

## **Договор о задатке**

г. Уфа

«\_\_\_» 2022 года.

Финансовый управляющий Хуснуллин Артур Булатович (должник Хакимов Алик Хасанович (03.10.1976 г.р., СНИЛС 078-302-217 52, ИНН 027400624111), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-19055/2020 от 20.01.2022г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### **1. Предмет договора**

1.1. «Претендент», в соответствии с условиями проведения торгов, опубликованными в ЕФРСБ, ЭТП в форме открытого аукциона по продаже имущества должника Хакимова А.Х.: Лот № 1: Недвижимое имущество - квартира, расположенная по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Рабкоров, д. 4, корп. 1, кв. 4 кадастровый номер 02:55:000000:19841, общая площадь 136,3 кв.м., с начальной ценой 8 480 000,00 (восемь миллионов четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, перечисляет, а «Организатор торгов» принимает денежное обеспечение (задаток) в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены лота № 1 (далее по тексту – сумма задатка).

1.2. Денежные средства, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения «Претендентом» обязательств по оплате имущества, являющегося предметом торгов, в случае признания его победителем. Реквизиты для оплаты задатка: счет № 40817810862000074693 Башкирский РФ АО "Россельхозбанк" ИНН 7725114488 ОГРН 1027700342890 БИК 048073934 к/с № 30101810200000000934.

### **2. Порядок, основания оплаты, возврата и удержания задатка.**

2.1. Сумма задатка, вносится на счет должника путем безналичной оплаты.

2.2. Основанием для перечисления суммы задатка является настоящий договор, заключаемый между «Организатором торгов» и «Претендентом».

2.3. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет должника, указанный в п. 1.2. настоящего договора.

2.4. Сумма внесенного «Претендентом» задатка возвращается ему, в случае если он не признан победителем торгов, либо торги признаны несостоявшимися в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный «Претендентом» в настоящем договоре.

2.5. «Претенденту», признанному победителем торгов, сумма задатка не возвращается и засчитывается в счет оплаты выигранного на торгах имущества.

2.6. В случае, если «Претендент» признанный победителем торгов, уклоняется либо прямо отказывается от подписания протокола о результатах проведения торгов и/или договора купли-продажи имущества, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

3.2. В случае оплаты суммы задатка с нарушением срока, предусмотренного п. 2.3. настоящего договора, «Претендент» не допускается к участию в торгах.

### **4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами всех обязательств или по другим основаниям, предусмотренных настоящим договором либо законом.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие у сторон в рамках исполнения обязательств по настоящему договору решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда.

4.3. Настоящий договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

### **Юридические адреса и реквизиты сторон.**

Организатор торгов:	Претендент