

Утверждено: Конкурсный (залоговый) кредитор  
ПАО Сбербанк

представитель ПАО Сбербанк



/Д.В. Черепков

**СОГЛАСОВАНО»:** Финансовый управляющий должника  
Анисимовой Ю.В. (ИНН 245009996876)

**Подольак Сергей Юрьевич, ИНН 780433789674**  
390023, г. Рязань, ул. Ленина, д.16/65

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Порядок, условия и сроки продажи имущества**  
**Анисимовой Юлии Владимировны (ИНН 245009996876), обремененного залогом ПАО**  
**Сбербанк.**

1. Настоящий Порядок, условия и сроки продажи имущества Анисимовой Юлии Владимировны (06.02.1982 года рождения, уроженки г. Канска Красноярского края, ИНН 245009996876, СНИЛС 133-251-213 05, адрес регистрации: 663606, Красноярский край, г. Канск, мкр. Северо-Западный, д.43, кв. 77), являющегося предметом залога (далее по тексту – «**Порядок**») включает в себя сведения об имуществе, его составе, характеристиках, сроках его продажи, форме торгов, форме представления предложений о цене имущества, средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается опубликовать сообщение о продаже имущества, сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

2. Сведения о составе имущества, подлежащего продаже в соответствии с настоящим Порядком, содержатся в Перечне имущества должника (Приложение № 1 к настоящему Порядку (далее – «имущество»). Залогодержателем указанного имущества является ПАО Сбербанк.

В случае выявления имущества должника, находящегося в залоге ПАО Сбербанк (далее также – залоговый кредитор) и не включенного в указанный Перечень, положения настоящего Порядка, распространяются на процедуру реализации вновь выявленного имущества. При этом дополнение Перечня имущества должника, подлежащего продаже в соответствии с настоящим Порядком, оформляется путем утверждения залоговым кредитором изменений к настоящему Порядку.

Порядок реализации вновь выявленного имущества, находящегося в залоге ПАО Сбербанк, на торгах посредством публичного предложения утверждается ПАО Сбербанк дополнительно.

3. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника - **Подольак Сергей Юрьевич** (ИНН 780433789674, адрес для корреспонденции: 390023, г. Рязань, ул. Ленина, д.16/65), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Дело»).

4. Продажа имущества осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона. Торги являются открытыми по составу участников. Применяется открытая форма представления предложений о цене.

5. Начальная цена продажи имущества устанавливается в Приложениях к настоящему Порядку.

6. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи имущества.

Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10% от цены, действующей на том этапе публичного предложения, на котором подается заявка на участие в торгах посредством публичного предложения.

7. Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены продажи имущества.

8. Торги по продаже имущества проводятся в электронной форме, в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. n 178 и признании утратившими силу некоторых приказов МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 № 495 и иными нормативно-правовыми актами.

9. Оператором электронной торговой площадки является Центр дистанционных торгов (АО «Центр дистанционных торгов»), Межрегиональная Электронная Торговая Система (ООО «МЭТС»), Межотраслевая торговая система Фабрикант" (ООО «Фабрикант.ру»), Электронная площадка Центра реализации (ООО «Центр реализации»), Российский аукционный дом (АО «РАД»), «Электронная торговая площадка ELECTRO-TORGL.RU» (АО «Вэллстон»), Электронная площадка «Система Электронных Торгов Имуществом» (ООО «Сатурн»), Электронная площадка «Аукционный тендерный центр» (ООО «Аукционный тендерный центр»), Аукцион-центр (ООО «ИстКонсалтингГрупп»), Всероссийская электронная торговая площадка (ООО «ВЭТП») по выбору организатора торгов (в случае если никакая из указанных в настоящем пункте ЭТП не аккредитована при СРО АУ, членом которой является финансовый управляющий, ЭТП определяется последним самостоятельно).

10. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества не позднее двух недель с даты утверждения залоговым кредитором настоящего Порядка.

11. Организатор торгов обязан разместить сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28, 213.7 Закона о банкротстве, на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, не позднее чем за тридцать рабочих дней до даты проведения торгов. Сообщение о продаже имущества должно содержать информацию, предусмотренную п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

11.1. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества на Портале DA по адресу [www.portal-da.ru](http://www.portal-da.ru).

12. В случае если к участию в торгах будет допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

13. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить данный договор, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

14. В случае признания первых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный/финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, либо для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в том же порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на **10 (десять)**

процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

15. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор, требования которого обеспечены залогом имущества, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его на 10 % (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

16. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися конкурсный кредитор, требования которого обеспечены залогом имущества, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.

17. Начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, т.е. на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

Срок приема заявок по цене, указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, устанавливается равным 5 календарным дням.

При отсутствии в течение **5 календарных дней** заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, цена продажи подлежит снижению на 5% (от начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения) каждые **5 календарных дней** с момента начала приема заявок на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения. Снижение цены продолжается автоматически до того момента, пока цена имущества не составит **70%** от начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения.


В случае если имущество не будет реализовано в порядке, предусмотренном абзацами 1, 2 настоящего пункта, дальнейший порядок продажи определяется залоговым кредитором дополнительно.

18. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, в размере, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», перечисляются залоговому кредитору **в течение 3 (трех) рабочих дней** с момента поступления от победителя торгов денежных средств на специальный счет Должника.

19. Во всем, что не предусмотрено настоящим Порядком, финансовый управляющий, действуя добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества, руководствуется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 № 495 и иными нормативно-правовыми актами «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. n 178 и признании утратившими силу некоторых приказов МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ».

Приложение № 1  
к Порядку, условиям и срокам продажи имущества,  
Визгальной Н.В.. обремененного залогом ПАО Сбербанк

Утверждено:  
Конкурсный (залоговый) - кредитор ПАО Сбербанк  
представитель ПАО Сбербанк

 /Д.В. Черепков

СОГЛАСОВАНО»: Финансовый управляющий должника  
Анисимовой Ю.В. (ИНН 245009996876)

Подольск Сергей Юрьевич, ИНН 780433789674  
390023, г. Рязань, ул. Ленина, д.16/65

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Перечень недвижимого имущества,  
находящегося в залоге конкурсного кредитора

№ Лота	Состав Лота	Начальная цена имущества в составе лота, руб., без НДС
1	Двухкомнатная квартира, площадь 44,2 кв.м, этаж 4, адрес: Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Свободный, д. 50, кв. 73, кадастровый номер 24:50:0100235:178	2 410 000,00 (Два миллиона четыреста десять тысяч) рублей
2	Двухкомнатная квартира, площадь 53,7 кв.м, этаж 7, адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Урванцева, д. 20, кв. 56, кадастровый номер 24:50:0000000:133820	4 140 000,00 (Четыре миллиона сто сорок тысяч) рублей