

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.04.2021, поступившего на рассмотрение 30.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
6 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-49698024			
Кадастровый номер:	77:06:0012004:4397		
Номер кадастрового квартала:	77:06:0012004		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Москва, ул. Горчакова, д. 11		
Площадь:	589.8		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	41515703.51		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0012004:4388		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Сарсембаев Талгатик Ромазанович		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	Сертификат: 99767757135744885515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	


 СПЕЦИАЛИСТ
 ВЕРНАКОВА АННА СЕРГЕЕВНА
 12.05.2021

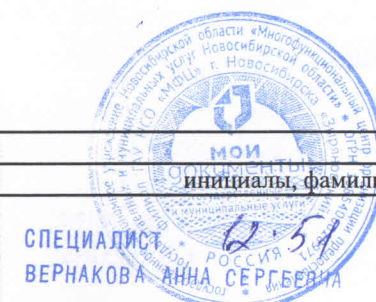
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
6 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-49698024			
Кадастровый номер:		77:06:0012004:4397	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зырин Александр Викторович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/012-77/012/044/2015-467/1 29.06.2015 11:52:48
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		03.12.2015 16:35:20
	номер государственной регистрации:		77-77/006-77/006/005/2015-850/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.11.2015 по 31.10.2025 с 01.11.2015 по 31.10.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы", ИНН: 7731419456
	основание государственной регистрации:		Долгосрочный договор аренды нежилого помещения, № 349/15, выдан 31.10.2015, дата государственной регистрации: 03.12.2015, номер государственной регистрации: 77-77/006-77/006/005/2015-850/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
М.П. Сертификат: 997677571357443865515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	



СПЕЦИАЛИСТ
ВЕРНАКОВА АННА СЕРГЕЕВНА
12.05.2021
Авер

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
6 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-49698024			
Кадастровый номер:		77:06:0012004:4397	
5.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	26.08.2015 18:57:19	
	номер государственной регистрации:	77-77/006-77/011/200/2015-912/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок исполнения основного обязательства до 16.07.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество 'РУССКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ БАНК', ИНН: 7744001514	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 12115/И, выдан 30.07.2015	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 99767757135744883515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	



СПЕЦИАЛИСТ
ВЕРНАКОВА АННА СЕРГЕЕВНА

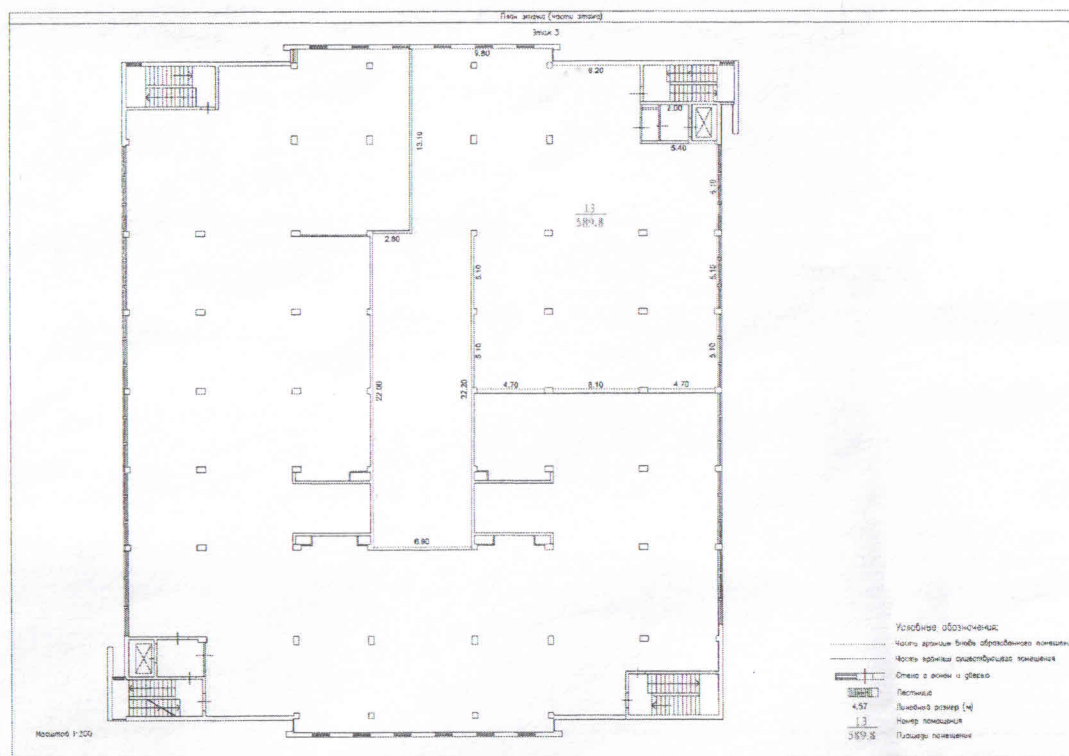
12.05.2021

пер-

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
6 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-49698024			
Кадастровый номер: 77:06:0012004:4397		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

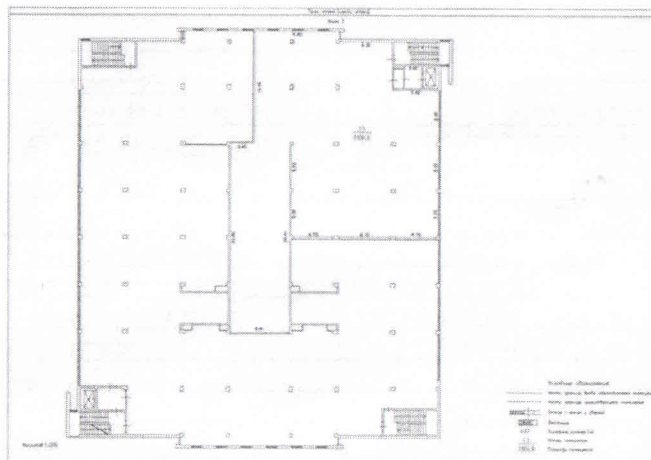
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	12.05.2021
	Сертификат: 997677571357424845515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

СПЕЦИАЛИСТ
ВЕРНАКОВА АННА СЕРГЕЕВНА

12.05.2021

А.В.В.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
6 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-49698024			
Кадастровый номер: 77:06:0012004:4397		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	Сертификат: 99767757135744885515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	СПЕЦИАЛИСТ ВЕРНАКОВА АННА СЕРГЕЕВНА 12.05.2021 <i>Авер</i>

