В АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛСТИ
Заявитель: Финансовый управляющий Ефименко Дмитрий Николаевич
адрес: 390000, г. Рязань, а/я 16
телефон: (812)929-85-95,
адрес электронной почты: efryazan@yandex.ru

Должник: Абзалимова Алла Евгеньевна
(ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ЧЕБАРКУЛЬСКИЙ РАЙОН Д. АЛТЫНТАШ УЛ. ШКОЛЬНАЯ Д. 1А КВ. 2)

Дело № А76-32668/2021
Судья В. И. Гладышева

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях реализации имущества Абзалимовой Аллы Евгеньевны

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение составлено в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве), порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495.

1.2. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения в электронной форме открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (далее – торги, публичное предложение).

1.3. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в рамках процедуры реализации имущества должника на основании решения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-32668/2021 от 12.10.2021 года.

1.4. Организатором торгов выступает – Ефименко Дмитрий Николаевич (ИНН 622101175507, СНИЛС 130-753-451-34, член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Дело», ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32а, оф.300).

1.5. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи следующего имущества:

Наименование объекта:	Земельный участок
Назначение объекта:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Кадастровый номер объекта:	74:23:1023001:157
Площадь объекта:	1174 +/- 12
Адрес(местоположение) объекта:	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Чебаркульский, сельское поселение Филимоновское, деревня Алтынташ, улица Ленина, земельный участок 28
Вид права, доля в праве	Собственность

1.6. Имущество, реализуемое с торгов, принадлежит Абзалимовой Алле Евгеньевне (ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ЧЕБАРКУЛЬСКИЙ РАЙОН Д. АЛТЫНТАШ УЛ. ШКОЛЬНАЯ Д. 1А КВ. 2, 05.02.1976 года рождения, место рождения - ГОР. ЧЕБАРКУЛЬ ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., СНИЛС 01847435966, ИНН 742001957908).

1.7. Имущество реализуется одним лотом, согласно Приложению 1 к настоящему Положению.

1.8. Сведения о составе и начальной продажной цене имущества представлены в Приложении № 1 к настоящему Положению.

1.9. Торги по продаже имущества должника проводятся на электронной площадке Общество с ограниченной ответственностью «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (ООО «ВЭТП», 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в, ОГРН: 1126230004449, ИНН; 6230079253 адрес в сети Интернет https://банкрот.вэтп.рф).

2. Условия проведения торгов

2.1. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 10 % от начальной цены лота

2.2. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена: каждые 5 (пять) рабочих дней.

2.3. Размер задатка для участия на торгах посредством публичного предложения устанавливается в сумме 10 % от цены имущества, действующей в соответствующем периоде.

2.3. Минимальная цена (цена отсечения) – 20 % от начальной цены лота.

3. Подготовка и организация проведения торгов

3.1. Сообщение о проведении торгов публикуется организатором в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве https://bankrot.fedresurs.ru/ и не подлежит опубликованию в официальном издании в соответствии со ст. 213.7 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

В сообщении о проведении торгов должны содержаться следующие сведения:

> сведения об имуществе, его характеристики и порядок ознакомления с ним;
> порядок, место, срок и время представления заявок, требования к заявке и перечень документов, и требования к заявке и документам, прилагаемым к ней;
> величина снижения начальной цены продажи имущества, порядок снижения цены;
> порядок и критерии выявления лиц, с которыми подлежат заключению договоры купли-продажи имущества;
> порядок и срок заключения договора купли-продажи;
> сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносится оплата за имущество Должника
> сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
> размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
> минимальная цена (цена отсечения) от начальной цены лота;

3.2. Ознакомление с имуществом и документами осуществляется удаленно без совместного присутствия в месте нахождения имущества. Для получения фотографий и имеющихся документов на реализуемое имущество необходимо направить запрос по адресу электронной почты: lot@helpmecentr.ru или перейти по ссылке https://lot.helpmecentr.ru/2020/10/01/6/.

3.3. Полученный по запросу одним из вышеперечисленных способов состав информации является единственно существующим в распоряжении финансового управляющего, иной информацией о лоте Организатор продажи имущества не располагает.

4. Представление заявок на участие в торгах

4.1. Оператор электронной площадки не позднее чем в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие с указанием сведений, предусмотренных 3 настоящего Положения.

4.2. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника

ж) к заявке должны прилагаться: скан паспорта заявителя (3-8 страницы), квитанция/чек/справка о выполнении платежа подтверждающая внесение задатка, полные банковские реквизиты заявителя с указанием р/с, БИК, ИНН для потенциального возврата задатка

4.3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в текущем периоде, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.4. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке, Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.5. В случае направления задатка для участия в торгах при отсутствии принятой оператором электронной почты или отозванной заявки на участие в торгах для возврата задатка необходимо в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах торгов на торговой площадке направить заявление о возврате задатка на электронную почту arbitrazh.torg@yandex.ru с приложением полных реквизитов с указанием р/с, БИК, ИНН, квитанции/чека/справки о выполнении платежа подтверждающих внесение задатка с указанием ФИО должника.

