

# ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

Ростов-на-Дону, 2021

Арбитражный управляющий	Яковлев Алексей Евгеньевич
Полное и сокращенное наименование должника	Сафонов Сергей Вячеславович
Адрес должника	390000, г. Рязань, ул. Светлая, д.16
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Рязанской области
Номер дела	A54-6568/2016
Дата принятия судебного акта о признании должника банкротом	14.03.2018
Дата назначения финансового управляющего	01.02.2021

## 1. Общие положения

1.1 Решением Арбитражного Рязанской области от 14.03.2018 Сафонов Сергей Вячеславович признан несостоятельным (банкротом), открыта процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Яковлев Алексей Евгеньевич (ИНН: 622702632814, СНИЛС: 033-559-518 60, член Союз «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада», адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, Шпалерная, 51, литер А, пом. 2-Н, №436).

1.2 Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, находящегося в залоге ООО «ЮГ-КОМПЛЕКС» (далее – Конкурсный кредитор, Залогодержатель), принадлежащего на праве собственности Сафонову С.В.

1.3 Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи посредством публичного предложения и иные возникающие при реализации заложенного имущества вопросы.

## 2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Сафонов Сергей Вячеславович.

2.2. **Заявитель** – юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.3. **Закон** – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

2.4. **Конкурсный кредитор, Залогодержатель** – Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ-КОМПЛЕКС» (ОГРН: 1136193003693; ИНН: 6166087617).

2.5. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Конкурсного кредитора.

2.6. **Организатор торгов** – финансовый управляющий Яковлев Алексей Евгеньевич (ИНН: 622702632814, СНИЛС: 033-559-518 60, член Союз «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада», адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, Шпалерная, 51, литер А, пом. 2-Н, №436), действующий на основании определения Арбитражного суда Рязанской области от 01.02.2021 по делу № А54-6568/2016.

2.7. **Положение** – настоящее положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации предмета залога.

2.8. **Порядок проведения электронных торгов** – порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказа Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г.

2.9. **ЕФРСБ** – Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.10. **Участник торгов** – заявитель, допущенный к торгам.

2.11. **Оператор электронной площадки** – ВТБ, размещенная на сайте: <https://vtb.roseltorg.ru>.

2.12. **Шаг аукциона** - величина повышения начальной продажной цены имущества. Шаг аукциона составляет **5 (Пять)** процентов от начальной продажной цены имущества. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.

## 3. Подготовка к торгам

3.1. Начальная продажная цена залогового имущества Должника, определена конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, применительно к рыночной стоимости объекта.

3.2. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего имущества, принадлежащего на праве собственности Сафонову Сергею Вячеславовичу (далее по тексту – Имущество должника):

№ Лота	Наименование	Начальная продажная цена, руб.
1.	BMW X6 xDrive50i, VIN: X4XFG81110L287846, 2012 г.в.	2 000 000,00
	<b>ИТОГО:</b>	2 000 000,00

3.3. Торги проводятся в форме аукциона, в электронной форме, являются открытыми по составу участников.

3.4. Не позднее, чем за **30 (тридцать)** дней до даты проведения торгов их Организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества на ЕФРСБ.

3.5. Для участия в торгах Заявитель должен внести **задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи лота** в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.6. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной продажной цены на величину, кратную величине «шага аукциона».

#### **4. Проведение повторных торгов.**

4.1. В случае признания первых торгов не состоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

4.2. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов не состоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

4.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на **10 (десять) процентов** ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

4.4. Для участия в торгах Заявитель должен внести **задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи лота** в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

4.5. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной продажной цены на величину, кратную величине «шага аукциона».

#### **5. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой**

5.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися Финансовый управляющий не позднее дня, следующего за днем получения уведомления об объявлении повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Конкурсного кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на **10 (десять) процентов** ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

5.2. Конкурсный кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п.2 ст.138 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

5.3. Если по истечении 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

#### **6. Проведение торгов посредством публичного предложения**

6.1. Организатор торгов, в случае получения отказа Конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, оставить предмет залога за собой либо не получения уведомления от Конкурсного кредитора об оставлении предмета залога за собой, публикует на ЕФРСБ информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

6.2. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах.

6.3. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – **каждые 5 (пять) календарных дней** с момента опубликования сообщения;

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – **7 (семь) процентов** от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах, но не более 11 раз подряд.

6.4. Снижение цены осуществляется в следующем порядке:

Лот №1

№ периода	Продолжительность периода	Начальная цена продажи лота в данном периоде, руб.
1	с 1 по 5 день включительно	1 800 000
2	с 6 по 10 день включительно	1 674 000
3	с 11 по 15 день включительно	1 548 000
4	с 16 по 20 день включительно	1 422 000
5	с 21 по 25 день включительно	1 296 000
6	с 26 по 30 день включительно	1 117 000
7	с 31 по 35 день включительно	1 044 000
8	с 36 по 40 день включительно	918 000
9	с 41 по 45 день включительно	792 000
10	с 46 по 50 день включительно	666 000
11	с 51 по 55 день включительно	540 000
12	с 56 по 60 день включительно	414 000

6.5. Минимальная цена продажи имущества составляет по Лоту №1 – 414 000,00 руб.

6.6. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10 (десять) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.

6.7. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то Конкурсный кредитор с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести изменения в настоящее Положение.

#### 7. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности

7.1. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.

В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

7.2. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного имущества, направляются Организатором торгов на погашение требований Конкурсного кредитора в соответствии с п.2 ст.138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты перечисления их покупателем на специальный банковский счет Должника, открытый Финансовым управляющим для конкурсного производства.

#### 8. Реквизиты для перечисления денежных средств

Название: ООО «ЮГ-КОЛЛЕКШН»; ИНН 6166087617, КПП 616601001, ОГРН 1136193003693, Расчетный счет: 40702810052090100007.

Название банка: Юго-Западный ПАО Сбербанк, БИК 046015602, К/сч.: 30101810600000000602.

Генеральный директор  
ООО «ЮГ-КОЛЛЕКШН»

Д.К. Лукин

СОГЛАСОВАНО:

Финансовый управляющий  
Сафонова Сергея Вячеславовича

А.Е. Яковлев

«04 февраля 2017 г.»

