



## Арбитражный суд Рязанской области

ул. Почтовая, 43/44, г. Рязань, 390000; факс (4912) 275-108;  
<http://tyazan.arbitr.ru>

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Рязань

Дело №А54-3047/2016

**13 сентября 2021 года**

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 06 сентября 2021 года.  
Полный текст определения изготовлен 13 сентября 2021 года.

Арбитражный суд Рязанской области в составе судьи Соловьевой С.Е.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Пожаровой  
И.А.,

рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Шитикова Геннадия Александровича (25.08.1971 года рождения, место рождения - Дашки-1 Рязанского района Рязанской области, адрес регистрации - 390039, г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 6, корп. 1, кв. 23, СНИЛС 028-290-753-62, ИНН 622900301589)

заявление финансового управляющего Шитикова Геннадия Александровича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,

при участии в обособленном споре в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, бывшей супруги должника Патрушевой Л.Ю. и ООО "Мириам",

при участии в судебном заседании:

финансовый управляющий Яковлев А.Е.;

иные лица, участвующие в деле о банкротстве, - не явились, извещены надлежащим образом,

**установил:** Федин Андрей Анатольевич обратился в арбитражный суд с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) Шитикова Геннадия Александровича в связи с наличием непогашенной задолженности на общую сумму 1 348 506 руб. 52 коп., из которых: 1 240 000 руб. - задолженность по договору займа от 01.12.2014, 69 200 руб. - неустойка за просрочку исполнения обязательств, 24 438 руб. 19 коп. - проценты за пользование чужими денежными средствами, 14 868 руб. 19 коп. - расходы по оплате госпошлины (на основании решения Московского районного суда г. Рязани по делу №2-2282/2015 от 24.11.2015).

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 07.06.2016 заявление Федина А.А. оставлено без движения. 20.06.2016 в материалы дела от Федина А.А. поступили дополнительные документы.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 27.06.2016 срок оставления заявления без движения продлен. В установленный судом срок заявитель устранил обстоятельства, послужившие основанием для оставления заявления без движения.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 02.08.2016 заявление принято, возбуждено производство по делу.

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 18.01.2017 (резолютивная часть объявлена 11.01.2017) Шитиков Геннадий Александрович признан несостоятельным (банкротом); в отношении должника открыта процедура реализации имущества должника. Финансовым управляющим должника утверждена Шкабина Елена Михайловна.

Сообщение о признании Шитикова Г.А. несостоятельным (банкротом) и открытии в отношении должника процедуры банкротства - реализации имущества должника опубликовано в газете "Коммерсантъ" 28.01.2017.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 12.01.2021 (резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 11.01.2021) Андросов Алексей Иванович освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего Шитикова Геннадия Александровича, назначено судебное заседание по рассмотрению вопроса об утверждении финансового управляющего должника.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 01.02.2021 (резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 25.01.2021) финансовым управляющим Шитикова Геннадия Александровича утвержден Яковлев Алексей Евгеньевич.

03.12.2020 финансовый управляющий Шитикова Геннадия Александровича обратился в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника:

Металлический зерновой склад, общей площадью 3600 кв.м., адрес места нахождения: Рязанская область, Сараевский район, с. Напольное, с кадастровым номером 62:17:0020223:329, начальной продажной стоимостью 913 800 руб.;

Кирпичный зерновой склад общей площадью 1110,20 кв.м., адрес места нахождения: Рязанская область, Сараевский район, с. Напольное, с кадастровым номером 62:17:0020223:332, начальной продажной стоимостью 381 000 руб.;

Кирпичный зерновой склад общей площадью 597,7 кв.м., адрес места нахождения: Рязанская область, Сараевский район, с. Напольное, с кадастровым номером 62:17:0020223:338, начальной продажной стоимостью 216 600 руб.;

40% доли в уставном капитале ООО "Мириам" (ОГРН10262011002388), начальной продажной стоимостью 1 548 400 руб.;

земельный участок общей площадью 500 кв.м., адрес места нахождения: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Рыбновский район, сдт. Комбайностроитель, с кадастровым номером 62:13:1163901:246, начальной продажной стоимостью 50 000 руб.;

Охотничье огнестрельное гладкоствольное оружие марки ТОЗ-194, кал. 12/70, №962151, 1996 года выпуска, начальной продажной стоимостью 7000 руб.;

Охотничье огнестрельное гладкоствольное оружие марки ТОЗ-194, кал. 12/76, №01П048, 2002 года выпуска, начальной продажной стоимостью 9000 руб.;

Охотничье огнестрельное длинноствольное оружие с нарезным стволов марки ТИГР, кал. 7,62\*54R №01502998, 2001 года выпуска, начальной продажной стоимостью 15 000 руб.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 08.12.2020 заявление оставлено без движения.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 14.01.2021 срок оставления заявления без движения продлен.

