

ДОГОВОР №4
возмездного оказания услуг
по подготовке, организации и проведению торгов

г. Москва

24 февраля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная транспортная корпорация» (ОГРН 1097746479280, ИНН 7707709316, 129090, г. Москва, пр. Мира, д. 19, стр. 3) в лице конкурсного управляющего Родионова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 22 апреля 2016 года по делу № А40-76170/15-78-432 «Б» и Определения Арбитражного суда города Москвы от 18.01.21 г. (резолютивная часть от 15.01.21 г.) по делу № А40-76170/15-78-432 «Б», именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «ЛЕКСТЕРРА» (117519, г. Москва, ш. Варшавское, д. 132, строение 9, помещ. IV, ком. 74, ОГРН 1217700154682, ИНН 7726475550), в лице генерального директора Дорошина Николая Владимировича, действующего на основании устава общества, именуемое далее «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества ООО «Объединенная транспортная корпорация» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется, выступая в качестве организатора торгов, оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Заказчика в электронной форме на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (<https://банкрот.вэтр.рф>), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и сроки, определенные Сторонами в настоящем Договоре.

Условия организации и проведения торгов определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», регламентами электронной площадки, решениями, принятыми на собраниях кредиторов должника, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Объединенная транспортная корпорация», утвержденном комитетом кредиторов (Протокол № 13 от «15» февраля 2022 г.).

1.2. Продаже на торгах в соответствии с настоящим Договором подлежит имущество Заказчика ООО «Объединенная транспортная корпорация», указанное в приложении №1 к настоящему договору.

Первые торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи ценовых предложений. Начальная цена лота определяется в соответствии с приложением №1 к настоящему договору. В случае признания первых торгов несостоявшимися и/или не заключением договора купли-продажи с победителем или единственным участником, имущество Заказчика подлежит реализации на повторных торгах в форме аукциона. Начальная цена на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) % ниже начальной цены, указанной в приложении №1 к настоящему договору. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и/или не заключением договора купли-продажи с победителем или единственным участником, имущество Заказчика подлежит реализации на торгах в форме публичного предложения. Начальная цена на торгах в форме публичного предложения определяется в размере начальной цены, установленной на повторных торгах в форме аукциона. Порядок снижения цены на торгах в форме публичного предложения регламентируется Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Объединенная транспортная корпорация», утвержденном комитетом кредиторов (Протокол № 13 от «15» февраля 2022 г.).

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязуется:

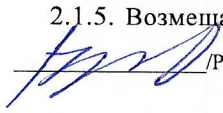
2.1.1. Предоставить Исполнителю все сведения и документы, необходимые для надлежащего исполнения последним договорных обязательств.

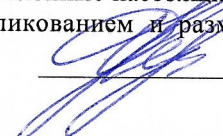
2.1.2. Оказывать всестороннее содействие и помощь при оказании Исполнителем услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.1.3. Обеспечить возможность ознакомления потенциальных участников торгов с предметом торгов.

2.1.4. Оплатить услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.5. Возмещать Исполнителю расходы, связанные с опубликованием и размещением сообщения о

/Родионов Д.М.

/Дорошин Н.В.

торгах, оплатой услуг оператора электронной площадки «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (<https://банкрот.вэп.рф>), возвратом задатков участникам, не признанным победителями торгов.

2.1.6. Принять оказанные Исполнителем услуги путем подписания Акта об оказанных услугах в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня его получения или заявить в указанный срок о причинах и обстоятельствах, препятствующих его подписанию. Если Акт не подписан Доверителем или не предъявлена письменная претензия в течение указанного срока, обязательства по Договору признаются выполненными Исполнителем в полном объеме.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Получать от Исполнителя все необходимые сведения, связанные с оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения последним договорных обязательств из настоящего Договора.

2.2.3. Требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему Договору, в разумный срок.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Надлежащим образом оказывать услуги, связанные с организацией и проведением торгов в соответствии и на основании настоящего Договора, в том числе:

- а) подготовить проект сообщения о торгах в строгом соответствии с законодательством о банкротстве и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Объединенная транспортная корпорация».
- б) обеспечить опубликование сообщений о торгах в официальном издании, определенном в соответствии с законодательством о банкротстве;
- в) обеспечить размещение сообщений о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- г) подготовить и разместить на электронной площадке проект договора о задатке;
- е) подготовить, согласовать с Заказчиком и разместить на электронной площадке проект договора купли-продажи имущества;
- ф) сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию об имуществе, относящихся к нему документах, порядке участия в торгах, требованиях к оформлению заявки, и документах, прилагаемых к заявке на участие в торгах;
- г) заключать с претендентами для участия в торгах договоры о задатке;
- h) рассмотреть представленные заявки и прилагаемые к ним документы для проверки выполнения установленных требований;
- и) определить участников торгов;
- j) определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;
- к) уведомить участников торгов о результатах торгов;
- l) передать Заказчику протокол о результатах проведения торгов вместе с материалами заявки Победителя торгов в день подведения итогов торгов;

2.3.2. Представить Заказчику акт об оказанных услугах с приложением подтверждающих документов.

