

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Г. Санкт-Петербург

15 февраля 2022 г.

Лаврентьев Виталий Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Рудакова Дмитрия Германовича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.04.2021 г. по делу № А56-92114/2020, с одной стороны, и Яскевич Илларион Дмитриевич 16.10.1984 г.р., место рождения: гор. Норильск, Красноярского Края, паспорт гражданина РФ: серия 04 04 номер 800856, выдан 2-м Городским Отделом милиции УВД города Норильска Красноярского Края, 10.12.2004, код подразделения: 243-008, зарегистрирован по адресу: Красноярский Край, город Норильск, ул. Лауреатов, д. 77, кв. 616, ИНН 245726466803, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

транспортное средство СУЗУКИ GRAND VITARA 2013 года выпуска идентификационный номер JSAJTDA4V00277509 государственный регистрационный номер О391ХВ178.

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: Находится в залоге у Кузнецова Константина Александровича.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 10.02.2022 г. на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» (адрес: 390037, РФ, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д.18в, ИНН: 6230079253, ОГРН: 1126230004449). размещенной на сайте в сети Интернет банкрот.вэтр.рф

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 810 000 (Восемьсот десять тысяч) рублей.

3.2. Задаток в сумме 162 000 (Сто шестьдесят две тысячи) рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 648 000 (Шестьдесят сорок восемь тысяч) рублей в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: г. Санкт-Петербург, Ул. Наличная 49 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Лаврентьев Виталий Анатольевич дата рождения: 15.03.1976 место рождения: г. Ленинград СНИЛС: 067-551-773 93 ИНН 780155483505 регистрация по месту жительства: 199155, Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 49, кв. 283 Банковские реквизиты: р/с 40817810355173381793 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653	Яскевич Илларион Дмитриевич 16.10.1984 г.р. место рождения: гор. Норильск, Красноярского Края, паспорт: серия 04 04 номер 800856, выдан 2-м Городским Отделом милиции УВД города Норильска Красноярского Края, 10.12.2004, код подразделения: 243-008 адрес: Красноярский Край, город Норильск, ул. Лауреатов, д. 77, кв. 616 ИНН 245726466803 СНИЛС Реквизиты счета: р/с: 40817810601003550578 БИК: 044525700 АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" Г. МОСКВА Корр. счет: 30101810200000000700 ИНН: 7744000302, КПП банка: 770201001
Финансовый управляющий Лаврентьева Виталия Анатольевича Д.Г. Рудаков	 Яскевич И.Д.