

## **Договор № \_\_\_\_ купли-продажи недвижимого имущества**

*Республика Башкортостан, город Уфа.*

*Пятнадцатое марта две тысячи двадцать второго года.*

Финансовый управляющий Хуснуллин Артур Булатович (должник Хакимов Алик Хасанович (03.10.1976 г.р., СНИЛС 078-302-217 52, ИНН 027400624111), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-19055/2020 от 20.01.2022г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Во исполнение протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества должника Хакимова Алика Хасановича № \_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_ 2022г., Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество: недвижимое имущество - квартира, расположенная по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Рабкоров, д. 4, корп. 1, кв. 4 кадастровый номер 02:55:000000:19841, общая площадь 136,3 кв.м., а Покупатель принимает указанное имущество и обязуется уплатить за него цену, согласно протоколу о результатах проведения торгов № \_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_ 2022г.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

### **2. Цена имущества и порядок расчетов**

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества должника Хакимова Алика Хасановича № \_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_ 2022г., и установлена в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем на счет должника на основании договора о задатке в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за продаваемое Имущество.

2.3. Остаток цены имущества в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек Покупатель обязуется уплатить на счет должника в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в сумме, предусмотренной пунктами 2.1.-2.3 настоящего договора, на счет должника.

### **3. Передача имущества**

3.1. Продавец обязуется исполнить обязательство по передаче имущества Покупателю в течение 10-ти календарных дней с момента исполнения Покупателем договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате имущества). Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю будет считаться исполненным после вручения этого имущества Покупателю и подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Имущество подлежит передаче Продавцом и принятию Покупателем в состоянии, актуальном на момент передачи.

3.3. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента передачи подписания Сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности.

3.4. Продавец обязуется одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящиеся к нему документы, имеющиеся у Продавца.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **5. Изменение условий и расторжение договора**

5.1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

5.2.1. Неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену имущества. Расторжение договора по указанному основанию производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

5.2.2. По другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

6.3. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не достигнут соглашения в процессе переговоров, споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один – у Покупателя, третий – для УФРС по РБ.

#### **7. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

Продавец:	Покупатель:
Финансовый управляющий _____ Хуснуллин А.Б.	