

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Г. Всеволожск

14 февраля 2022 г.

Шевченко Виталий Витальевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Рудакова Дмитрия Германовича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 09.09.2020 г. по делу № А56-3908/2020, с одной стороны, и Лунгу Никита Иванович (Адрес: г. Казань ул. Хади Такташа д.75 кв 50), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Автотранспортное средство, марка модель - ФОРД ФОКУС, 2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X9F3XXEED36P25806, цвет –черный, номер кузова (кабины) - X9F3XXEED36P25806, рабочий объем двигателя – 1798,0, мощность (кВт/л.с.) – 92/125,0, тип транспортного средства – легковые автомобили комби (хэтчбек).

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 10.02.2022 г. на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» (адрес: 390037, РФ, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д.18в, ИНН: 6230079253, ОГРН: 1126230004449), размещенной на сайте в сети Интернет bankrot.vetp.rf

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 142 875 (Сто сорок две тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей.

3.2. Задаток в сумме 11 430 (Одиннадцать тысяч четыреста тридцать) рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 131 445 (Сто тридцать одна тысяча четыреста сорок пять) рублей, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Ленинградской обл., гор. Всеволожск, ул. Новопроложенная, д. 34 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имушество, а также риск случайной гибели или повреждения Имушества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

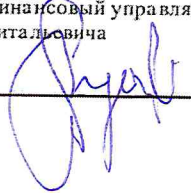
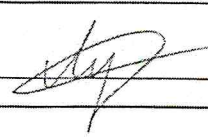
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Шевченко Виталий Витальевич дата рождения: 19.11.1987 место рождения: гор. Ленинград СНИЛС: 143-166-07944 ИНН 470204677935 регистрация по месту жительства: 188642, Ленинградская область, Всеволожск, ул. Новопроложенная, д. 34 Банковские реквизиты: р/с 40817810855171452629 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт- Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653	Лунгу Никита Иванович СНИЛС 144-801-98366 ИНН 165507217804 Адрес: г. Казань ул.Хади Такташа д.75 кв 50 Паспорт 9213 № 606344 выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН В ВАХИТОВСКОМ РАЙОНЕ Г.КАЗАНИ 30.01.2014 Тел. 89033400901 nik.kaz.93@mail.ru
Финансовый управляющий Шевченко Виталия Витальевича  Д.Г. Рудаков	 Лунгу Н.И.