15.02.2021 от финансового управляющего Шитикова Геннадия Александровича в материалы дела поступили дополнительные документы.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 20.02.2021 заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 17.05.2021 к участию в обособленном споре в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены бывшая супруга должника Патрушева Л.Ю. и ООО "Мириам".

09.08.2021 финансовый управляющий уточнил заявление, просит утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации в следующей редакции:

путем проведения торгов в отношении принадлежащих должнику: 1/2 доли в праве собственности на металлический зерновой склад общей площадью 3600 кв.м., стоимостью 456 900 руб.; 1/2 доли в праве собственности на кирпичный зерновой склад общей площадью 1110,20 кв.м., стоимостью 190 500 руб.; 1/2 доли в праве собственности на кирпичный зерновой склад общей площадью 597,7 кв.м., стоимостью 108 300 руб., расположенных по адресу: Рязанская область, Сараевский район, с. Напольное; а также земельного участка общей площадью 500 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Рыбновский район, сдт. Комбайностроитель, стоимостью 50 000 руб.

путем заключения финансовым управляющим прямых договоров купли-продажи в отношении: охотничьего огнестрельного гладкоствольного оружия марки ТОЗ-194, кал. 12/70, №962151, 1996 года выпуска, начальной продажной стоимостью 7000 руб.; охотничьего огнестрельного гладкоствольного оружия марки ТОЗ-194, кал. 12/76, №01П048, 2002 года выпуска, начальной продажной стоимостью 9000 руб.; охотничьего огнестрельного длинноствольного оружия с нарезным стволом марки ТИГР, кал. 7,62\*54R №01502998, 2001 года выпуска, начальной продажной стоимостью 15 000 руб.

Уточнение заявления судом принято в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В судебное заседание иные лица, участвующие в деле о банкротстве не явились, извещены надлежащим образом. В порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заявление рассматривается в отсутствие иных лиц, участвующих в деле о банкротстве, извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства.

В судебном заседании поддержал уточненное ходатайство об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, просил выделить в отдельное производство рассмотрение заявления об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации доли Шитикова Геннадия Александровича в отношении 40% в уставном капитале ООО "Мириам" (ОГРН 10262011002388), начальной продажной стоимостью 1 548 400 руб. Одновременно финансовый управляющий просит приостановить производство по заявлению об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации доли Шитикова Геннадия Александровича 40% в уставном капитале ООО "Мириам" (ОГРН 10262011002388) до вступления в законную силу судебного акта по заявлению Шитиковой Антонины Ивановны, Шитикова Александра Петровича к Шитикову Геннадию Александровичу о признании отказа от наследства недействительным.

Проанализировав и оценив обстоятельства и материалы дела, представленные доказательства, суд пришел к выводу о необходимости выделения рассмотрения заявления финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации доли Шитикова Геннадия Александровича 40% в уставном капитале ООО "Мириам" и приостановления производства по обособленному спору в данной части.

Согласно статье 130 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд первой инстанции вправе выделить одно или несколько соединенных требований в отдельное производство, если признает раздельное рассмотрение требований соответствующим целям эффективного правосудия.

В случае если арбитражный суд при рассмотрении дела установит, что в производстве другого арбитражного суда находится дело, требования по которому связаны по основаниям их возникновения и (или) представленным доказательствам с требованиями, заявленными в рассматриваемом им деле, и имеется риск принятия противоречащих друг другу судебных актов, арбитражный суд может приостановить производство по делу в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 143 настоящего Кодекса.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего о выделении в отдельное производство заявление об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации доли Шитикова Геннадия Александровича 40% в уставном капитале ООО "Мириам" (ОГРН 10262011002388), арбитражный суд, руководствуясь статьей 130 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, выделяет его в отдельное производство и приостанавливает производство по обосбленному спору до вступления в законную силу судебного акта по заявлению Шитиковой Антонины Ивановны, Шитикова Александра Петровича к Шитикову Геннадию Александровичу о признании отказа от наследства недействительным в порядке статьи 143 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Заслушав пояснения финансового управляющего, рассмотрев представленные в материалы дела документальные доказательства, суд считает необходимым утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Шитикова Г.А. в представленной финансовым управляющим редакции по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Закона о банкротстве, статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 213.1 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (далее по тексту - Закона о банкротстве), отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим должника выявлено имущество, принадлежащее ему на праве собственности следующее имущество:

