



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Красная ул., д. 8, Кемерово, 650000, Тел. (384-2) 58-43-26, тел./факс (384-2) 58-37-05

E-mail: [info@kemerovo.arbitr.ru](mailto:info@kemerovo.arbitr.ru), <http://www.kemerovo.arbitr.ru>

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

по делу о банкротстве

город Кемерово

Дело № А27-8605/2019

30 ноября 2021 года

Резолютивная часть определения объявлена 23 ноября 2021 года

Определение в полном объеме изготовлено 30 ноября 2021 года

Арбитражный суд Кемеровской области в составе: судьи Виноградовой О.В.,  
при ведении протокола судебного заседания без использования средств аудиозаписи  
секретарем судебного заседания Дзетль С.А.,  
в отсутствие лиц, участвующих в деле,  
рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего об  
утверждении Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника в  
деле о несостоятельности (банкротстве) должника-гражданина Лопатина Андрея  
Захаровича (ИНН 422102818931, СНИЛС 040-273-719-22; улица Братьев Гаденовых, дом  
12, квартира 79, город Новокузнецк),

#### у с т а н о в и л:

решением Арбитражного суда Кемеровской области от 29 ноября 2019 года  
(резолютивная часть объявлена 26 ноября 2019 года) должник – гражданин Лопатин  
Андрей Захарович, 07 июня 1968 года рождения, уроженец гор. Новокузнецка  
Кемеровской области, признан банкротом, введена процедура реализации имущества.

Указанные сведения опубликованы от 07 декабря 2019 года в газете  
«Коммерсантъ» года № 226, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 28  
ноября 2019 года, № сообщения 4429371.

Финансовым управляющим утвержден Бекк Александра Александрович.

В Арбитражный суд 26 октября 2021 года поступило ходатайство финансового  
управляющего (заявитель) об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках  
реализации имущества должника в редакции, приложенной к ходатайству финансового  
управляющего. Заявитель просит утвердить Положение в отношении доли в размере 37 %  
в уставном капитале ООО «Медиа Линк» (ИНН 4217076725) с установлением начальной  
продажной цены в размере 3 700 руб.

Определением суда от 01 ноября 2021 года ходатайство принято к производству, назначено судебное заседание.

Финансовый управляющий, должник, иные лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного заседания, не явились, явку полномочных представителей в судебное заседание не обеспечили. Суд в порядке статьи 156 АПК РФ определил провести судебное заседание в отсутствие не явившихся лиц.

Исследовав и оценив обстоятельства и материалы дела, представленные доказательства, суд пришел к следующим выводам.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), пункту 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), дела о несостоятельности (банкротстве) юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Отношения, связанные с банкротством граждан, регулируются положениями главы X Закона о банкротстве; отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве (пункт 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых

торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 этой же статьи Закона о банкротстве).

Из разъяснений, приведенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13 октября 2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Порядок продажи имущества должника может предусматривать, что, если имущество должника не было реализовано на первых торгах, имущество должника подлежит продаже по частям, начиная с новых первых торгов, при этом исчисление сроков, установленных для продажи имущества должника, начинается заново.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего

размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Судом исследовано положение о порядке продажи имущества должника, признано соответствующим требованиям Закона о банкротстве (статье 110).

Из материалов обособленного спора следует, что управляющим самостоятельно проведена оценка доли в размере 37 % в уставном капитале ООО «Медиа Линк» (ИНН 4217076725), из представленного финансовым управляющим решения об оценке от 07.10.2021 года следует, что стоимость данного имущества составляет 3 700 руб.

Доказательств признания недействительной оценки, альтернативных отчетов оценщиков, в которых содержится иная рыночная стоимость реализуемого имущества, суду не представлено.

Поскольку финансовым управляющим для утверждения представлено Положения об определении начальной цены, порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в котором порядок определен с учетом требований Закона о банкротстве, суд считает ходатайство финансового управляющего обоснованным и подлежащим утверждению.

Руководствуясь пунктом 2 статьи 124, пунктом 2 статьи 213.24 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 153, 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

#### о п р е д е л и л:

утвердить Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника - гражданина Лопатина Андрея Захаровича в редакции финансового управляющего, установить начальную продажную цену имущества - доли в размере 37 % в уставном капитале ООО «Медиа Линк» (ИНН 4217076725) в размере 3 700 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня вынесения путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Кемеровской области.

Определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения.

Судья

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 07.12.2020 8:42:27  
Кому выдана Виноградова Ольга Валерьевна

О.В. Виноградова