

Отчет финансового управляющего по оценке автомобиля

Автотранспортное средство - Renault Sandero Stepway, год выпуска: 2019, VIN: X7L5SRLT662873181, номер шасси (рамы): -, номер кузова (кабины): X7L5SRLT662873181, цвет кузова (кабины): черный, рабочий объем (см³): 1598.0, мощность (кВт/л.с.): 102 (75), тип транспортного средства: Легковой хэтчбек.

Должник: *Алексеев Сергей Александрович* (02.08.1964 г.р, м.р: гор. Барыш Ульяновской обл, адрес 433752, Ульяновская область, г. Барыш, ул. Строителей, д. 4, кв. 16, , ИНН 730101426072, СНИЛС 118-036-837-48)

13.12.2021 г.

г. Омск

финансовый управляющий – Кондакова Ирина Николаевна

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ульяновской области
Номер дела	A72-1270/2021
Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества	19.04.2021
Дата назначения финансового управляющего	19.04.2021

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация " Национальная организация арбитражных управляющих "
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 0042 от 06.12.2013
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО СК «Гелиос»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№930-0008555-04059 от 26.01.2021г. сроком действия до 25.01.2022г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Договор о дополнительном страховании не заключался
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	-----
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	644081, г. Омск, ул. Фугенфирова 2-58

1. Объект оценки:

Автотранспортное средство - Renault Sandero Stepway, год выпуска: 2019, VIN: X7L5SRLT662873181, номер шасси (рамы): -, номер кузова (кабины): X7L5SRLT662873181, цвет кузова (кабины): черный, рабочий объем (см³): 1598.0, мощность (кВт/л.с.): 102 (75), тип транспортного средства: Легковой хэтчбек.

2. Задание на оценку:

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЛЕГКОВОГО АВТОМОБИЛЯ (Далее оценка автомобиля) проводилось на основании Приложения №12 методических рекомендаций "Исследование автотранспортных средств, в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов" (утв. Минюстом России) в рамках темы N 8 Плана основных научно-исследовательских работ в области судебной экспертизы, выполняемых федеральными бюджетными судебно-экспертными учреждениями Министерства юстиции Российской Федерации в 2012 году, утвержденным Приказом Минюста России от 24 февраля 2012 г. за N 21. Оценка проводилась с целью определения рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки (задача оценки) – продажа имущества в ходе процедуры реализации имущества. Мнение об определяемой стоимости зависит от предположений и ограничивающих условий, изложенных в основной части прилагаемого Отчёта. Выводы, содержащиеся в прилагаемом Отчёте, основаны на расчётах, заключениях и иной информации, полученной в результате сравнительного анализа предоставленной информации из рыночных предложения купли-продажи автотранспортных средств, на опыте и профессиональных знаниях финансового управляющего.

Определение рыночной стоимости ТС выполнялось по следующим этапам:

1. Изучение представленной заказчиком информации в целях получения сведений, влияющих на стоимость объекта исследования. На этом этапе были определены основные конструктивные характеристики объекта исследования, определена степень его износа.
2. Сбор общих рыночных данных и их анализ.
На этом этапе были собраны и проанализированы данные об аналогичных транспортных средствах, предложенных к продаже на первичном и вторичном рынке.
Анализ рынка объекта исследования в полном объеме не выполнялся, так как оценка является ретроспективной и оценка степени влияния рыночной ситуации для прогноза стоимости объекта оценки не требуется.
3. Применение подходов к оценке ТС. Для определения рыночной стоимости ТС рассматриваются три классических подхода (затратный, сравнительный и доходный).
 - 3.1. Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, представленными на свободном конкурентном рынке.
 - 3.2. Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. Надежные данные, на основании которых можно было бы спрогнозировать потоки доходов и расходов, генерируемых объектом оценки, в распоряжении оценщика отсутствуют, поэтому в настоящем отчете доходный подход для определения рыночной стоимости транспортного средства не применялся.
 - 3.3. Затратный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки. При этом под полной восстановительной стоимостью понимают стоимость создания в текущих ценах полной новой копии оцениваемого объекта с использованием таких же материалов, стандартов, дизайна и с тем же качеством работ (со всеми недостатками); под стоимостью замещения понимают стоимость создания в текущих ценах объекта, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но созданного из современных материалов и в соответствии с современными стандартами и дизайном.

4. Если при определении стоимости объекта оценки использовалось несколько подходов, то результаты, полученные по каждому из них, согласовываются. Целью согласования является определение наиболее вероятной стоимости объекта оценки через взвешивание преимуществ и недостатков примененных подходов. Согласование позволяет определить окончательную величину стоимости
5. При исследовании предоставленных документов и сведений приняты следующие качественные и количественные характеристики объекта исследования:

5.1. В свидетельстве о регистрации 9907 №006290, выданном 04.05.2019 подразделением ГИБДД №1173700, записано:

Марка, модель ТС: Renault Sandero Stepway, дата выпуска: 2019 год; идентификационный номер (VIN): X7L5SRLT662873181; кузов № X7L5SRLT662873181; цвет окраски: черный. Государственный регистрационный знак K011PM73. Собственник (владелец): Алексеев Сергей Александрович.