Металлический зерновой склад, общей площадью 3600 кв.м., адрес места нахождения: Рязанская область, Сараевский район, с. Напольное, с кадастровым номером 62:17:0020223:329;

Кирпичный зерновой склад общей площадью 1110,20 кв.м., адрес места нахождения: Рязанская область, Сараевский район, с. Напольное, с кадастровым номером 62:17:0020223:332;

Кирпичный зерновой склад общей площадью 597,7 кв.м., адрес места нахождения: Рязанская область, Сараевский район, с. Напольное, с кадастровым номером 62:17:0020223:338;

земельный участок общей площадью 500 кв.м., адрес места нахождения: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Рыбновский район, сдт. Комбайностроитель, с кадастровым номером 62:13:1163901:246;

Охотничье огнестрельное гладкоствольное оружие марки ТОЗ-194, кал. 12/70, №962151, 1996 года выпуска;

Охотничье огнестрельное гладкоствольное оружие марки ТОЗ-194, кал. 12/76, №01П048, 2002 года выпуска;

Охотничье огнестрельное длинноствольное оружие с нарезным стволов марки ТИГР, кал. 7,62\*54R №01502998, 2001 года выпуска.

В соответствии с представленным в материалы дела заключением об определении рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий произвел оценку имущества, в соответствии с которой стоимость имущества составляет:

Металлический зерновой склад, общей площадью 3600 кв.м., адрес места нахождения: Рязанская область, Сараевский район, с. Напольное, с кадастровым номером 62:17:0020223:329, начальной продажной стоимостью 913 800 руб.;

Кирпичный зерновой склад общей площадью 1110,20 кв.м., адрес места нахождения: Рязанская область, Сараевский район, с. Напольное, с кадастровым номером 62:17:0020223:332, начальной продажной стоимостью 381 000 руб.;

Кирпичный зерновой склад общей площадью 597,7 кв.м., адрес места нахождения: Рязанская область, Сараевский район, с. Напольное, с кадастровым номером 62:17:0020223:338, начальной продажной стоимостью 216 600 руб.;

земельный участок общей площадью 500 кв.м., адрес места нахождения: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Рыбновский район, сдт. Комбайностроитель, с кадастровым номером 62:13:1163901:246, начальной продажной стоимостью 50 000 руб.;

Охотничье огнестрельное гладкоствольное оружие марки ТОЗ-194, кал. 12/70, №962151, 1996 года выпуска, начальной продажной стоимостью 7000 руб.;

Охотничье огнестрельное гладкоствольное оружие марки ТОЗ-194, кал. 12/76, №01П048, 2002 года выпуска, начальной продажной стоимостью 9000 руб.;

Охотничье огнестрельное длинноствольное оружие с нарезным стволов марки ТИГР, кал. 7,62\*54R №01502998, 2001 года выпуска, начальной продажной стоимостью 15 000 руб.

Результаты оценки имущества должника не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Финансовым управляющим должника на утверждение суда представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Шитикова Геннадия Александровича, по условиям которого продажа охотничьего огнестрельного гладкоствольного оружия марки ТОЗ-194, кал. 12/70, №962151, 1996 года выпуска, начальной продажной стоимостью 7000 руб.;

охотничьего огнестрельного гладкоствольного оружия марки ТОЗ-194, кал. 12/76, №01П048, 2002 года выпуска, начальной продажной стоимостью 9000 руб.;

охотничьего огнестрельного длинноствольного оружия с нарезным стволов марки ТИГР, кал. 7,62\*54R №01502998, 2001 года выпуска, начальной продажной стоимостью 15 000 руб. осуществляется путем заключения финансовым управляющим прямых договоров купли-продажи.

Продажа 1/2 доли в праве собственности на металлический зерновой склад общей площадью 3600 кв.м., стоимостью 456 900 руб.; 1/2 доли в праве собственности на кирпичный зерновой склад общей площадью 1110,20 кв.м., стоимостью 190 500 руб.; 1/2 доли в праве собственности на кирпичный зерновой склад общей площадью 597,7 кв.м., стоимостью 108 300 руб., расположенных по адресу: Рязанская область, Сараевский район, с. Напольное; а также земельного участка общей площадью 500 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

Рязанская область, Рыбновский район, сдт. Комбайностроитель, стоимостью 50 000 руб. осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме, организатор торгов - финансовый управляющий Яковлев Алексей Евгеньевич, торги проводятся на электронной площадке ООО "ВЭТП".

