

Отчет финансового управляющего по оценке автомобиля

Автотранспортное средство - Renault Sandero Stepway, год выпуска: 2019, VIN: X7L5SRLT662873181, номер шасси (рамы): -, номер кузова (кабины): X7L5SRLT662873181, цвет кузова (кабины): черный, рабочий объем (см³): 1598.0, мощность (кВт/л.с.): 102 (75), тип транспортного средства: Легковой хэтчбек.

Должник: Алексеев Сергей Александрович (02.08.1964 г.р, м.р: гор. Барыш Ульяновской обл, адрес 433752, Ульяновская область, г. Барыш, ул. Строителей, д. 4, кв. 16, , ИНН 730101426072, СНИЛС 118-036-837-48)

13.12.2021 г.

г. Омск

финансовый управляющий – Кондакова Ирина Николаевна

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ульяновской области
Номер дела	A72-1270/2021
Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества	19.04.2021
Дата назначения финансового управляющего	19.04.2021

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация " Национальная организация арбитражных управляющих "
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 0042 от 06.12.2013
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО СК «Гелиос»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№930-0008555-04059 от 26.01.2021г. сроком действия до 25.01.2022г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Договор о дополнительном страховании не заключался
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	-----
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	644081, г. Омск, ул. Фугенфирова 2-58

1. Объект оценки:

Автотранспортное средство - Renault Sandero Stepway, год выпуска: 2019, VIN: X7L5SRLT662873181, номер шасси (рамы): -, номер кузова (кабины): X7L5SRLT662873181, цвет кузова (кабины): черный, рабочий объем (см³): 1598.0, мощность (кВт/л.с.): 102 (75), тип транспортного средства: Легковой хэтчбек.

2. Задание на оценку:

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЛЕГКОВОГО АВТОМОБИЛЯ (Далее оценка автомобиля) проводилось на основании Приложения №12 методических рекомендаций "Исследование автомототранспортных средств, в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов" (утв. Минюстом России) в рамках темы N 8 Плана основных научно-исследовательских работ в области судебной экспертизы, выполняемых федеральными бюджетными судебно-экспертными учреждениями Министерства юстиции Российской Федерации в 2012 году, утвержденным Приказом Минюста России от 24 февраля 2012 г. за N 21. Оценка проводилась с целью определения рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки (задача оценки) – продажа имущества в ходе процедуры реализации имущества. Мнение об определяемой стоимости зависит от предположений и ограничивающих условий, изложенных в основной части прилагаемого Отчёта. Выводы, содержащиеся в прилагаемом Отчёте, основаны на расчётах, заключениях и иной информации, полученной в результате сравнительного анализа предоставленной информации из рыночных предложения купли-продажи автотранспортных средств, на опыте и профессиональных знаниях финансового управляющего.

Определение рыночной стоимости ТС выполнялось по следующим этапам:

1. Изучение предоставленной заказчиком информации в целях получения сведений, влияющих на стоимость объекта исследования. На этом этапе были определены основные конструктивные характеристики объекта исследования, определена степень его износа.
2. Сбор общих рыночных данных и их анализ.

На этом этапе были собраны и проанализированы данные об аналогичных транспортных средствах, предложенных к продаже на первичном и вторичном рынке.

Анализ рынка объекта исследования в полном объеме не выполнялся, так как оценка является ретроспективной и оценка степени влияния рыночной ситуации для прогноза стоимости объекта оценки не требуется.

3. Применение подходов к оценке ТС. Для определения рыночной стоимости ТС рассматриваются три классических подхода (затратный, сравнительный и доходный).

3.1.Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, представленными на свободном конкурентном рынке.

3.2.Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. Надежные данные, на основании которых можно было бы спрогнозировать потоки доходов и расходов, генерируемых объектом оценки, в распоряжении оценщика отсутствуют, поэтому в настоящем отчете доходный подход для определения рыночной стоимости транспортного средства не применялся.

3.3.Затратный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки. При этом под полной восстановительной стоимостью понимают стоимость создания в текущих ценах полной новой копии оцениваемого объекта с использованием таких же материалов, стандартов, дизайна и с тем же качеством работ (со всеми недостатками); под стоимостью замещения понимают стоимость создания в текущих ценах объекта, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но созданного из современных материалов и в соответствии с современными стандартами и дизайном.

