

**ПОЛОЖЕНИЕ  
о порядке, сроках и условиях реализации имущества,  
Топорковой Надежды Леонидовны**

Екатеринбург  
2020

Наименование должника, собственника имущества	Топоркова Надежда Леонидовна (ИНН 666103867633, ОГРН 305667129000037)
Ф.И.О. конкурсного управляющего и наименование СРО, членом которого является управляющий.	Сивков Дмитрий Сергеевич (адрес для направления корреспонденции: 620089, г. Екатеринбург, а/я 385), члена Союза арбитражных управляющих "АВАНГАРД" (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320
Адрес должника	620144 Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана д.111, кв.315
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела о банкротстве	A60-14018/2017

### **Используемые термины и определения**

**Закон о банкротстве** - Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**Заявитель** - лицо, подавшее в соответствии с настоящим Положением заявку на участие в торгах.

**Заявка** - заявление лица о намерении приобрести имущество должника, оформленное и поданное в соответствии с Законом о банкротстве, Порядком проведения электронных торгов, правилами электронной площадки и настоящим Положением.

**Должник** – Топоркова Надежда Леонидовна

**Имущество** – Имущество Топорковой Надежды Леонидовны. Перечень в пункте 1.3.

**Информационное сообщение** - публикуемое в официальном источнике, на ЕФРСБ и размещаемое на интернет-сайте оператора электронной площадки сообщение о продаже имущества, либо о результатах торгов.

**Личный кабинет** - предоставляемый зарегистрированному на электронной площадке лицу раздел, позволяющий получить доступ к информации и выполнять действия в соответствии с уровнем доступа этого лица предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством РФ, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет».

**Организатор торгов** – Конкурсный управляющий Сивков Дмитрий Сергеевич (адрес для направления корреспонденции: 620089, г. Екатеринбург, а/я 385), члена Союза арбитражных управляющих "АВАНГАРД" (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320

**Электронная торговая площадка** – «B2B-Center».

**Электронная подпись** - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, срок и условия продажи имущества Топорковой Надежды Леонидовны, в отношении которого решением Арбитражного суда Свердловской области от 23.07.2019 г. по делу №А60-14018/2017 введена процедура реализация имущества гражданина.

1.2. Продажа имущества должника посредством проведения электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене, а в случае признания первых и повторных торгов несостоявшимися, проведение торгов в форме публичного предложения; условия допуска заявителей к участию в торгах; форму, содержание и порядок подачи заявок на участие в торгах; основания и порядок определения победителя торгов; порядок заключения договора купли-продажи и расчетов за приобретенное имущество и иные условия реализации имущества.

1.3. В соответствии с настоящим Положением подлежит реализации следующее имущество:

Лот № 1 1/2 в праве собственности на объект недвижимости – трехкомнатная квартира общей площадью 100,4 кв.м. расположенной по адресу: г.Екатеринбург, ул. Шейнкмана д.111, кв.315, кадастровый номер 66:41:0401048:4354 – начальная цена 3 998 194,06 (три миллиона девятьсот девяносто восемь тысяч сто девяносто четыре) рубля 06 (ноль шесть) копеек.

Лот № 2 Земельный участок 1000 кв.м. кад. номер: 66:41:0513037:456 - начальная цена 613 700 (шестьсот тринадцать тысяч семьсот) рублей 00 (ноль) копеек

Лот № 3 Земельный участок 1000 кв.м. кад. номер: 66:41:0513037:457 - начальная цена 613 700 (шестьсот тринадцать тысяч семьсот) рублей 00 (ноль) копеек

Лот № 4 Автомобильное средство Тайота Рав4, 152 л.с., 2008 г - начальная цена 650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 (ноль) копеек

1.4. Имущество реализуется четырьмя лотом.

1.5. Начальная стоимость имущества сформирована на основании Кадастровой стоимости недвижимого имущества и оценки финансового управляющего по состоянию на 23.06.2020 года и средней цены по рынку автотранспортных средств на 23.06.2020.

1.6. Торги проводятся после опубликования в официальном источнике, на ЕФРСБ информационного сообщения об их проведении.

1.7. Торги состоятся по истечении не менее 25 рабочих дней, отведенных на принятие заявок после опубликования в официальном источнике печати сообщения о продаже имущества Должника, сообщения о продаже у оператора электронной площадки. Срок предоставления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

1.8. Величина повышения начальной цены продажи имущества - «шаг аукциона» - составляет 10 % (десять процентов) от начальной цены.

1.9. В случае если первые торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи имущества по их результатам не заключен, повторные торги проводятся на тех же условиях со снижением начальной цены продажи на 10 % (десять процентов).

1.10. Если повторные торги признаются несостоявшимися, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

1.11. Торги проводятся в электронной форме, на электронной площадке, аккредитованной при Минэкономразвития

1.12. Величина задатка для участия в аукционе – 20% от начальной стоимости лота.