5.2. Состояние транспортного средства на момент исследования можно охарактеризовать как удовлетворительное, пробег автомобиля составляет 86 305 км.

6. Определение рыночной стоимости

6.1. В рамках сравнительного подхода рыночная стоимость автомобиля определялась методом прямого сравнения с близкими аналогами:

6.1.1. Выбраны следующие элементы сравнения оцениваемого автомобиля с близкими аналогами и их значения:

а) марка, модель – Renault Sandero Stepway;

б) дата выпуска – 2019 год.

6.1.2. В результате анализа публикаций объявлений о продаже за декабрь 2021 г. по выбранным элементам сравнения прогнозируемая рыночная стоимость автомобиля (цена покупки) может быть 1080000 руб. (Один миллион восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Приложения:

1. ПТС автомобиля;

2. Свидетельство о регистрации ТС;

3. Фото автомобиля



Финансовый управляющий

Кондакова И.Н.

Особые отметки		Особые отметки	
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____</p> <p>Адрес _____</p> <p>Дата продажи (передачи) _____</p> <p>Документ на право собственности _____</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____</p> <p>Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____</p> <p>Государственный регистрационный знак _____</p> <p>Дата регистрации _____</p> <p>Выдано ГИБДД _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета _____</p> <p>Дата снятия с учета _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p> <p>77 PB 486860</p>		<p>ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</p> <p>77 PB 486860</p> <p>1. Идентификационный номер (VIN) _____ X7L5SRLT662873181</p> <p>2. Марка, модель ТС _____ RENAULT SANDERO</p> <p>3. Наименование (тип ТС) _____ ЛЕГКОВОЙ ХЭТЧБЕК</p> <p>4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) _____ В</p> <p>5. Год изготовления ТС _____ 2019</p> <p>6. Модель, № двигателя _____ K4M2845 R101619</p> <p>7. Шасси (рама) № _____ ОТСУТСТВУЕТ</p> <p>8. Кузов (кабина, прицеп) № _____ X7L5SRLT662873181</p> <p>9. Цвет кузова (кабина, прицепа) _____ ЧЕРНЫЙ</p> <p>10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) _____ 102 (75)</p> <p>11. Рабочий объем двигателя, куб. см _____ 1598</p> <p>12. Тип двигателя _____ БЕНЗИНОВЫЙ</p> <p>13. Экологический класс _____ ПЯТЫЙ</p> <p>14. Разрешенная максимальная масса, кг _____ 1602</p> <p>15. Масса без нагрузки, кг _____ 1149</p> <p>16. Изготовитель ТС (страна) _____ ЗАО "РЕНО РОССИЯ" (РОССИЯ)</p> <p>17. Одобрение типа ТС № TC RU E-RU.MT02.00495.P8 28.08.18</p> <p>САПР-ФОНД</p> <p>18. Страна ввоза ТС _____ ОТСУТСТВУЕТ</p> <p>19. Серия, № ТД, ТПО _____ ОТСУТСТВУЕТ</p> <p>20. Таможенные ограничения _____ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ</p> <p>21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС _____ ЗАО "РЕНО РОССИЯ"</p> <p>22. Адрес _____ 108316, МОСКВА, ВОЛГОГРАДСКИЙ ПР-Т, д. 42, корп.36</p> <p>23. Наименование организации, выдавшей паспорт _____ ЗАО "РЕНО РОССИЯ"</p> <p>24. Адрес _____ 108316, МОСКВА, ВОЛГОГРАДСКИЙ ПР-Т, д. 42, корп.36</p> <p>25. Дата выдачи паспорта _____ 11.04.19</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p>	

АВТОМОБИЛЬ (ф. и. о.) собственника
 ООО «Петровский»
 Адрес 107076, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК КОЛОДЕЗНЫЙ, 14, ОФИС 636
 Дата продажи (передачи) 11.04.2019
 Документ на право собственности Договор № 189 от 23.06.2009
 Подпись прежнего собственника (м. п.)
 Подпись настоящего собственника (м. п.)
 Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____ Подпись _____
 Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки _____
 Наименование (ф. и. о.) собственника Алексей Сергеевич Александрович
 Адрес Ульяновская обл. г. Барнаул, пр. Строителей д. 4 кв. 1
 Дата продажи (передачи) 12.04.19г.
 Документ на право собственности Договор № 0615 от 13.04.19г.
 Подпись прежнего собственника (м. п.)
 Подпись настоящего собственника (м. п.)
 Свидетельство о регистрации ТС серия 09 № 06290
 Государственный регистрационный знак КО11PM73
 Дата регистрации 04.05.2019
 Выдано МРЗО ГИБДД УМВД России по Ульяновской области (г. Барнаул)
 Подпись _____
 Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки _____
 Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____
 Подпись прежнего собственника (м. п.) _____
 Подпись настоящего собственника (м. п.) _____
 Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____ Подпись _____
 Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки _____
 Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____
 Подпись прежнего собственника (м. п.) _____
 Подпись настоящего собственника (м. п.) _____
 Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____ Подпись _____
 Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Свидетельство о регистрации ТС:

