

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

21 февраля 2022 г.

Пучкова Екатерина Михайловна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Каюровой Елены Всеволодовны, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.03.2021 г. по делу № А56-116704/2020, с одной стороны, и Косолапов Роман Владимирович (ИНН 410100614019 адрес: 196634 г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Славянка, ул. Ростовская д.24, к.1, стр.1, кв.92), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

автомобиль Suzuki Grand Vitara 2010 года выпуска, VIN: JSAJTD54V00616840, цвет кузова – коричневый, номер двигателя – 731247, номер кузова - JSAJTD54V00616840, рабочий объем двигателя (см3) – 1995.0, мощность (кВт/л.с.) – 103.000/140.0, тип транспортного средства – легковые автомобили универсал, государственный регистрационный знак Х300КР78. (не на ходу, имеет внутренние и внешние повреждения).

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц. 1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 17.02.2022 г. на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» (адрес: 390037, РФ, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д.18в, ИНН: 6230079253, ОГРН: 1126230004449). размещенной на сайте в сети Интернет bankrot.vetp.rf.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 455 000 (Четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей.

3.2. Задаток в сумме 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 420 000 (Четыреста двадцать тысяч) рублей, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, п. Победа, ул. Советская д. 40 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

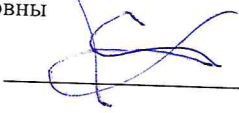
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Пучкова Екатерина Михайловна дата рождения: 09.07.1985 место рождения: пос. Победа Выборгский р-н Ленинградская обл. СНИЛС: 130-297-363 41 ИНН 470416223122 регистрация по месту жительства: 188850, Ленинградская область, Выборгский р-н, пос. Победа, ул. Советская, д. 40 Банковские реквизиты: р/с 40817810855173101224 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт- Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 Финансовый управляющий Пучковой Екатерины Михайловны	Косолапов Роман Владимирович ИНН 410100614019 Паспорт: 4012 № 659082 выдан ТП №71 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Пушкинском р-не гор. Санкт- Петербурга 21.11.2012 Адрес: 196634 г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер .Славянка, ул. Ростовская д.24, к.1, стр.1, кв.92
 Е.В. Каюрова	 Косолапов Р.В.