



**Арбитражный суд Республики Саха (Якутия)**  
ул. Курашова, д. 28, бокс 8, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677000,  
[www.yakutsk.arbitr.ru](http://www.yakutsk.arbitr.ru)

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина

*город Якутск*

**19 января 2022 года**

***Дело № А58-5284/2020***

Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) в составе судьи Астаповой Л.А.

при ведении протокола судебного заседания секретарем Местниковой С.Д., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Ефименко Д.Н. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Андреевой Туйаары Филипповны

в деле по заявлению Андреевой Туйаары Филипповны (20.12.1985 г.р., уроженка с. Бютейдах Мегино-Кангаласского р-на Якутской АССР, зарегистрированной по адресу: Республика Саха (Якутия), с. Хатассы, ул. Совхозная, д. 62, кв. 1, СНИЛС 08383162376, ИНН 141501619634) о признании ее несостоятельной (банкротом),

при отсутствии лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом о месте и времени судебного заседания;

установил:

решением арбитражного суда от 18.06.2021 заявление Андреевой Туйаары Филипповны признано обоснованным, в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина; финансовым управляющим должника утвержден Ефименко Д.Н.

06.12.2021 от финансового управляющего Ефименко Д.Н. поступило ходатайство об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Андреевой Туйаары Филипповны – земельного участка, с кадастровым номером 14:35:112003:17789, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, территория СХПК «Хатасский».

Финансовый управляющий произвел оценку имущества, принадлежавшего гражданке Андреевой Т.Ф. и не относимого должником к предметам обычной домашней обстановки и обихода, которое включено в конкурсную массу: земельный участок, расположенный по адресу: земельный участок, расположенный по адресу: адрес ориентира: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, территория СХПК «Хатасский», площадь 1 026 кв.м., кадастровый

номер: 14:35:112003:17789, виды разрешенного использования объекта недвижимости: под пастбище.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, ходатайства не направили; о времени и месте судебного разбирательства уведомлены надлежащим образом (часть 1 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, часть 6 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Заявление рассматривается в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав представленные доказательства, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Дела о несостоятельности (банкротстве) в силу части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно статье 32 Закона о банкротстве, статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

Банкротство граждан регулируется главой X Закона о банкротстве. Согласно пункту 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества

гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника гражданина, в соответствии с которым имуществом должника, подлежащим реализации, является: земельный участок, расположенный по адресу: адрес ориентира: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, территория СХПК «Хатасский», площадь 1 026 кв.м., кадастровый номер: 14:35:112003:17789, виды разрешенного использования объекта недвижимости: под пастбище.

Имущество принадлежит должнику на праве собственности.

В целях определения начальной продажной цены имущества финансовым управляющим самостоятельно проведена оценка имущества должника. Согласно решению финансового управляющего рыночная стоимость объекта оценки определена в размере 400 000 руб.

Исходя из принципов целесообразности и разумности, продажа имущества, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, на электронной торговой площадке ООО «Балтийская электронная площадка» размещенной на сайте <http://www.bepspb.ru/>.

Разработанное положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина не противоречит требованиям Закона о банкротстве, кредиторами не оспорено, возражений по порядку и условиям реализации не представлено.

При указанных обстоятельствах, суд, оценив представленные в материалы дела доказательства на основании положений статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, находит заявленные требования подлежащими удовлетворению.

Руководствуясь 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184 - 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

утвердить предложенное финансовым управляющим Ефименко Дмитрием Николаевичем Положение о порядке, сроках и об условиях реализации имущества должника Андреевой Туйаары Филипповны, по начальной цене 400 000 рублей.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Четвертый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его вынесения.

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Республики Саха (Якутия).

Судья

Астапова Л.А.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство  
Дата 14.01.2022 0:13:14  
Кому выдана Астапова Людмила Анатольевна