

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва

17 декабря 2021 года

Дело №А40-315637/19-18-241

Резолютивная часть определения объявлена 02 декабря 2021 года

В полном объеме определение изготовлено 17 декабря 2021 года

Арбитражный суд города Москвы в составе:

судьи Кузнецовой Д. А.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Кутыревой Е.В.,

рассмотрев дело о признании несостоятельным (банкротом) Четверикова Анатолия Владимировича,

при участии: согласно протоколу,

Установил: Решением Арбитражного суда города Москвы от 03.02.2020 г. по настоящему делу Четвериков Анатолий Владимирович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Бубукин Валентин Александрович, о чем опубликованы сведения в газете «Коммерсантъ» от 15.02.2020 №28.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению заявление об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом о времени и месте проведения судебного заседания в порядке, установленном статьями 121, 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Обособленный спор слушается в порядке, установленном статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в отсутствие лиц, извещенных надлежащим образом о времени и месте проведения судебного заседания.

Исследовав доказательства, представленные в материалы дела, оценив их по правилам ст. 71 АПК РФ, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии со ст. 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ с особенностями, установленными федеральным законом, регулирующим вопросы несостоятельности (банкротства).

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, а именно – объект капитального строительства с кадастровым номером 77:04:0001001:8188 – наименование: жилое помещение, назначение: комната, этаж 10, общая площадь 9,7 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, пер. Юрьевский, д.16, корп.1, кв.50, к.2.

Согласно п. 1 ст. 213.1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Далее – Закон о банкротстве) отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I – III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий

обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

П. 2 названной статьи говорит о том, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (п. 3 названной статьи).

Финансовым управляющим проведена оценка имущества должника-гражданина. На основании отчета об оценке № 20210715-О от 20.07.2021 года стоимость объекта определена в размере 2 355 000 рублей. Отчет об оценке опубликован на ЕФРСБ за №7023669 от 20.07.2021 года.

Согласно п. 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина должника соответствует нормам ст.ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве, и подлежит утверждению.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 32, 60, 138, 139, 213.26 Закона о банкротстве, ст.ст. 13, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

определил:

Утвердить Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Четверикова Анатолия Владимировича в редакции финансового управляющего.

Утвердить начальную цену реализации имущества Четверикова Анатолия Владимировича в размере - лот №1 – 2 355 000,00 рублей.

Определение может быть обжаловано в установленный законом срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Д.А. Кузнецова