

**Финансовый управляющий
должника гражданина РФ –
Шапошникова Дмитрия Львовича
Панова Анна Андреевна**

197022, г. Санкт-Петербург, наб. Реки Карповки, д. 18, пом. 11

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА от 06.07.2021

Определением Арбитражного суда города Москвы от 13.06.2019 по делу № А40-128921/19-44-127 «Б» принято к производству заявление ООО «Внешпромбанк» о признании несостоятельным (банкротом) Шапошникова Дмитрия Львовича (дата рождения: 05.12.1959 г., ИНН 773011796168, место рождения: г. Москва, адрес регистрации: г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 6, кв. 107), возбуждено производство по настоящему делу.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 26.01.2021 Шапошников Дмитрий Львович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим должника утверждена Панова Анна Андреевна.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 04.03.2021 по делу № А40-128921/19 суд определил Признать обоснованными и включить в третью очередь реестра требований кредиторов Шапошникова Дмитрия Львовича требования ООО «Объединенная транспортная компания» в размере 6 600 000 руб. – основной долг, 190 947, 95 руб. – проценты как обеспеченные залогом имущества должника.

Постановлением Девятого Арбитражного Апелляционного суда от 29.06.2021 по делу № А40-128921/19 суд постановил Определение Арбитражного суда города Москвы от 18.03.2021 по делу № А40-128921/19 оставить без изменения, апелляционную жалобу конкурсного управляющего ООО «Внешпромбанк» – без удовлетворения.

В ходе процедуры реализации имущества было выявлено следующее имущество должника.

№1	земельный участок с кадастровым номером 67:03:0030201:1122, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Гагаринский, с/п Самуйловское, с. Самуйлово, площадь: 60000 кв.м., ВРИ: для сельскохозяйственного производства
№2	земельный участок с кадастровым номером 67:03:0030101:1584, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Гагаринский, с/п Самуйловское, площадь: 180000 кв.м., ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства.
№3	земельный участок с кадастровым номером 67:03:0030201:1102, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Гагаринский, с/п Самуйловское, с. Самуйлово, площадь: 360000 кв.м., ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства.

Расчёт стоимости производился на основании кадастровой стоимости с официального сайта rosreest.ru).

1. земельный участок с кадастровым номером 67:03:0030201:1122, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Гагаринский, с/п Самуйловское, с. Самуйлово, площадь: 60000 кв.м., ВРИ: для сельскохозяйственного производства

Кадастровая стоимость согласно данным 4 603 200 руб. rosreest.ru (Приложение №1)

На основании изученных финансовым управляющим документов, он пришёл к выводу, что рыночная стоимость не может превышать кадастровой стоимости 4 603 200 рублей.

2. земельный участок с кадастровым номером 67:03:0030101:1584, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Гагаринский, с/п Самуйловское, площадь: 180000 кв.м., ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства.

Кадастровая стоимость согласно данным 462 600 руб. rosreest.ru (Приложение №1)

На основании изученных финансовым управляющим документов, он пришёл к выводу, что рыночная стоимость не может превышать кадастровой стоимости 462 600 рублей.

3. земельный участок с кадастровым номером 67:03:0030201:1102, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Гагаринский, с/п Самуйловское, с. Самуйлово, площадь: 360000 кв.м., ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства.

Кадастровая стоимость согласно данным 18 424 800 руб. rosreest.ru (Приложение №1)

На основании изученных финансовым управляющим документов, он пришёл к выводу, что рыночная стоимость не может превышать кадастровой стоимости 18 424 800 рублей.

Я нижеподписавшаяся, настоящим удостоверяю, что в соответствии с имеющимися у меня данными и исходя из моих знаний и убеждений:

1. Все факты, изложенные в настоящем Отчете, насколько мне известно, верны и соответствуют действительности.

2. Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем Отчете, допущений и ограничительных условий и являются моими персональными, беспристрастными, профессиональными анализом, мнениями и выводами.

3. Ни одно лицо не оказывало существенного профессионального содействия Финансовому управляющему, подписавшему данный Отчет.

4. Оцененная рыночная стоимость признается действительной на дату оценки: 27.09.2021 г.

