

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Настоящий договор о задатке (далее – Договор) заключен путем подписания усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон и считается заключенным в городе Санкт-Петербурге Российской Федерации в День подписания, указанный в разделе «Реквизиты сторон», между Конкурсным управляющим Акционерного общества «Лужский комбикормовый завод» (должник, ОГРН 1024701560070, ИНН 4710003839, адрес: 188255, Ленинградская обл., р-н Лужский, городской поселок Толмачево) Котовым Никитой Андреевичем (организатор торгов, ИНН 772771887769, СНИЛС 12206055700, 195027, Санкт-Петербург, а/я 10, e-mail torgi.lkkz@gmail.com, тел. +79218488980), член САУ «СРО «Дело» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, 141980, Московская обл., г. Дубна, ул. Жуковского, д. 2), действующим на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.08.2021 по делу № А56-65186/2020, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов»,

и лицом, указанным в качестве Заявителя в разделе «Реквизиты сторон», именуемым далее «Заявитель», совместно именуемыми «Стороны», а по отдельности – Сторона, о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание участвовать в торгах в форме аукциона (открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене), проводимых в электронной форме на электронной площадке "Всероссийская Электронная Торговая Площадка" (адрес в сети Интернет <https://банкروت.вэп.рф>), (далее - «Торги») по продаже имущества Акционерного общества «Лужский комбикормовый завод» (ОГРН 1024701560070, ИНН 4710003839, адрес: 188255, Ленинградская обл., р-н Лужский, городской поселок Толмачево), указанных на <http://bankrot.fedresurs.ru> в сообщении ЕФРСБ № 8002476 на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов в сети Интернет по адресу <https://банкروت.вэп.рф> и <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Подробности о составе лота на <http://bankrot.fedresurs.ru> в сообщении ЕФРСБ № 8002476.

2. Заявитель перечисляет единовременно на счет Должника, указанный в разделе «Реквизиты сторон», сумму задатка в размере 10% от начальной продажной цены по лоту на торгах, в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Должника и подтверждается выпиской с указанного счета на момент окончания приема заявок.

3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи.

4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее - «Протокол»), вернуть Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:

- а. принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;
 - б. непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;
 - с. объявления Торгов несостоявшимися.
5. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:
- а. признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи по вышеуказанному лоту;
 - б. признания Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены вышеуказанного лота в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи

по вышеуказанному лоту.

с. признания торгов несостоявшимися, Заявитель является единственным участником торгов, с которым заключается договор купли-продажи, либо при отказе или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи, либо при неоплате Заявителем в полном объеме цены имущества в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи.

6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Настоящий договор размещается на электронной площадке в разделе Торгов, а также размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

9. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента надлежащего исполнения обязательств.

Организатор торгов - конкурсный управляющий Акционерного общества «Лужский комбикормовый завод» Котов Н.А.	Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Акционерное общество «Лужский комбикормовый завод» ИНН получателя: 4710003839 КПП получателя: 471001001 Р/с 40702810535000000304 банк получателя: АО «Россельхозбанк» Санкт-Петербургский региональный филиал К/с 30101810900000000910 БИК 044030910 <i>Почтовый адрес: 195027, Санкт-Петербург, а/я 10, e-mail torgi.lkkz@gmail.com, тел. +79218488980</i>
День подписания:	
Заявитель:	