

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, условиях и сроках реализации имущества

Саберовой Флёры Фейзрахмановны

2021 год

1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также иных нормативно-правовых актов, регулирующих правоотношения при реализации имущества в процедурах банкротства.

2. Основные условия продажи имущества:

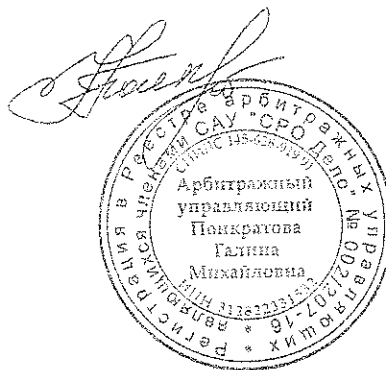
Должник	Саберова Флёра Фейзрамановна, (ИНН 772743782002, СНИЛС 045-913-490 67, 02.07.1955 г.р., урож. с.Б. Рыбушкино, Краснооктябрьского р-на Горьковской области, место жительства: 117216, г. Москва, ул. Старокачаловская, д. 3, к. 3, кв. 157)
Арбитражный суд, номер дела о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы А40-51324/2019-38-57 «Ф»
Форма торгов	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников
Форма представления предложений о цене имущества	Открытая форма представления предложений о цене имущества
Организатор торгов	Финансовый Управляющий Понкротова Галина Михайловна (ИНН 312822331532, СНИЛС 145-628-919 91, почтовый адрес: 309512, Белгородская область, г. Старый Оскол, а/я 580), САУ «СРО «ДЕЛО» - Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919).
Оператор электронной площадки	ООО «Всероссийская электронная торговая площадка» (оператор – ООО «ВЭТП» юридический адрес: 390037, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Зубковой д. 18а, фактический и почтовый адрес: 390000, Рязанская обл., г.Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, офис 35, сайт в сети интернет: https://банкروت.вэмп.рф , тел/факс: 88007778917)
Электронная площадка	https://банкروت.вэмп.рф
Предмет торгов	Лот № 1: Автомобиль: JAGUAR XF, 2014 года выпуска, имеющий следующие характеристики, указанные в паспорте транспортного средства: 78 УУ 274569, выданного 15.07.2014 г. Центральной акцизной таможни (109240, г.Москва, ул. Яузская д.8). - государственный регистрационный знак Т 809 МК 777; - идентификационный номер (VIN) SAJAA04M3FPU43534; - марка, модель ТС Jaguar XF; - категория ТС В; - год выпуска (изготовления) 2014; - модель, N двигателя 204PT030314063849; - шасси (рама) отсутствует; - цвет кузова белый; - мощность двигателя, л.с. (кВт) 240.72 (117); - изготовитель ТС(страна) ЯГУАР ЛЕНД РОВЕР ЛИМИТЕД (СОЕДИНЕННОЕ КОРОЛЕВСТВО); - страна вывоза ТС – СОЕДИНЕННОЕ КОРОЛЕВСТВО
Начальная цена продажи	Лот № 1 – 1 200 000,00 (Один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается Стоимость автомобиля определена путем сравнения стоимости аналогичных имуществу должника предложений в сети Интернет на сайтах: www.avito.ru , www.auto.ru
Средства массовой информации и сайты в сети «интернет», где предлагается опубликовать и разместить сообщение	1. Основное сообщение о продаже имущества ЕФРСБ; 2. Дополнительные сообщения, содержащие информацию о предмете, сроках торгов, начальной цене и содержащие ссылку на публикацию в ЕФРСБ и сайт ЭТП: https://банкروت.вэмп.рф Организатор вправе разместить публикации (рекламу) о продаже указанного имущества в местных органах печати и в сети Интернет на сайте avito.ru , а также