1.13. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением обеспечивает проведение организационных и технических мероприятий по подготовке и проведению торгов по продаже имущества посредством открытого аукциона в соответствии с требованиями Закона о банкротстве и Порядка проведения электронных торгов, в том числе, но не ограничиваясь:

- опубликовывает информационные сообщения о проведении торгов и о результатах торгов;
- заключает договор с Оператором электронной площадки и размещает сообщение о продаже имущества на электронной площадке;
- публикует условия и порядок внесения задатка (авансового платежа) для участия в торгах;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- утверждает протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке;
- обеспечивает заявителям возможность ознакомления с документами о продаже имущества в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении;
- осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

1.14. Покупателем имущества может быть любое физическое или юридическое лицо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, своевременно подавшее заявку на участие в торгах по установленной в настоящем Положении форме с приложением полного комплекта надлежащим образом оформленных документов и не позднее даты подачи заявки осуществившее внесение задатка (авансового платежа) для участия в торгах, поступившего на счет.

## **2. Информационное сообщение**

2.1. Организатор торгов публикует информационное сообщение о продаже имущества посредством проведения первых и повторных торгов в форме аукциона, а в случае признания первых и повторных торгов несостоявшимися - посредством публичного предложения, в официальном источнике, на ЕФРСБ, а также размещает соответствующую информацию на электронной площадке.

- 2.2. Текст информационного сообщения должен содержать следующие сведения:
- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
  - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
  - требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
  - условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
  - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
  - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
  - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
  - начальная цена продажи имущества;
  - величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;
  - порядок и критерии выявления победителя торгов;
  - дата, время и место подведения результатов торгов;
  - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
  - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
  - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты,

номер контактного телефона.

### **3. Ознакомление с информацией об имуществе.**

3.1. Со дня опубликования сообщения о проведении торгов организатор предоставляет каждому заявителю возможность ознакомления с имеющейся у него информацией об имуществе, выставленном на продажу, в порядке и сроки, указанные в сообщении о проведении торгов и настоящем Положении.

3.2. Организатор торгов в случае отсутствия у него сведений, запрашиваемых заявителем, сообщает об этом заявителю с указанием причин невозможности предоставления требуемых сведений.

3.3. Форма предоставления заявителям сведений об имуществе определяется организатором торгов.

### **4. Задаток (авансовый платеж)**

4.1. Размер задатка (авансового платежа), подлежащего внесению заявителем с целью допуска к участию в торгах, составляет 20% (Двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества. Задаток (авансовый платеж) перечисляется на банковский счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

Валюта платежа: национальная валюта Российской Федерации (рубль).

4.2. Задаток (авансовый платеж), внесенный заявителем на банковский счет для участия в торгах, в случае победы в торгах, засчитывается в оплату приобретенного имущества. Основанием для внесения задатка (авансового платежа) является публикация сообщения о проведении торгов в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения, заключение договора о задатке. При перечислении задатка на расчётный счёт, указанный в сообщении о торгах, договор задатка считается заключенным путём акцепта оферты.

4.3. Сумма задатка (авансового платежа) должна быть зачислена на банковский счет до даты принятия решения о допуске заявителей к участию в торгах. Риск несвоевременного зачисления суммы задатка (авансового платежа) на банковский счет несет заявитель.

4.4. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение о перечислении суммы задатка на указанный в сообщении расчетный счет с отметкой банка плательщика об исполнении либо с приложением банковской выписки с расчетного счета заявителя, подтверждающая списание суммы задатка в пользу продавца.

4.5. Договор о задатке заключается на следующих (аналогичных) условиях.

Дата, место заключения.

Организатор торгов \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, и наименование заявителя (Заявитель), в лице Ф.И.О. лица, уполномоченного на заключение договора о задатке, действующего на основании наименование документа, предоставляющего полномочия, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Заявитель перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (Задаток), а организатор принимает Задаток на р/счет № \_\_\_\_\_ в (наименование банка, к/с № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_ ) в счет обеспечения исполнения Заявителем обязательства по оплате имущества Продавца (Имущество), торги по продаже которого проводятся (дата проведения торгов).

Задаток должен быть перечислен до подачи заявки на участие в торгах и считается внесенным с даты зачисления денежных средств на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора.

Задаток возвращается Организатором Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, если:

- Заявитель отозвал поданную заявку на участие в торгах до принятия решения о допуске заявителей к участию в торгах;

- принято решение об отказе в признании Заявителя участником торгов;
- Заявитель не участвовал в торгах;
- Заявитель участвовал в торгах, но не признан их победителем;
- торги были признаны несостоявшимися, а единственный участник отказывается заключать договор купли-продажи.

Задаток не возвращается Заявителю, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонился или отказался от подписания протокола о результатах проведения торгов или договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего предложения или не перечислил полную стоимость оплаты приобретенного имущества в течение 30 (Тридцать) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.

Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для Продавца и Заявителя, вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами предусмотренных в нем обязательств.

Адреса и реквизиты сторон.