РЕШИЛ:

1. Рыночная стоимость Земельного участка, КН 67:03:0030201:1122 составляет 4 603 200 рублей
2. Рыночная стоимость Земельного участка КН 67:03:0030101:1584 составляет 462 600 рублей
3. Рыночная стоимость Земельного участка КН 67:03:0030201:1102 составляет 18 424 800 рублей

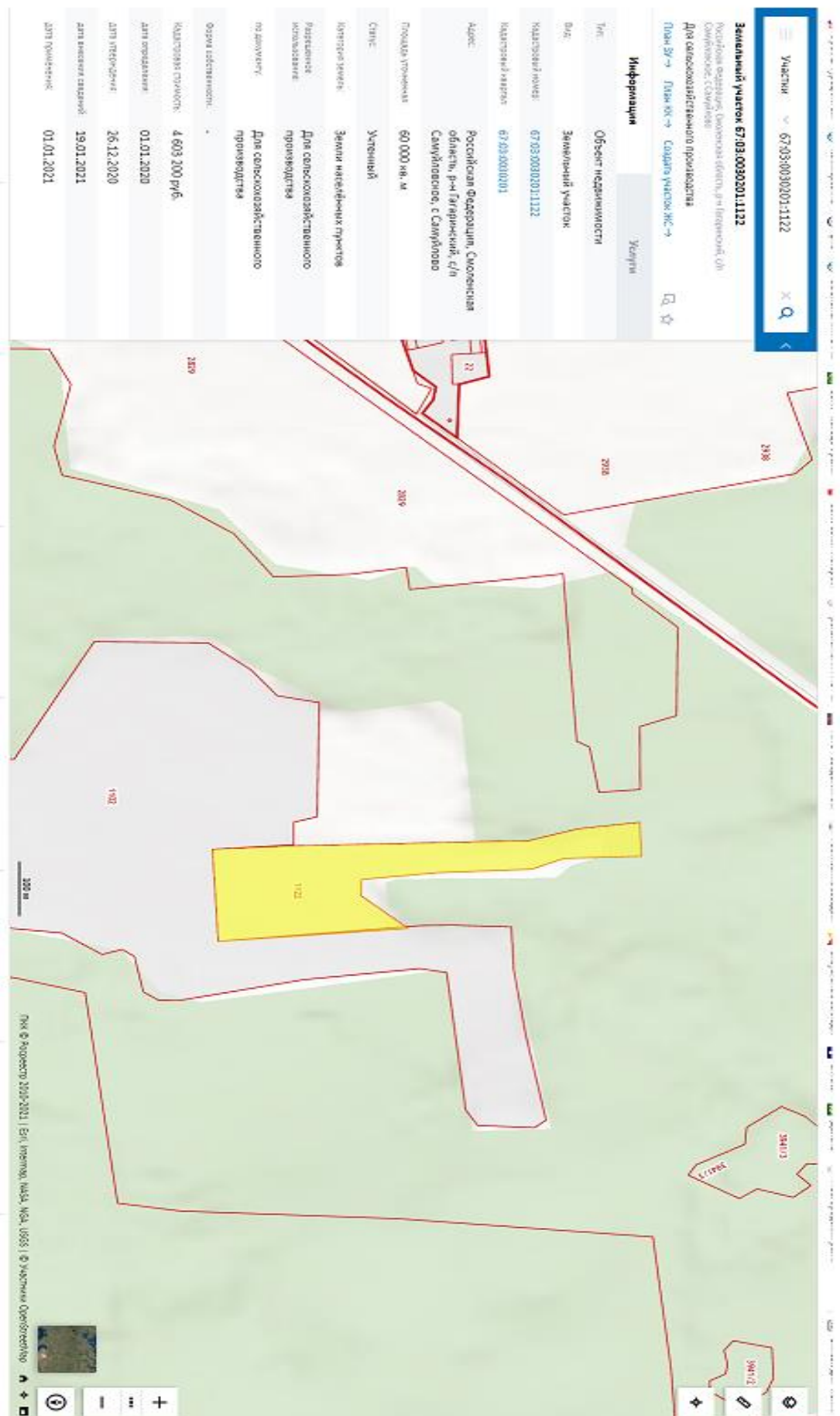
Приложение №1:

1. Информация о кадастровой стоимости и границах участков: КН 67:03:0030201:1122, КН 67:03:0030101:1584, КН 67:03:0030201:1102 с rosreest.ru на 3 л.

**Финансовый
управляющий**



Панова А.А.



Участки 67:03:0030101:1584



Земельный участок 67:03:0030101:1584

Российская Федерация, Омская область, Гурьевский район, с/п. Самаровское

Для ведения личного подсобного хозяйства

План 3У → План 4К → Создать участок ИС →



Информация

Участки

Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок

Выданный номер: 67:03:0030101:1584

КАДASTРОВЫЙ №: 67:03:0030101

Адрес: Российская Федерация, Омская область, Гурьевский район, с/п. Самаровское

Площадь участка: 180 000 кв. м

Статус: Учетный

Назначение: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешение на использование: Для ведения личного подсобного хозяйства