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, сроках и условиях реализации недвижимого имущества и огнестрельного оружия гражданина полностью соответствует нормам ст. ст. 110, 111, 112, 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Возражений в отношении предложенного Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, размера начальной продажной стоимости имущества со стороны конкурсных кредиторов не поступило.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

Учитывая изложенное, принимая во внимание цели процедуры банкротства - реализация имущества должника в возможно короткие сроки, с минимальными расходами, учитывая специфические особенности имущества должника, подлежащего реализации, суд считает необходимым утвердить представленное финансовым управляющим Яковлевым Алексеем Евгеньевичем Положение о порядке, условиях и сроках проведения реализации недвижимого имущества и огнестрельного оружия должника в редакции финансового управляющего.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 130, 143, 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

## **О П Р Е Д Е Л И Л:**

1. Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках проведения реализации имущества Шитикова Геннадия Александровича (25.08.1971 года рождения, место рождения - Дашки-1 Рязанского района Рязанской области, адрес регистрации - 390039, г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 6, корп. 1, кв. 23, СНИЛС 028-290-753-62, ИНН 622900301589) в редакции финансового управляющего должника Яковлева Алексея Евгеньевича путем проведения торгов в отношении следующего имущества должника, установив начальную продажную цену:

1/2 доли в праве на металлический зерновой склад, общей площадью 3600 кв.м., адрес места нахождения: Рязанская область, Сараевский район, с. Напольное, с кадастровым номером 62:17:0020223:329, начальная продажная цена 913 800 руб.;

1/2 доли в праве на Кирпичный зерновой склад общей площадью 1110,20 кв.м., адрес места нахождения: Рязанская область, Сараевский район, с. Напольное, с кадастровым номером 62:17:0020223:332, начальная продажная цена 381 000 руб.;

1/2 доли в праве на Кирпичный зерновой склад общей площадью 597,7 кв.м., адрес места нахождения: Рязанская область, Сараевский район, с. Напольное, с кадастровым номером 62:17:0020223:338, начальная продажная цена 216 600 руб.;

земельный участок общей площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Рыбновский район, сдт. Комбайностроитель, с кадастровым номером 62:13:1163901:246, начальная продажная цена 50 000 руб.

2. Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках проведения реализации имущества Шитикова Геннадия Александровича (25.08.1971 года рождения, место рождения - Дашки-1 Рязанского района Рязанской области, адрес регистрации - 390039, г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 6, корп. 1, кв. 23, СНИЛС 028-290-753-62, ИНН 622900301589) в редакции финансового управляющего должника Яковлева Алексея Евгеньевича путем заключения финансовым управляющим прямых договоров купли-продажи в отношении следующего имущества должника, установив начальную продажную цену:

охотничьего огнестрельного гладкоствольного оружия марки ТОЗ-194, кал. 12/70, №962151, 1996 года выпуска, начальная продажная цена 7000 руб.;

охотничьего огнестрельного гладкоствольного оружия марки ТОЗ-194, кал. 12/76, №01П048, 2002 года выпуска, начальная продажная цена 9000 руб.;

охотничьего огнестрельного длинноствольного оружия с нарезным стволов марки ТИГР, кал. 7,62\*54R №01502998, 2001 года выпуска, начальная продажная цена 15 000 руб.

3. Рассмотрение заявления финансового управляющего Шитикова Геннадия Александровича Яковлева Алексея Евгеньевича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках проведения реализации имущества Шитикова Геннадия Александровича (25.08.1971 года рождения, место рождения - Дашки-1 Рязанского района Рязанской области, адрес регистрации - 390039, г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 6, корп. 1, кв. 23, СНИЛС 028-290-753-62, ИНН 622900301589) в отношении доли в уставном капитале ООО "Мириам" (ОГРН10262011002388) в размере 40% и установлении начальной продажной цен стоимостью 1 548 400 руб. выделить в отдельное производство и приостановить производство по обособленному спору до вступления в законную силу судебного акта по заявлению Шитиковой Антонины Ивановны, Шитикова Александра Петровича к Шитикову Геннадию Александровичу о признании отказа от наследства недействительным.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Рязанской области.

Судья

С.Е. Соловьева

Арбитражный суд Рязанской области разъясняет, что согласно части 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебный акт, выполненный в форме электронного документа и подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью судьи, в соответствии со статьей 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации направляется лицам, участвующим в деле, посредством размещения на официальном сайте Арбитражного суда Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://tyazan.arbitr.ru> (в информационной системе «Картотека арбитражных дел» на сайте федеральных арбитражных судов по адресу: <http://kad.arbitr.ru>).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии судебных актов на бумажном носителе могут быть направлены им заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 25.09.2020 7:29:09  
Кому выдана Соловьева Светлана Евгеньевна