4.6. Внесенная сумма задатка возвращается заявителю, если он не был признан победителем торгов в соответствии с настоящим Положением.

4.7. Внесенная сумма задатка не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах проведения торгов или от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о заключении данного договора либо отказа или уклонения от перечисления денежных средств в оплату приобретенного имущества в предусмотренные законом сроки.

## 5. Прием заявок на участие

5.1. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве). При проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене имущества или предприятия должника в случае представления участником торгов предложения о цене имущества или предприятия должника (далее - предложение о цене) в составе заявки на участие в торгах оператор электронной площадки должен обеспечить конфиденциальность этого предложения до начала проведения торгов.

5.2 В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.3 Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой

заявки без отзыва первоначальной заявки.

5.4 Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

## **6. Определение участников торгов**

6.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене). Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве). Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.2. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения; окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения; окончания периода проведения торгов.

6.3. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья

заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

## 7. Проведение торгов

7.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже. Торги с использованием открытой формы представления предложений о цене (кроме торгов посредством публичного предложения) проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если: а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

7.2. Торги с использованием закрытой формы представления предложений о цене проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом. При проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене указанные предложения не подлежат разглашению до начала проведения торгов. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений о цене направляет организатору торгов все поступившие предложения о цене.

7.3. Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном законом. В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-

аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащие предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. В случае, указанном в абзаце шестом настоящего пункта, информация о завершении торгов в форме электронного сообщения подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке

7.4. При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения. После возобновления работы электронной площадки оператор электронной площадки в соответствии с подпунктом "ж" пункта 8.1 размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке направляется организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой. Организатор торгов принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, и направляет такое решение оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке указанное в абзаце третьем настоящего пункта электронное сообщение и одновременно с размещением на электронной площадке направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов

7.5. При возникновении технического сбоя до окончания срока представления заявок на участие в торгах (кроме случая проведения торгов посредством публичного предложения) организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах. При возникновении технического сбоя при проведении торгов посредством публичного предложения организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах для периода проведения торгов, в течение которого произошел технический сбой, и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах для этого периода проведения торгов. Дата возобновления представления заявок на участие в торгах не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, оператору электронной площадки. Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах (окончания периода проведения торгов) и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления приема заявок на участие в торгах.

7.6. При возникновении технического сбоя после начала проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене организатором торгов устанавливаются новые дата и время начала представления предложений о цене.

Новая дата начала представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения оператору электронной площадки. Другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся с учетом периода времени, истекшего с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до новой даты начала представления предложений о цене. При возникновении технического сбоя после окончания срока представления заявок на участие в торгах и до подведения результатов торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене организатор торгов устанавливает дату и время возобновления приема предложений о цене и новый срок окончания представления таких предложений. Дата возобновления представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения оператору электронной площадки. Срок окончания представления предложений о цене и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления представления предложений о цене.

## **8. Порядок подведения результатов торгов**

8.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися: а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник; завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене); б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения при отсутствии заявок на участие в торгах.

8.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися: в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения; в случае проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене - не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения; в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим

пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

8.3. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем). Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

## **9. Продажа имущества в форме публичного предложения**

9.1. В случае если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи по результатам повторных торгов не заключен, конкурсный управляющий приступает к реализации имущества путем публичного предложения.

9.2. Начальная цена имущества в целях продажи на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи на повторных торгах.

9.3. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

9.4. При отсутствии в установленный в сообщении о проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В первый рабочий день срока действия публичного предложения продажа осуществляется по начальной цене. По окончанию первого периода стабильной цены длительностью в 25 рабочих дней, далее, начальная цена продажи имущества каждые 5 календарных дней последовательно снижается на 10% (Десять процентов) от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения до достижения минимальной цены (цены отсечения), которая составит 20%, на публичном предложении.

9.5. Победителем открытых торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который представил в более ранний период снижения заявку на участие в торгах, содержащую наибольшую цену продажи имущества по сравнению с остальными участниками, подавшими заявку в тот же период, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается, а торги по лоту признаются завершёнными.

9.6. В случае если не подано ни одного предложения о цене приобретения имущества до момента достижения цены отсечения, торги по продаже имущества посредством публичного предложения признаются несостоявшимися.

9.7. В случае если имущество не было реализовано на торгах посредством публичного

предложения, наступают последствия, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

## **10. Заключительные положения**

10.1. Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

10.2. Компетенция организатора торгов и других участников определены Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

10.3. Сроки проведения торгов определяются в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

10.4. Денежные средства, вырученные от реализации, направляются на погашение требований кредиторов в порядке, определенном ст. ст. 134, 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

10.5. В случае изменения законодательства Российской Федерации, принятия нормативных актов компетентными органами, либо изменения судебной практики и других случаях, предусмотренных действующим законодательством конкурсный управляющий, имеет право внести в настоящее Положение изменения либо предложить новую редакцию.