

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: A60.mail@arbitr.ru

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об исключении имущества из конкурсной массы**

г. Екатеринбург
29 декабря 2021 года

Дело №А60-5746/2021

Резолютивная часть определения объявлена 23 декабря 2021 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи А.С. Шелеповой, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания А.А. Поповой, рассмотрел в судебном заседании заявление Палкина Константина Владимировича об исключении имущества из конкурсной массы должника

в рамках дела о признании Палкина Константина Владимировича (ИНН 661200321167) несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании:
должник Палкин К.В. (предъявлен паспорт);
финансовый управляющий Ефимов С.А. (предъявлен паспорт);
Палкина Т.В. (предъявлен паспорт);
от ООО «Урало-Сибирского расчетно-долгового центра»: Ершов И.В., представитель по доверенности от 09.08.2021.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

Лицам, участвующим в деле, процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов составу суда не заявлено.

11 февраля 2021 года в Арбитражный суд Свердловской области поступило заявление Палкина Константина Владимировича (ИНН 661200321167) о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 17 февраля 2021 года заявление принято к производству, возбуждено дело о банкротстве.



16020004510366

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 19 марта 2021 года (резолютивная часть решения объявлена 12 марта 2021 года) Палкин Константин Владимирович (06.06.1975г.р., место рождения: гор. Каменск-Уральский Свердловской области, ИНН 661200321167, СНИЛС 008-041-755-15, адрес регистрации: 623418, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, проспект Победы, д. 68, кв. 109) признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим для участия в процедуре реализации имущества утвержден Ефимов Сергей Александрович (ИНН 662313015589, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 12528. Адрес для направления корреспонденции: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 52, офис 410), член САУ СРО «Дело».

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 53 от 27.03.2021.

26 ноября 2021 года в Арбитражный суд Свердловской области поступило заявление Палкина Константина Владимира об исключении имущества из конкурсной массы должника.

Заявитель просит:

исключить из конкурсной массы земельный участок, кадастровый номер: 66:45:0200322:13, площадью 963,00 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, территория, ограниченная улицами Каменская, Героев Отечества, Октябрьская, Энергетиков и Ясная, предназначенный под индивидуальный жилой дом 1-3 этажа.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 03 декабря 2021 года заявление принято к производству, судебное заседание назначено на 23 декабря 2021 года.

22 декабря 2021 года от кредитора «Урало-Сибирского расчетно-долгового центра» в материалы дела поступил отзыв об отсутствии возражений относительно удовлетворения заявленного ходатайства. Отзыв приобщен судом к материалам дела в порядке статей 67, 131 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Возражений относительно рассматриваемого заявления от иных лиц, участвующих в деле, в материалы дела также не поступало.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

Из материалов судебного дела следует, что в собственности должника имеется земельный участок, кадастровый номер: 66:45:0200322:13, площадью 963,00 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, территория, ограниченная улицами Каменская, Героев Отечества,



Октябрьская, Энергетиков и Ясная, предназначенный под индивидуальный жилой дом 1-3 этажа.

Поскольку земельный участок выделен должнику безвозмездно как мера социальной поддержки многодетной семье должника Администрацией города Каменска-Уральского, должник полагает необходимым исключить из конкурсной массы данное имущество.

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 3 статьи 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Согласно разъяснениям, изложенным в пункте 1 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан», в конкурсную массу не включаются получаемые должником выплаты, предназначенные для содержания иных лиц (например, алименты на несовершеннолетних детей; страховая пенсия по случаю потери кормильца, назначенная ребенку; пособие на ребенка; социальные пенсии, пособия и меры социальной поддержки, установленные для детей-инвалидов, и т.п.).

Согласно разъяснениям, изложенным в пункте 2 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан», в исключительных случаях, в целях обеспечения самого должника и лиц, находящихся на его иждивении, средствами, необходимыми для нормального существования, суд по мотивированному ходатайству гражданина вправе дополнительно исключить из конкурсной массы имущество в большем размере (например, если должник или лица, находящиеся на его иждивении, по состоянию здоровья объективно нуждаются в приобретении дорогостоящих лекарственных препаратов или медицинских услуг и исключенной из конкурсной массы суммы недостаточно для покрытия соответствующих расходов). При этом должен соблюдаться баланс интересов должника, лиц, находящихся на его иждивении, с одной стороны, и кредиторов, имеющих право на получение удовлетворения за счет конкурсной массы, с другой стороны.



