



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Москва  
22 декабря 2021 года

Дело №А41-69005/2020

Резолютивная часть составлена 16.12.2021

Арбитражный суд Московской области в составе: судья М.Г. Торосян,  
протокол судебного заседания вел секретарь Айгумова С.И.

рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению финансового управляющего Мартос  
С.Б. должника Сопинской Е.В.

об утверждении Положения о реализации имущества  
при участии в заседании: согласно протоколу

установил:

финансовый управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении положения  
о реализации имущества должника.

Исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что заявление подлежит  
удовлетворению по следующим основаниям.

Решением Арбитражного суда Московской области от 27.01.2021 г Сопинская Елена  
Владимировна, 25.09.1985 года рождения, место рождения – г.Наро-Фоминск  
Московской области, СНИЛС 107-031-882 18, ИНН 503011027910, признана  
несостоятельным (банкротом) и открыто процедура реализации имущества.

У должника имеется имущество в виде земельного участка, кадастровый номер:  
50:34:0040209:321, 600.00 кв.м., Московская область, Коломенский район, п. Биорки.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности  
(банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в  
соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим  
самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной  
форме.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона «О  
несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения  
описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в

арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Финансовым управляющим представлено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника. Начальная цена продажи установлена в размере 202000 рублей.

Представленное финансовым управляющим Положение не ограничивает возможность потенциальных покупателей на приобретение объекта торгов, не ущемляет права кредиторов на наиболее полное и соразмерное удовлетворение требований кредиторов. Иных предложений и редакций по продаже имущества суду не поступало.

Положение финансового управляющего не противоречит нормам действующего законодательства, не влечёт снижение потенциальных покупателей.

Таким образом, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника суд считает возможным утвердить Положение финансового управляющего о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 184,185,223 АПК РФ, суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л :

Ходатайство удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника – Сопинской Е.В. в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

М.Г. Торосян