

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Екатеринбург

«\_\_\_» 2022 г.

**Блинова Елена Геннадьевна**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего **Максимцева Виктора Александровича**, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ по делу №**А60-31086/2021**, с одной стороны, и

• ФИО: \_\_\_\_\_  
именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- Кадастровый номер: **66:48:0317001:954**;
- Объект права: **Жилое помещение (квартира)**;
- Площадь: **45**;
- Местонахождение: **Свердловская область, г. Качканар, мкр. 11-й, д. 1а, кв. 3**;
- Вид права: **общая долевая собственность**;
- Размер доли: **1/4**.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов, состоявшихся **25.03.2022 10:00:00** на электронной торговой площадке «ВЭТП», размещенной на сайте в сети Интернет (<https://банкрот.вэти.рф>).

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Продавец обязан:

- 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 1.1. настоящего договора.
- 2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

### 2.2. Покупатель обязан:

- 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
- 2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Стоимость Имущества указанного в п.1.1. определяется в зависимости от даты аукциона в котором покупатель признан победителем и составляет:

- Для торгов от: **25.03.2022 10:00:00 - 263 186.21 руб.;**

3.2. Задаток в размере **20%** внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить в течение **5-ти рабочих дней** со дня подписания договора купли-продажи имущества. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

**ВАЖНО!** Неоплата или неполная оплата Имущества Покупателем в обусловленный срок считается отказом Покупателя от покупки Имущества. В этом случае Продавец вправе принять такой отказ от исполнения договора, возвратив Покупателю уплаченные им денежные средства за вычетом суммы задатка.

## 4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: **Свердловская область, г. Качканар, мкр. 11-й, д. 1а, кв. 3** и передается Покупателю по указанному месту нахождения.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение **5 рабочих дней** со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный залог. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в **АРБИТРАЖНОМ СУДЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 7. Реквизиты сторон

| Организатор торгов  | Заявитель   |
|---|---|
| Финансовый управляющий <b>Блиновой Елены Геннадьевны</b>  | ФИО: _____<br>_____   |
| Паспорт: с _____ № _____<br>Кем выдан: _____<br>Дата выдачи: «____» _____<br>Адрес регистрации: _____ | Паспорт: с _____ № _____<br>Кем выдан: _____<br>Дата выдачи: «____» _____<br>Адрес регистрации: _____ |
| Подпись: _____ Максимцев В.А  | Подпись: _____  |

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Екатеринбург

«\_\_\_» 2022 г.

**Блинова Елена Геннадьевна**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего **Максимцева Виктора Александровича**, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ по делу №**A60-31086/2021**, с одной стороны, и

• ФИО: \_\_\_\_\_  
именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_\_. \_\_\_. \_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- Кадастровый номер: **66:48:0317001:954**;
  - Объект права: **Жилое помещение (квартира)**;
  - Площадь: **45**;
  - Местонахождение: **Свердловская область, г. Качканар, мкр. 11-й, д. 1а, кв. 3**;
  - Вид права: **общая долевая собственность**;
  - Размер доли: **¼**.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

| Организатор торгов                                       | Заявитель  |
|--|--|
| Финансовый управляющий <b>Блиновой Елены Геннадьевны</b> | ФИО: _____<br>_____                                    |
| Паспорт: с ____ №_____<br>Кем выдан:_____                | Паспорт: с ____ №_____<br>Кем выдан:_____              |
| Дата выдачи: «__ __» _____<br>Адрес регистрации: _____   | Дата выдачи: «__ __» _____<br>Адрес регистрации: _____ |
| Подпись: _____ Максимцев В.А                             | Подпись: _____   |