о продаже имущества должника; сроки опубликования и размещения сообщения	на сайте Авто.ру – auto.ru. Не ранее 15 дней с даты размещения финансовым управляющим настоящего Положения в ЕФРСБ и не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.
Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия	Заявка на участие в торгах подаётся в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки в течение не менее 25 рабочих дней со следующего рабочего дня после опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты), представившие полный пакет документов, определенный в Положении и Приказе №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития РФ, чьи заявки были приняты и включены в протокол об определении участников торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику и его кредиторам, о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий
Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток	Размер задатка составляет 20 % от начальной цены продажи. Срок внесения задатка: не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток вносится на специальный счет, открытый конкурсным управляющим. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет: Получатель Саберова Флёра Фейзрамановна, ИНН 772743782002, р/сч №40817.810.3.3806.8332688 в Московском банке ПАО Сбербанк №9038/01718, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН 7707083893. Заявитель вправе направить задаток на счет, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.
Порядок возврата задатков	Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшему лицу на реквизиты, указанные в заявке не позднее 5 рабочих дней от даты подписания протокола о результатах проведения торгов, при отсутствии реквизитов в заявке не позднее 5 рабочих дней от даты получения реквизитов. Расходы на совершение банковских операций, связанные с возвратом задатка на расчетный счет Претендента, возлагаются на Претендента.
Шаг аукциона	5 % от начальной цены продажи, установленной для лота
Порядок и критерии выявления победителя торгов	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную «шагу аукциона». Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.
Дата, время и место подведения результатов торгов	Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в

	торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.
Особенности проведения повторных торгов	Повторные торги по продаже имущества Должника проводятся в следующих случаях: - если принято решение о признании торгов несостоявшимися; - в случае незаключения договора купли-продажи. Повторные торги проводятся в порядке и на условиях, предусмотренных для проведения первоначальных торгов с установлением начальной цены продажи предмета торгов на 10% ниже начальной цены продажи предмета торгов, установленной на первоначальных торгах.
Начальная цена на повторных торгах	Лот № 1 – 1 080 000,00 рублей
Порядок и срок заключения договора уступки права требования (цессии)	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предмета торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предмета торгов по сравнению с ценой предмета торгов, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Обязательные условия договора уступки права требования (цессии). Сроки оплаты. Реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.	Договор купли-продажи должен устанавливать передачу имущества только после полной оплаты цены лота (имущества), определенной по результатам торгов. Оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется победителем торгов (покупателем) в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора. Оплата производится в рублях на основной счёт должника по реквизитам: Получатель Саборова Флёра Фейзрамановна, ИНН 772743782002, р/сч №42306.810.7.3806.4820779 в Московском банке ПАО Сбербанк №9038/01718, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН 7707083893. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате по договору купли-продажи.
Передача имущества	Передача Имущества (автомобиля) финансовым управляющим и принятие его Победителем торгов (Покупателем) осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Условия проведения публичных торгов	В случае признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов Организатор торгов принимает решение о продаже Имущества (автомобиля) посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве. При продаже имущества должника путем публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127 -ФЗ, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере ее начальной цены на повторных торгах.

Информация о снижении цены	Первые 9 (девять) календарных дней цена продажи Лот остается неизменной, равной начальной цене продажи на повторных торгах. Далее цена снижается каждые 9 (девять) календарных дней на 3,00% от начальной цены на первом этапе. Минимальная цена продажи по Лоту № 1 составляет 982 800,00 рублей.
Порядок и критерии выявления победителя торгов путем публичного предложения	Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается Участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Место подведения результатов торгов	Итоги торгов подводятся по месту их проведения в течение одного рабочего дня со дня окончания каждого периода публичного предложения в случае, если на соответствующем периоде была допущена хоть одна заявка, и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. В случае если не поступило ни одной заявки, то торги продолжаются.
Заключительные положения	Во всем остальном, не урегулированным Положением, лица руководствуются действующим законодательством РФ, Законом о банкротстве, Приказам Минэкономразвития № 495.

Финансовый управляющий
Саберовой Ф.Ф.



Г.М. Понкратова