

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 6

<http://www.spb.arbitr.ru>, <http://www.my.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ***г. Санкт-Петербург***26 мая 2021 года*****Дело № А56-130533/2019/ход.1***

Резолютивная часть определения объявлена 19 мая 2021 года

Полный текст определения изготовлен 26 мая 2021 года

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Шведов А.А.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем Немовой Д.В.,  
рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Рудакова Дмитрия Германовича (адрес для корреспонденции: 194156, Санкт-Петербург, пр. Ярославский, д. 9, кв. 12)  
об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) гражданки Козиной Инессы Юрьевны (дата и место рождения: 02.12.1966, г. Мурманск; адрес (место жительства): 187601, Ленинградская обл., Бокситогорский р-н, г. Пикалево, ул. мкр 6, д. 23, кв. 59; ИНН 472200081239, СНИЛС 011-225-772-94),  
при участии:  
от лиц, участвующих в деле - представители не явились,

**у с т а н о в и л :**

В Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области поступило заявление Козиной И.Ю. о признании ее несостоятельной (банкротом).

Определением от 29.01.2020 заявление принято; возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

Определением от 22.03.2020, резолютивная часть которого объявлена 18.03.2020, заявление признано обоснованным; в отношении Козиной И.Ю. введена процедура реструктуризации долгов гражданина; финансовым управляющим утвержден Рудаков Д.Г.

Решением от 11.09.2020, резолютивная часть которого объявлена 09.09.2020, Козина И.Ю. признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура банкротства - реализации имущества гражданина; финансовым управляющим утвержден Рудаков Д.Г.

Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 19.09.2020 № 171.

В суд поступило заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Определением от 27.03.2021 судебное заседание по рассмотрению заявления назначено на 19.05.2021.

Лица, участвующие в деле, извещенные о времени и месте рассмотрения заявления в соответствии со статьями 121, 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) надлежащим образом, в судебное заседание не явились, что

в силу частей 3, 5 статьи 156 АПК РФ не является препятствием для рассмотрения заявления в их отсутствие.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

В результате мероприятий по розыску имущества, принадлежащего Козиной И.Ю., проведенных в рамках процедуры реализации имущества должника, а также мероприятий по формированию конкурсной массы финансовым управляющим установлено, что должнику принадлежит следующее имущество, подлежащее реализации: 6/20 в праве собственности на жилое помещение с кадастровым номером 47:19:0101021:127, расположенное по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский р-н, г Пикалево, ул. Строительная, д. 28, кв. 11, общей площадью 64,9 кв.м., принадлежащее должнику на основании договора дарения доли в праве общей собственности на квартиру от 19.05.2016.

Сведения об указанном имуществе включены в опись имущества должника, составленную финансовым управляющим.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовым управляющим принято решение об оценке имущества, согласно которому стоимость подлежащего реализации имущества определена в размере 186 337,44 руб.

Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Финансовым управляющим разработано и представлено на утверждение в арбитражный суд Положение, пункт 2.3 которого устанавливает начальную цену продажи имущества в размере 186 337,44 руб. за один лот (всего 1 лот).

Возражений против утверждения разработанного проекта Положения о продаже имущества и установления начальной цены продажи имущества не поступило.

С учетом установленных обстоятельств и названных норм, суд, проверив соответствие условий Положения правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139, 213.26 Закона о банкротстве, считает заявление финансового управляющего подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

#### **о п р е д е л и л:**

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданки Козиной Инессы Юрьевны (дата и место рождения: 02.12.1966, г. Мурманск; адрес (место жительства): 187601, Ленинградская обл., Бокситогорский р-н, г. Пикалево, ул. мкр 6,

д. 23, кв. 59; ИНН 472200081239, СНИЛС 011-225-772-94) в редакции, предложенной финансовым управляющим Рудаковым Дмитрием Германовичем (адрес для корреспонденции: 194156, Санкт-Петербург, пр. Ярославский, д. 9, кв. 12).

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его вынесения.

Судья

А.А.Шведов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента

Дата 12.05.2021 9:37:29

Кому выдана Шведов Александр Александрович