по документам: Для ведения личного подсобного хозяйства

Юридическая ответственность: -

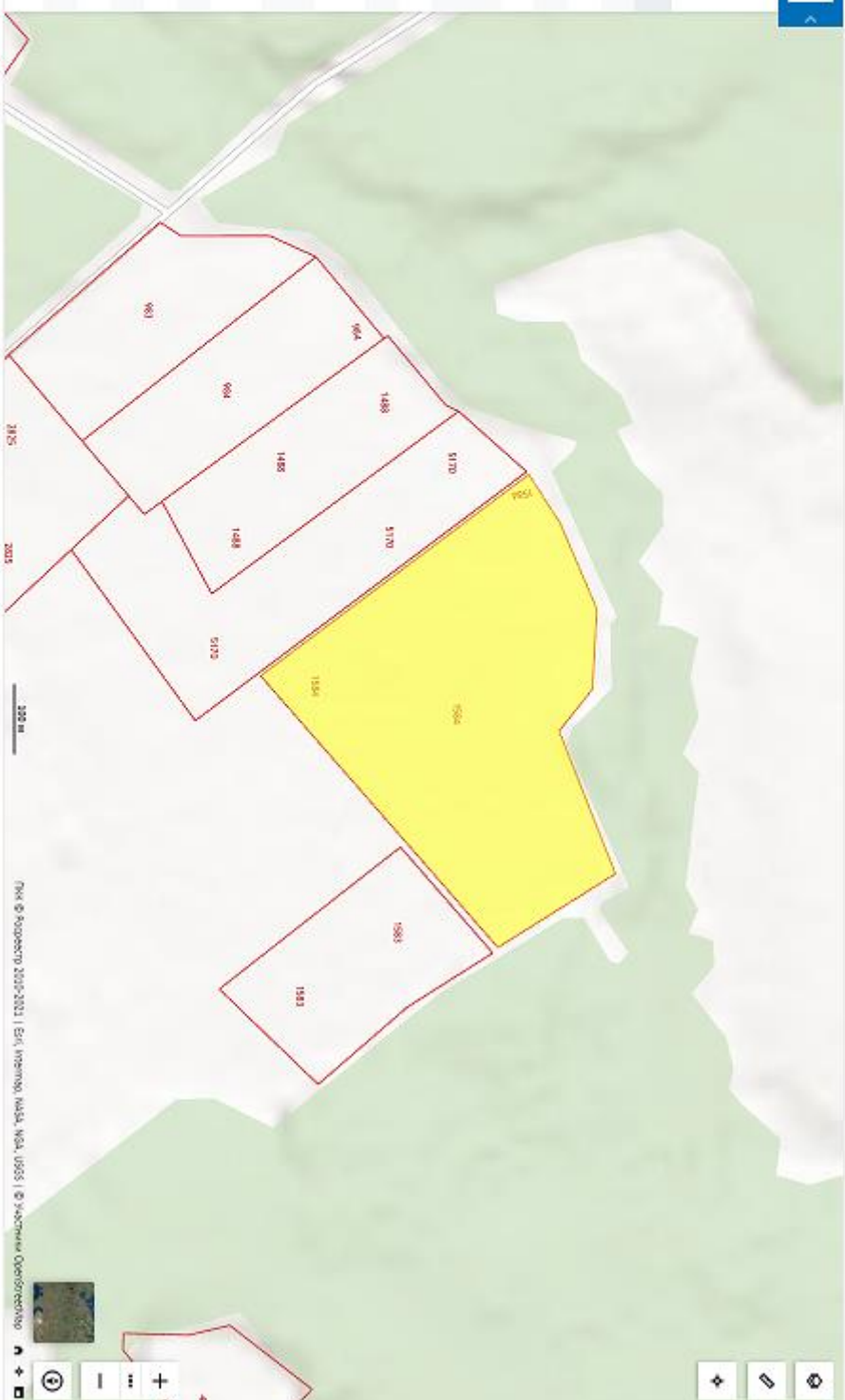
Максимальная стоимость: 462 600 руб.

Дата отчуждения: 01.01.2013

Дата утверждения: 01.01.2014

Дата вступления в силу: 16.01.2014

Дата публикации: -



Земельный участок 67-03-0030201-1102

Российская Федерация, Самарская область, г.п.п. Самарское, с/п.п. Самарское

Для ведения личного подсобного хозяйства

План 39 → План 38 → Создать участок ИС →

Информация

Участки

Тип: Объем недвижимости

Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: 67-03-0030201-1102

Кадастровый номер: 67-03-0030201

Адрес: Российская Федерация, Самарская область, р-п.п. Самарское, с/п.п. Самарское

Площадь участка: 360 000 кв. м

Статус: Условно

Категория земель: Земли населенных пунктов

Назначение: Для ведения личного подсобного хозяйства

по документам: Для ведения личного подсобного хозяйства

Оценка собственности:

налоговая стоимость: 18 424 800 руб.

дата определения: 01.01.2020

дата вступления в силу: 26.12.2020

дата внесения сведений: 20.01.2021

дата публикации: 01.01.2021

