



Арбитражный суд Рязанской области
ул. Почтовая, 43/44, г. Рязань, 390000; факс (4912) 275-108;
<http://tyazan.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Рязань

Дело №A54-3938/2021

12 января 2022 года

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 11 января 2022 года.

Полный текст определения изготовлен 12 января 2022 года.

Арбитражный суд Рязанской области в составе судьи Грачевой А.О.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Ивлевой Г.А.,

рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Ермизина Сергея Владимировича (30.10.1977 года рождения, место рождения - с. Левино Моршанского р-на Тамбовской обл., место регистрации - Рязанская область, г. Рязань, ул. Интернациональная, д.21, кв.78, СНИЛС 037-170-652-43, ИНН 682601422400),

заявление финансового управляющего Ермизина Сергея Владимировича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в рассмотрении заявления, - не явились, извещены надлежащим образом

установил: 19.05.2021 согласно почтовому штемпелю Ермизин Сергей Владимирович обратился в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом). В обоснование заявления должник ссылается на наличие неисполненных денежных обязательств перед кредиторами на общую сумму 1 302 742 руб. 89 коп.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 28.05.2021 заявление оставлено без движения. Ермизиным С.В. затребуемые судом документы в материалы дела не представлены. Определением суда от 29.06.2021 продлен срок оставления заявления без движения. 27.06.2021 28.06.2021 согласно почтовому штемпелю от должника поступили дополнительные документы.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 06.07.2021 заявление принято к производству, возбуждено производство по делу.

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 03.08.2021 (резолютивная часть объявлена 03.08.2021) Ермизин Сергей Владимирович признан несостоятельным (банкротом); в отношении него введена процедура реализации имущества должника; финансовым управляющим должника утверждена Мартос Светлана Борисовна.

К участию в деле о банкротстве в качестве заинтересованного лица привлечена бывшая супруга должника - Ермизина Ольга Анатольевна.

Сведения о введении в отношении должника процедуры банкротства - реализация имущества должника опубликованы на ЕФРСБ 05.08.2021, в газете "Коммерсантъ" 14.08.2021

03.12.2021 через систему электронной подачи документов "Мой арбитр" финансовый управляющий Ермизина Сергея Владимировича Мартос Светлана Борисовна обратилась в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением, в котором просит утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, а именно:

- Земельный участок, площадью 1000.00 кв. м., кадастровый номер 62:15:0020108:13, вид разрешенного использования объекта недвижимости - для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Рязанская обл., р-н Рязанский, д. Секиотово, с начальной ценой продажи в сумме 450 000 (четыресто пятьдесят тысяч) руб.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 10.12.2021 заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 29.12.2021 (резолютивная часть объявлена 28.12.2021) Мартос Светлана Борисовна освобождена от исполнения обязанностей финансового управляющего Ермизина Сергея Владимировича; финансовым управляющим Ермизина Сергея Владимировича Ефименко Дмитрия Николаевича, являющейся членом Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО", адрес для направления корреспонденции: 390023, г.Рязань, ул.Ленина, д.18.

В судебном заседании лица, участвующие в рассмотрении заявления не явились. В материалы дела от финансового управляющего Ефименко Д.Н. поступило ходатайство о рассмотрении в его отсутствие, одновременно уточнил положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества в части организатора и просил его утвердить.

Должник и кредиторы возражений в материалы дела не представили. В порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заявление рассмотрено в отсутствие лиц, участвующих в деле о банкротстве, извещенных надлежащим образом о месте и времени рассмотрения дела.

Проанализировав и оценив документальные доказательства по делу, суд считает необходимым удовлетворить заявление финансового управляющего должника, при этом исходит из следующего.

В силу пункта 7 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределе-

ния конкурсной массы в делах о банкротстве граждан" в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 СК РФ).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим должника - Ефименко Д.Н. на утверждение суда представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Ермизина Сергея Владимировича (далее - Положение), в соответствии с которым определены порядок, условия и сроки реализации имущества должника путем проведения открытых торгов, открытых по составу участников и форме представления предложений о цене имущества, а также установлена цена реализуемого имущества: земельный участок, кадастровый номер 62:15:0020108:13, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Рязанская обл., р-н Рязанский, д. Секиотово., вид права- собственность, площадью - 1000.00 кв. м., в сумме 450 000 руб.

В соответствии с представленным в материалы дела решением об оценке имущества рыночная стоимость нежилого здания - объекта оценки составляет 450 000 руб. Результаты данной оценки имущества должника не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Принимая во внимание изложенное, суд утверждает представленное финансово-управляющим Положение о порядке, условиях и сроках проведения реализации имущества должника и устанавливает начальную цену продажи имущества.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Ермизина Сергея Владимировича в редакции финансового управляющего должника, путем проведения торгов, открытых по составу участников и форме представления предложений о цене имущества.

2. Установить начальную цену продажи следующего имущества, включенного в конкурсную массу Ермизина Сергея Владимировича: Земельный участок, площадью 1000.00 кв. м., кадастровый номер 62:15:0020108:13, вид разрешенного использования объекта недвижимости - для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Рязанская обл., р-н Рязанский, д. Секиотово, в сумме 450 000 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Рязанской области.

В соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

Арбитражный суд Рязанской области разъясняет, что в соответствии со статьей 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством размещения на официальном сайте Арбитражного суда Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://ryazan.arbitr.ru> (в информационной системе «Картотека арбитражных дел» на сайте федеральных арбитражных судов по адресу: <http://kad.arbitr.ru>).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии судебных актов на бумажном носителе могут быть направлены им заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд.

Судья

А.О. Грачева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 23.11.2021 5:41:04
Кому выдана Грачева Анастасия Олеговна