП» от 07.04.2015 года.

3. Право собственности Продавца на указанную долю подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ от 15 марта 2022 года.

Продавец заявил, что до совершения настоящего договора указанная доля никому не продана, не подарена, в споре, в аренде, под залогом, рентой, под запрещением (арестом), другими обременениями не состоит и что договор об осуществлении прав участников и корпоративный договор не заключались.

Стороны заявили, что для совершения сделки по отчуждению указанной доли в уставном капитале не требуется предварительного согласия антимонопольного органа.

Продавец заверяет, что в уставе Общества и каких-либо иных документах, регламентирующих отчуждение долей в уставном капитале, отсутствуют какие-либо ограничения, запреты и/или особый порядок отчуждения долей и/или определения цены долей, необходимость получения согласий каких-либо лиц или органов.

4. В соответствии с положениями Справки по итогам торгов № 5120-ОАОФ от 10.02.2022 года, выданной оператором электронной площадки ООО «ВЭТП», ИНН 6230079253) Покупатель уплачивает Продавцу денежные средства в общем размере 120 (сто двадцать) рублей путем перечисления указанных денежных средств на счет Продавца, (р/с 40702810355040099896 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург к/с 30101810500000000653 БИК 044030653).

5. Указанная сумма подлежит передаче Покупателем Продавцу в течение трех дней с момента с момента внесения изменений в ЕГРЮЛ. Стороны договорились, что указанная Доля не находится в залоге в обеспечение обязанности Покупателя уплатить цену доли.

6. Продавец обязан в течение трех дней после поступления от Покупателя полной оплаты за приобретенную по настоящему Договору долю участия передать все необходимые документы, подтверждающие имущественные права на долю участия в уставном капитале ООО «ТД «ТОТО ГРУПП», ОГРН 1157847134807.

7. По соглашению сторон копия настоящего договора и копия заявления по форме Р13014 о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и(или) о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, будут предоставлены Обществу Покупателем.

Проект указанного заявления по форме Р13014 подготовлен Продавцом. Я, Покупатель, заявляю, что проверил данные, указанные в заявлении, а также правильность составления указанного заявления с привлечением своего специалиста, и подтверждаю правильность составления указанного заявления.

8. Стороны договорились, что нотариус подаст заявление по форме Р13014 заявление о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и(или) о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в течении 5 (пяти) дней с момента удостоверения настоящего договора.

9. Покупатель приобретает право собственности на указанные доли с момента внесения изменений в ЕГРЮЛ.

10. Стороны заявили, что для совершения настоящей сделки не требуется предварительного согласования антимонопольного органа в порядке, предусмотренном ст. ст. 9-12 ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства», в соответствии со ст. 6 ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», а также в соответствии со ст. 28 Закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006 года.

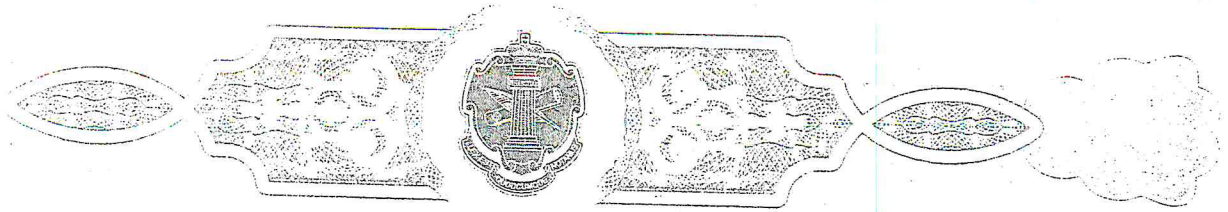
11. Расходы по нотариальному удостоверению настоящего договора уплачивает Продавец.

12. Содержание ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст. 23 Федерального закона от 08.08.2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» сторонам известно.

13. Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

Покупатель заверяет, что он не признан банкротом, в отношении него не возбуждалось и не ведется дело о банкротстве, что он не имеет долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь в отношении него дела о банкротстве и/или о взыскании денежных средств, что у него нет кредиторов, которые могут обратиться в суд с иском о



78 А В 1020986

признании его банкротом, и что он сам не планирует обращаться в суд для признания себя банкротом.

14. Настоящий договор составлен и подписан в трёх экземплярах один из которых хранится в делах нотариуса Санкт-Петербурга, другие выдаются участникам договора.

За Общество с ограниченной ответственностью «СИГМА» конкурсный управляющий

Каторба Ерекс Всеволодович

За Общество с ограниченной ответственностью «ЛИГАЛ КОМПАНИ» генеральный директор

Игумин Владимир Александрович

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Пятнадцатого марта две тысячи двадцать второго года

Настоящий договор удостоверен мной, Лебедевым Денисом Павловичем, нотариусом Санкт-Петербурга.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

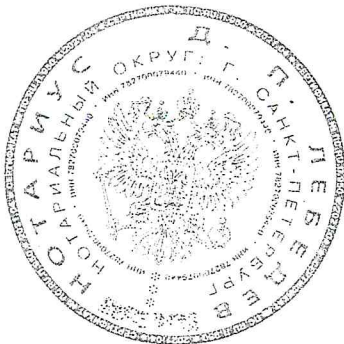
Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/146-н/78-2022-2-604

Уплачено за совершение нотариального действия: 16000 руб.

Д.П. Лебедев

Д.П. Лебедев



6.366.931