2.3.3. Совершать иные действия, если их совершение обусловлено оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получить плату за услуги, а также возмещение понесенных расходов, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4.2. Запрашивать и своевременно получать от Заказчика сведения и документы, необходимые для исполнения договорных обязательств.

3. Плата за услуги, порядок расчетов.

3.1. Размер платы за услуги Исполнителя определяется в Приложении №2 к настоящему Договору.

3.2. Услуги, оказанные Исполнителем, подлежат оплате в течение пяти банковских дней с момента подписания Сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

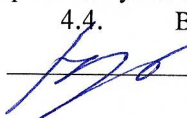
4. Ответственность сторон.

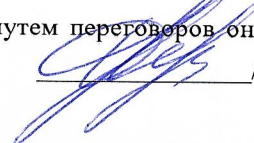
4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, виновная Сторона обязуется возместить убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств.

4.3. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

4.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они подлежат передаче

 /Родионов Д.М.

 /Дорошин Н.В.

для разрешения в Арбитражный суд города Москвы.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств.

5.2. Стороны согласились, что все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания Сторонами становятся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения своих реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в течение трех рабочих дней после наступления таких изменений.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Заказчик:

ООО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ»

129090, г. Москва, Проспект Мира 19, стр. 3,

ОГРН 1097746479280,

ИНН 7707709316

КПП 770201001

р/с 40702810900770003851

в ПАО "БАНК УРАЛСИБ" Г. МОСКВА,

к/с 30101810100000000787,

БИК 044525787

Конкурсный управляющий



/Родионов Д.М.

Исполнитель:

ООО «ЛЕКСТЕРРА»

117519, г.Москва, ш. Варшавское, д.132, строение 9,

помещ.IV, ком.74,

ОГРН 1217700154682

ИНН 7726475550

КПП 772601001

р/с 40702810000770003719

в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва,

к/с 30101810100000000787, БИК 044525787

Генеральный директор



/Дорошин Н.В.

/Родионов Д.М.

/Дорошин Н.В.

Имущество, поименованное в настоящем списке, подлежит выставлению на торги

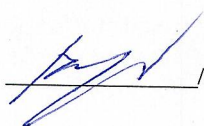
Права требования (дебиторская задолженность) ООО «ОТК»:

№ лота	Должник	Размер задолженности, руб.	Основание возникновения задолженности	Начальная (рыночная стоимость), руб.
1	ООО "Арго-Транс" ИНН 7702776615	3 476 712,00	Решение Арбитражного суда города Москвы по делу А40-217798/16 от 02.02.2017	156 789,14
2	ООО "Глобал Петролиум" ИНН 7717791341	50 403 732,00	Определение Арбитражного суда города Москвы от 14.07.17 по делу А40-76170/15 - 9 000 000 руб. Определение Арбитражного суда города Москвы от 07.07.17 по делу А40-76170/15 - 37 000 000 руб. Определение Арбитражного суда города Москвы от 07.07.17 по делу А40-76170/15 - 37 000 000 руб. Определение Арбитражного суда города Москвы от 15.05.17 по делу А40-76170/15 - 4 403 732, 64 руб.	2 273 055,09
3	ООО "Белгородский НПЗ" ИНН 3121185464	3 851 069,00	Определение Арбитражного суда города Москвы от 22.12.2017 по делу А40-149426/17-	173 671,50
4	Шапошников Дмитрий Львович ИНН 773011796168	6 790 947,00	Решение Кунцевского районного суда г. Москвы по делу №2-4639/17 от 27.11.2017 Решение Гагаринского районного суда Смоленской области от 15 октября 2018 по делу № 2-886/18	2 451 623,97

Заказчик:

ООО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ»
129090, г. Москва, Проспект Мира 19, стр. 3,
ОГРН 1097746479280,
ИНН 7707709316
КПП 770201001
р/с 40702810900770003851
в ПАО "БАНК УРАЛСИБ" Г. МОСКВА,
к/с 30101810100000000787,
БИК 044525787

Конкурсный управляющий



/Родионов Д.М.



Исполнитель:

ООО «ЛЕКСТЕРРА»
117519, г.Москва, ш. Варшавское, д.132, строение 9,
помещ. IV, ком. 74,
ОГРН 1217700154682
ИНН 7726475550
КПП 772601001
р/с 40702810000770003719
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва,
к/с 30101810100000000787, БИК 044525787

Генеральный директор



/Дорошин Н.В.

/Дорошин Н.В.