



**Арбитражный суд Рязанской области**  
ул. Почтовая, 43/44, г. Рязань, 390000; факс (4912) 275-108;  
<http://ryazan.arbitr.ru>

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Рязань

Дело №А54-3938/2021

**12 января 2022 года**

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 11 января 2022 года.

Полный текст определения изготовлен 12 января 2022 года.

Арбитражный суд Рязанской области в составе судьи Грачевой А.О.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания  
Ивлевой Г.А.,

рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельным  
(банкротом) Ермизина Сергея Владимировича (30.10.1977 года рождения, место рож-  
дения - с. Левино Моршанского р-на Тамбовской обл., место регистрации - Рязанская  
область, г. Рязань, ул. Интернациональная, д.21, кв.78, СНИЛС 037-170-652-43, ИНН  
682601422400),

заявление финансового управляющего Ермизина Сергея Владимировича об  
утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества  
должника,

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в рассмотрении заявления, - не явились, извещены надле-  
жащим образом

установил: 19.05.2021 согласно почтовому штемпелю Ермизин Сергей Влади-  
мирович обратился в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением о признании  
его несостоятельным (банкротом). В обоснование заявления должник ссылается на  
наличие неисполненных денежных обязательств перед кредиторами на общую сумму  
1 302 742 руб. 89 коп.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 28.05.2021 заявление  
оставлено без движения. Ермизиным С.В. затребованные судом документы в материалы  
дела не представлены. Определением суда от 29.06.2021 продлен срок оставления за-  
явления без движения. 27.06.2021 28.06.2021 согласно почтовому штемпелю от долж-  
ника поступили дополнительные документы.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 06.07.2021 заявление принято к производству, возбуждено производство по делу.

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 03.08.2021 (резолютивная часть объявлена 03.08.2021) Ермизин Сергей Владимирович признан несостоятельным (банкротом); в отношении него введена процедура реализации имущества должника; финансовым управляющим должника утверждена Мартос Светлана Борисовна.

К участию в деле о банкротстве в качестве заинтересованного лица привлечена бывшая супруга должника - Ермизина Ольга Анатольевна.

Сведения о введении в отношении должника процедуры банкротства - реализация имущества должника опубликованы на ЕФРСБ 05.08.2021, в газете "Коммерсантъ" 14.08.2021

03.12.2021 через систему электронной подачи документов "Мой арбитр" финансовый управляющий Ермизина Сергея Владимировича Мартос Светлана Борисовна обратилась в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением, в котором просит утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, а именно:

- Земельный участок, площадью 1000.00 кв. м., кадастровый номер 62:15:0020108:13, вид разрешенного использования объекта недвижимости - для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Рязанская обл., р-н Рязанский, д. Секиотово, с начальной ценой продажи в сумме 450 000 (четыре сорок пять тысяч) руб.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 10.12.2021 заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 29.12.2021 (резолютивная часть объявлена 28.12.2021) Мартос Светлана Борисовна освобождена от исполнения обязанностей финансового управляющего Ермизина Сергея Владимировича; финансовым управляющим Ермизина Сергея Владимировича Ефименко Дмитрия Николаевича, являющейся членом Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО", адрес для направления корреспонденции: 390023, г.Рязань, ул.Ленина, д.18.

В судебном заседании лица, участвующие в рассмотрении заявления не явились. В материалы дела от финансового управляющего Ефименко Д.Н. поступило ходатайство о рассмотрении в его отсутствие, одновременно уточнил положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества в части организатора и просил его утвердить.

Должник и кредиторы возражений в материалы дела не представили. В порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заявление рассмотрено в отсутствие лиц, участвующих в деле о банкротстве, извещенных надлежащим образом о месте и времени рассмотрения дела.

Проанализировав и оценив документальные доказательства по делу, суд считает необходимым удовлетворить заявление финансового управляющего должника, при этом исходит из следующего.

В силу пункта 7 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределе-

ния конкурсной массы в делах о банкротстве граждан" в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 СК РФ).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим должника - Ефименко Д.Н. на утверждение суда представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Ермизина Сергея Владимировича (далее - Положение), в соответствии с которым определены порядок, условия и сроки реализации имущества должника путем проведения открытых торгов, открытых по составу участников и форме представления предложений о цене имущества, а также установлена цена реализуемого имущества: земельный участок, кадастровый номер 62:15:0020108:13, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Рязанская обл., р-н Рязанский, д. Секиотово., вид права- собственность, площадью - 1000.00 кв. м., в сумме 450 000 руб.

В соответствии с представленным в материалы дела решением об оценке имущества рыночная стоимость нежилого здания - объекта оценки составляет 450 000 руб. Результаты данной оценки имущества должника не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Принимая во внимание изложенное, суд утверждает представленное финансовым управляющим Положение о порядке, условиях и сроках проведения реализации имущества должника и устанавливает начальную цену продажи имущества.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Ермизина Сергея Владимировича в редакции финансового управляющего должника, путем проведения торгов, открытых по составу участников и форме представления предложений о цене имущества.

2. Установить начальную цену продажи следующего имущества, включенного в конкурсную массу Ермизина Сергея Владимировича: Земельный участок, площадью 1000.00 кв. м., кадастровый номер 62:15:0020108:13, вид разрешенного использования объекта недвижимости - для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Рязанская обл., р-н Рязанский, д. Секиотово, в сумме 450 000 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Рязанской области.

*В соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.*

*Арбитражный суд Рязанской области разъясняет, что в соответствии со статьей 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством размещения на официальном сайте Арбитражного суда Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://ryazan.arbitr.ru> (в информационной системе «Картоотека арбитражных дел» на сайте федеральных арбитражных судов по адресу: <http://kad.arbitr.ru>).*

*По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии судебных актов на бумажном носителе могут быть направлены им заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд.*

Судья

А.О. Грачева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 23.11.2021 5:41:04  
Кому выдана Грачева Анастасия Олеговна