4. Если при определении стоимости объекта оценки использовалось несколько подходов, то результаты, полученные по каждому из них, согласовываются. Целью согласования является определение наиболее вероятной стоимости объекта оценки через взвешивание преимуществ и недостатков примененных подходов. Согласование позволяет определить окончательную величину стоимости

5. При исследовании предоставленных документов и сведений приняты следующие качественные и количественные характеристики объекта исследования:

5.1. В свидетельстве о регистрации №006290, выданном 04.05.2019 подразделением ГИБДД №1173700, записано:

Марка, модель ТС: Renault Sandero Stepway, дата выпуска: 2019 год; идентификационный номер (VIN): X7L5SRLT662873181; кузов № X7L5SRLT662873181; цвет окраски: черный. Государственный регистрационный знак К011PM73. Собственник (владелец): Алексеев Сергей Александрович.

5.2. Состояние транспортного средства на момент исследования можно охарактеризовать как удовлетворительное, пробег автомобиля составляет 86 305 км.

6. Определение рыночной стоимости

6.1. В рамках сравнительного подхода рыночная стоимость автомобиля определялась методом прямого сравнения с близкими аналогами:

6.1.1. Выбраны следующие элементы сравнения оцениваемого автомобиля с близкими аналогами и их значения:

а) марка, модель – Renault Sandero Stepway;

б) дата выпуска – 2019 год.

6.1.2. В результате анализа публикаций объявлений о продаже за декабрь 2021 г. по выбранным элементам сравнения прогнозируемая рыночная стоимость автомобиля (цена покупки) может быть 1080000 руб. (Один миллион восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Приложения:

1.ПТС автомобиля;

2. Свидетельство о регистрации ТС;

3.Фото автомобиля

Финансовый управляющий



Кондакова И.Н.

ПТС Автомобиля:

	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____</p> <p>Адрес _____</p> <p>Дата продажи (передачи) _____</p> <p>Документ на право собственности _____</p> <p>Особые отметки</p>
<p><i>Подпись прежнего собственника</i> _____ <i>Подпись настоящего собственника</i> _____</p> <p>м. п. м. п.</p>	
<p>Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____</p> <p>Государственный регистрационный знак _____</p> <p>Дата регистрации _____</p> <p>Вдано ГИБДД _____</p>	
<p>м. п. <i>Подпись</i></p>	
<p>Отметка о снятии с учета _____</p> <p>Дата снятия с учета _____</p> <p>м. п. <i>Подпись</i></p>	
<p style="color: red;">77 РВ 486860</p>	
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____</p> <p>Адрес _____</p> <p>Дата продажи (передачи) _____</p> <p>Документ на право собственности _____</p> <p>Особые отметки</p>	
<p><i>Подпись прежнего собственника</i> _____ <i>Подпись настоящего собственника</i> _____</p> <p>м. п. м. п.</p>	
<p>Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____</p> <p>Государственный регистрационный знак _____</p> <p>Дата регистрации _____</p> <p>Вдано ГИБДД _____</p>	
<p>м. п. <i>Подпись</i></p>	
<p>Отметка о снятии с учета _____</p> <p>Дата снятия с учета _____</p> <p>м. п. <i>Подпись</i></p>	



 Особые отметки		Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Петровский» Адрес 107076, ГОРОД МОСКВА, ПРЕУДОК КОЛОДЕЙНЫЙ, 14, ОФИС 636 Дата продажи (передачи) 11.04.2019 Документ на право собственности Дог № 189 от 23.05.2009  Свидетельство о регистрации ТС серия 99 Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД м. п. <i>Подпись</i> Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. <i>Подпись</i>	
Особые отметки		Наименование (ф. и. о.) собственника Алексеев Адрес Ульяновская обл. г. Барыш ул. Маршала Жукова д. 9 кв. 1 Дата продажи (передачи) 16.04.19 Документ на право собственности Дог № 0613 от 25.04.16  Свидетельство о регистрации ТС серия 99 Государственный регистрационный знак № 006290 Дата регистрации 04.05.2019 Выдано ГИБДД УМВД России по Ульяновской области (г. Барыш) м. п. <i>Подпись</i> Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. <i>Подпись</i>	

Особые отметки		Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника м. п. <i>Подпись</i> Подпись настоящего собственника м. п. <i>Подпись</i> Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД м. п. <i>Подпись</i> Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. <i>Подпись</i>	
Особые отметки		Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника м. п. <i>Подпись</i> Подпись настоящего собственника м. п. <i>Подпись</i> Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД м. п. <i>Подпись</i> Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. <i>Подпись</i>	

Свидетельство о регистрации ТС:















RENAULT



SANDERO



• K011PM

РЕНОВАРУ ПЕТРОВСКИЙ АВТОЦЕНТР