16020004510366

В соответствии с разъяснениями, изложенными в пункте 39 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», при рассмотрении дел о банкротстве граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, суды должны учитывать необходимость обеспечения справедливого баланса между имущественными интересами кредиторов и личными правами должника (в том числе его правами на достойную жизнь и достоинство личности). Указанное обстоятельство подлежит учету судом, рассматривающим дело о банкротстве, при рассмотрении ходатайства финансового управляющего о предоставлении ему доступа в принадлежащие должнику жилые помещения, к адресам и содержимому электронной и обычной почты гражданина и т.п., а также при рассмотрении ходатайства должника о получении из конкурсной массы денежных средств в разумном размере на оплату личных нужд. Названные ходатайства рассматриваются судом в порядке статьи 60 Закона о банкротстве.

Согласно правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, приведенной в постановлении от 12.07.2007 № 10-П, необходимость обеспечения баланса интересов кредитора и гражданина-должника требует защиты прав последнего путем не только соблюдения минимальных стандартов правовой защиты, отражающих применение мер исключительно правового принуждения к исполнению должником своих обязательств, но и сохранения для него и лиц, находящихся на его иждивении, необходимого уровня существования, с тем, чтобы не оставить их за пределами социальной жизни.

Законодатель, обеспечивая возможность удовлетворения интересов и защиты имущественных прав уполномоченного в силу гражданско-правового обязательства лица (кредитора, взыскателя), должен исходить из направленности политики Российской Федерации как социального государства на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека, а также из конституционных основ правового статуса личности; конкретный размер удержания из заработной платы и иных доходов должника при исполнении исполнительного документа подлежит исчислению с учетом всех обстоятельств данного дела, при неукоснительном соблюдении таких принципов исполнительного производства, как уважение чести и достоинства гражданина и неприкосновенность минимума имущества, необходимого для существования должника-гражданина и членов его семьи; при определении размера удержания из источника дохода, являющегося для должника единственным источником существования, надлежит учитывать, в числе прочего, размер этого дохода с тем, чтобы обеспечить самому должнику и лицам, находящимся на его иждивении, условия, необходимые для их нормального существования (постановление от 12.07.2007 № 10-П,



определения от 13.10.2009 № 1325-О-О, от 15.07.2010 № 1064-О-О, от 17.01.2012 № 14-О-О).

Материалами дела установлено, что данный земельный участок предоставлен должнику в соответствии с Законом Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», пунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Порядком однократного бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства в муниципальном образовании город Каменск-Уральский, утвержденным решением городской Думы города Каменск-Уральского от 26.03.2010 № 180.

Согласно пункту 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 22 Закона Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в собственность бесплатно в следующих случаях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства следующим категориям граждан: гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма; гражданам, имеющим в соответствии с федеральным законодательством право на первоочередное или внеочередное предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

То есть данный земельный участок предоставлен многодетной семье должника в качестве меры социальной поддержки.

По совокупному смыслу данных норм законодательства регистрация права собственности на родителя – формальность, но несущая в себе основную



цель – поддержка семьи и улучшение условий ее проживания. Наличие в собственности земельного участка открывает реальные перспективы для улучшения жилищных условий детей.

Включение спорного земельного участка в конкурсную массу и его последующая реализация приведут к нарушению прав несовершеннолетних детей должника на достойную жизнь, а также к нарушению справедливого баланса между имущественными интересами кредиторов и личными правами должника.

При таких обстоятельствах суд признает заявление Палкина Константина Владимировича об исключении указанного земельного участка из конкурсной массы должника подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь ст. 60 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", ст. 150, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Заявление Должника об исключении имущества из конкурсной массы, удовлетворить.

Исключить из конкурсной массы должника Палкина Константина Владимировича земельный участок, кадастровый номер: 66:45:0200322:13, площадью 963,00 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, территория, ограниченная улицами Каменская, Героев Отечества, Октябрьская, Энергетиков и Ясная, предназначенный под индивидуальный жилой дом 1-3 этажа.

4. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия, а также в порядке кассационного производства в Федеральный арбитражный суд Уральского округа в течение двух месяцев со дня вступления определения в законную силу.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются в арбитражные суды апелляционной и кассационной инстанций через арбитражный суд, принявший решение.

В случае обжалования решения в порядке апелляционного или кассационного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru> или Федерального арбитражного суда Уральского округа <http://fasuo.arbitr.ru>.

Судья

А.С. Шелепова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 24.12.2021 8:30:30
Кому выдана Шелепова Анна Сергеевна



16020004510366