4.6. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, документы, указанные в п.3.2. настоящего Положения, и внесшие задаток в размере установленном в п. 2.3. настоящего Положения (поступление задатка на счет, указанный в настоящем пункте, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов).

Задаток вносится на специальный счет, открытый Организатором торгов.

4.7. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор Торгов, возвращает задаток не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Задаток подлежит возврату претендентам, не допущенным к торгам, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

При заключении договора купли-продажи с лицом, которое выиграло торги, сумма внесенного последним задатка включается в счет исполнения его обязательств по данному договору.

5. Подведение итогов торгов

5.1. Подведение итогов торгов производится по адресу: г. Рязань, ул. Ленина, д. 16/65.

5.2. Организатор торгов не позднее дня, следующего за последним днем периода, в котором поступила(и) заявка(и) на приобретение имущества, определяет участников торгов путем допуска заявителей. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов и настоящем Положении;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов и настоящем Положении, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.3. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.4. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

5.5. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.6. Рассмотрение представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке раздела 4 настоящего Положения.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5.7. В случае если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие Должнику имущество, кредиторам в течение 30 календарных дней с даты опубликования соответствующего сообщения на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, для принятия

указанного имущества по цене отсечения в счет погашения своих требований необходимо направить финансовому управляющему соответствующее соглашение способом, обеспечивающим его получение финансовым управляющим в течение указанного срока.

В случае если поступило 2 и более заявок на оставление имущества за собой, то предпочтение отдается заявке, полученной первой.

В этом случае кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом исходя из содержания п.5.5. настоящего Положения, на счет, указанный финансовым управляющим в сообщении о проведении повторных торгов для внесения оплаты по договору купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении имущества за собой.

5.8. В случае отказа (отсутствия ответа в течение установленного срока) кредиторов оставить имущество в счет погашения долга после завершения процедуры реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом.

5.9. Распределение денежных средств, полученных от продажи имущества посредством публичного предложения, осуществляется в порядке, установленном законодательством о банкротстве.

6. Заключение договора купли-продажи

6.1. В течение 3х рабочих дней включая день подведения итогов (подписания протокола об итогах торгов) финансовый управляющий направляет на электронную почту победителю/единственному участнику предложение о заключении договора купли-продажи.

6.2. В случае согласия приобрести лот победитель/единственный участник подписывает и направляет договор купли-продажи на электронную почту финансового управляющего в течение 5 рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи.

6.3. В случае отказа от приобретения лота победитель/единственный участник направляет финансовому управляющему в течение 5 рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи подписанный отказ от приобретения.

6.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты по договору купли-продажи финансовый управляющий направляет почтой России покупателю договор купли-продажи в 3х экземплярах – один для покупателя, один для регистрирующего органа, один для финансового управляющего.

6.5. Оплата предмета торгов по договору купли-продажи за минусом внесенного задатка должна быть внесена покупателем в течение 15 рабочих дней со дня подписания этого договора.

6.6. Передача имущества осуществляется в течение 15 рабочих дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи. Право собственности возникает с момента полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

6.7. В случае отказа или уклонения победителя от приема имущества (после заключения договора купли-продажи в электронном и/или бумажном виде и полной оплаты стоимости имущества) имущество считается переданным победителю и все риски повреждения, порчи, пропажи имущества переходят на победителя (покупателя).

6.8. Расходы на регистрацию имущества за собой несет покупатель, покупатель несет ответственность за соблюдение разумных сроков на обращение в регистрирующие органы за сменой собственника на приобретенное имущество.

6.9. Согласно ст. 126 №127-ФЗ Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается. Покупатель самостоятельно обращается в органы, наложившие запрет регистрационных действий за его снятием.

7. Денежные средства, полученные от продажи имущества на торгах, и вознаграждение Организатора Торгов

7.1. Денежными средствами, полученными от продажи имущества на торгах, являются суммы, поступившие от покупателей в оплату имущества по договорам купли - продажи, а также суммы задатков, которые в установленном порядке не возвращаются.

7.2. Денежные средства, указанные в п. 7.1. настоящего Положения, поступают на специальный счет, открытый Организатором торгов, и распределяются финансовым управляющим в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

Список приложений:

Приложение № 1. Перечень имущества, выставляемого на торги.

Приложение № 1
к Положению
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества

Начальная цена продажи имущества (цена лота), выставляемого на торги, устанавливается в размере 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) 00 копеек.

Наименование объекта:	Земельный участок
Назначение объекта:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Кадастровый номер объекта:	74:23:1023001:157
Площадь объекта:	1174 +/- 12
Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Чебаркульский, сельское поселение Филимоновское, деревня Алтынташ, улица Ленина, земельный участок 28
Вид права, доля в праве	Собственность

Финансовый управляющий
Абзалимовой А. Е.

Ефименко Д. Н.