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС CERTIFICAT D'IMMATRICULATION	
Регистрационный знак	K011PM73
Идентификационный номер (VIN)	X7L5SRLT662873181
Марка, модель	RENAULT SANDERO
Тип ТС	Легковой автомобиль (хэтчбек)
Категория ТС (АВСВ, прицеп)	В
Год выпуска ТС	2019
Шасси (рама) №	0ТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина, прицеп) №	0ТСУТСТВУЕТ
Цвет	ЧЕРНЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л.с.	75/102
Экологический класс	77 РВ 486860
Паспорт ТС серия	№
Разрешенная шах масса, кг	1602
Масса без нагрузки, кг	1149

99 07 № 006290

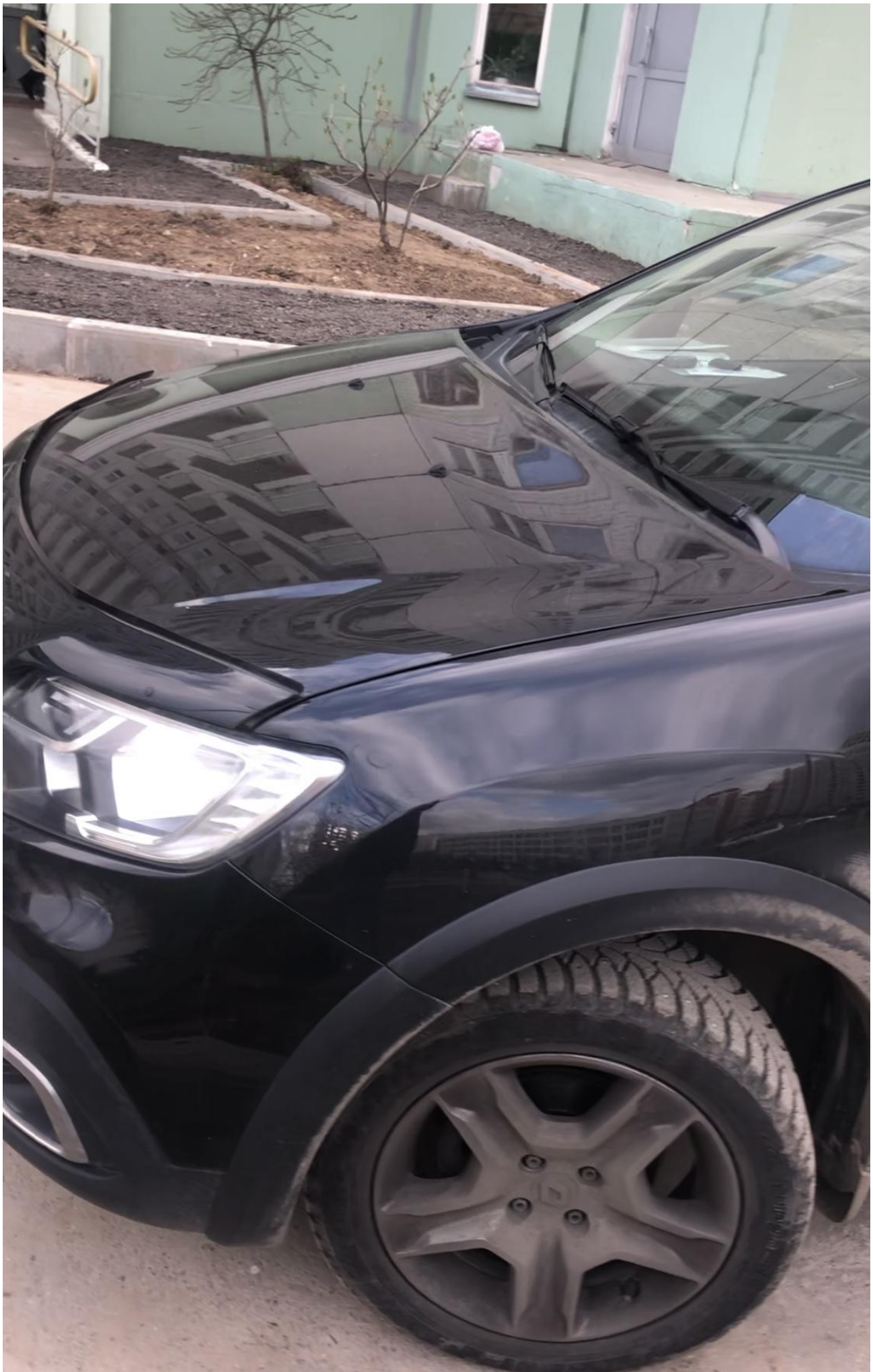
СОБСТВЕННИК (владелец)	
АЛЕКСЕЕВ ALEKSEEV СЕРГЕЙ SERGEI АЛЕКСАНДРОВИЧ	
Республика, край, область	
Ульяновская область	
Район	
Нас. пункт	
Улица	ул Строителей
Дом	г. Барыш
корп.	кв. 1
Особые отметки	

Код подразделения ГИБДД 1173700

4 " мая 20 19 г.

99 07 № 006290














RENAULT 

SAN

K011F















