

**Финансовый управляющий
должника гражданина РФ –
Шапошникова Дмитрия Львовича
Панова Анна Андреевна**

197022, г. Санкт-Петербург, наб. Реки Карповки, д. 18, пом. 11

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА от 06.07.2021

Определением Арбитражного суда города Москвы от 13.06.2019 по делу № А40-128921/19-44-127 «Б» принято к производству заявление ООО «Внешпромбанк» о признании несостоятельным (банкротом) Шапошникова Дмитрия Львовича (дата рождения: 05.12.1959 г., ИНН 773011796168, место рождения: г. Москва, адрес регистрации: г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 6, кв. 107), возбуждено производство по настоящему делу.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 26.01.2021 Шапошников Дмитрий Львович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим должника утверждена Панова Анна Андреевна.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 04.03.2021 по делу № А40-128921/19 суд определил Признать обоснованными и включить в третью очередь реестра требований кредиторов Шапошникова Дмитрия Львовича требования ООО «Объединенная транспортная компания» в размере 6 600 000 руб. – основной долг, 190 947, 95 руб. – проценты как обеспеченные залогом имущества должника.

Постановлением Девятого Арбитражного Апелляционного суда от 29.06.2021 по делу № А40-128921/19 суд постановил Определение Арбитражного суда города Москвы от 18.03.2021 по делу № А40-128921/19 оставить без изменения, апелляционную жалобу конкурсного управляющего ООО «Внешпромбанк» – без удовлетворения.

В ходе процедуры реализации имущества было выявлено следующее имущество должника.

| | |
|----|---|
| №1 | земельный участок с кадастровым номером 67:03:0030201:1122, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Гагаринский, с/п Самуйловское, с. Самуйлово, площадь: 60000 кв.м., ВРИ: для сельскохозяйственного производства |
| №2 | земельный участок с кадастровым номером 67:03:0030101:1584, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Гагаринский, с/п Самуйловское, площадь: 180000 кв.м., ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства. |
| №3 | земельный участок с кадастровым номером 67:03:0030201:1102, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Гагаринский, с/п Самуйловское, с. Самуйлово, площадь: 360000 кв.м., ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства. |

Расчёт стоимости производился на основании кадастровой стоимости с официального сайта rosreest.ru.

1. земельный участок с кадастровым номером 67:03:0030201:1122, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Гагаринский, с/п Самуйловское, с. Самуйлово, площадь: 60000 кв.м., ВРИ: для сельскохозяйственного производства

Кадастровая стоимость согласно данным 4 603 200 руб. rosreest.ru (Приложение №1)

На основании изученных финансовым управляющим документов, он пришёл к выводу, что рыночная стоимость не может превышать кадастровой стоимости 4 603 200 рублей.

2. земельный участок с кадастровым номером 67:03:0030101:1584, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Гагаринский, с/п Самуйловское, площадь: 180000 кв.м., ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства.

Кадастровая стоимость согласно данным 462 600 руб. rosreest.ru (Приложение №1)

На основании изученных финансовым управляющим документов, он пришёл к выводу, что рыночная стоимость не может превышать кадастровой стоимости 462 600 рублей.

3. земельный участок с кадастровым номером 67:03:0030201:1102, адрес: Российской Федерации, Смоленская область, р-н Гагаринский, с/п Самуйловское, с. Самуйлово, площадь: 360000 кв.м., ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства.

Кадастровая стоимость согласно данным 18 424 800 руб. rosreest.ru (Приложение №1)

На основании изученных финансовым управляющим документов, он пришёл к выводу, что рыночная стоимость не может превышать кадастровой стоимости 18 424 800 рублей.

Я нижеподписавшаяся, настоящим удостоверяю, что в соответствии с имеющимися у меня данными и исходя из моих знаний и убеждений:

1. Все факты, изложенные в настоящем Отчете, насколько мне известно, верны и соответствуют действительности.
2. Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем Отчете, допущений и ограничительных условий и являются моими персональными, беспристрастными, профессиональными анализом, мнениями и выводами.
3. Ни одно лицо не оказывало существенного профессионального содействия Финансовому управляющему, подписавшему данный Отчет.
4. Оцененная рыночная стоимость признается действительной на дату оценки: 27.09.2021 г.

РЕШИЛ:

1. Рыночная стоимость Земельного участка, КН 67:03:0030201:1122 составляет 4 603 200 рублей
2. Рыночная стоимость Земельного участка КН 67:03:0030101:1584 составляет 462 600 рублей
3. Рыночная стоимость Земельного участка КН 67:03:0030201:1102 составляет 18 424 800 рублей

Приложение №1:

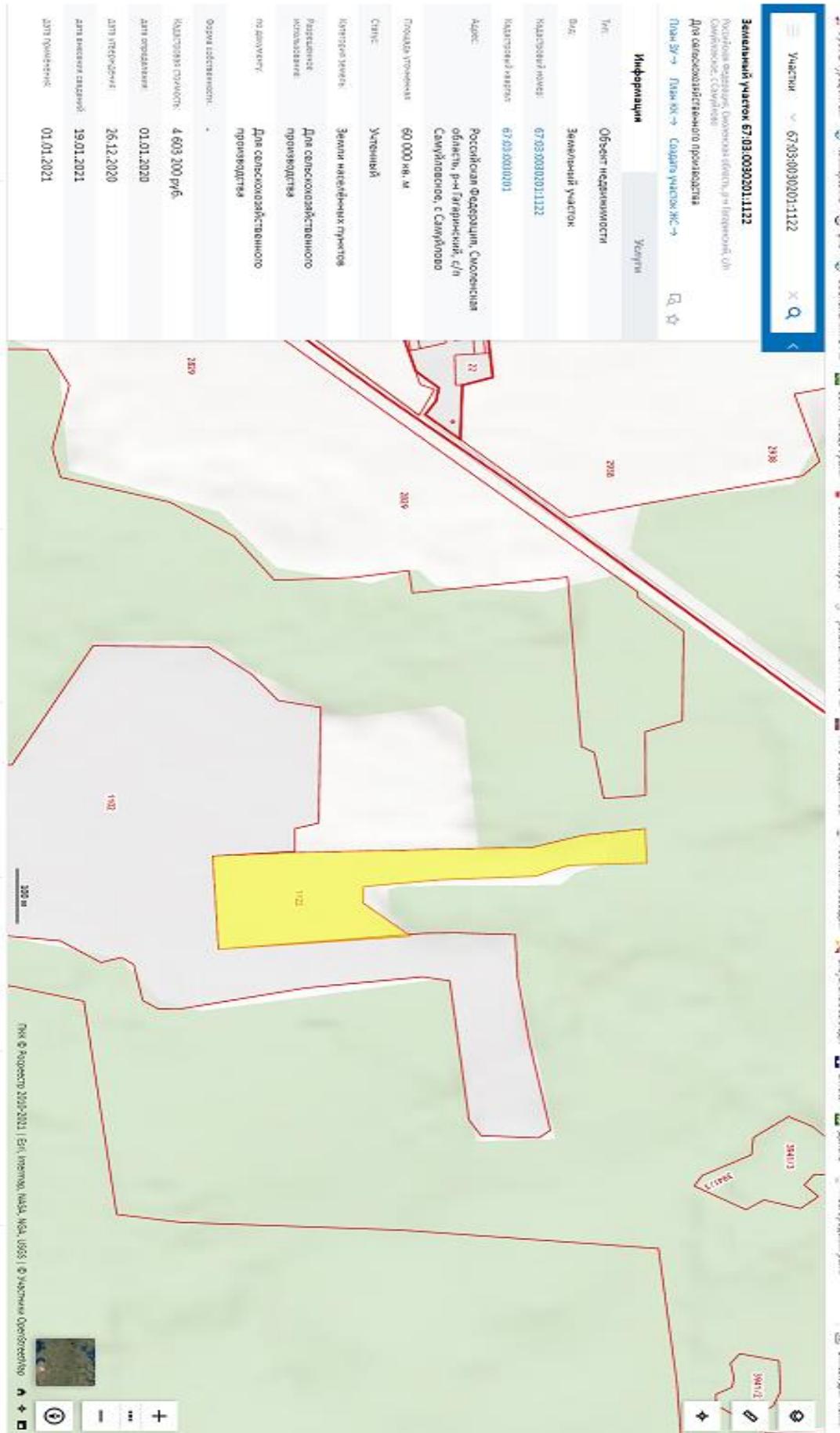
1. Информация о кадастровой стоимости и границах участков: КН 67:03:0030201:1122, КН 67:03:0030101:1584 , КН 67:03:0030201:1102 с rosreest.ru на 3 л.

**Финансовый
управляющий**



Панова А.А.

Приложение №1



☰ Участки < 67:03:003:01:11584 X Q < >



Земельный участок 67:03:003:01:11584

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

