



Арбитражный суд Республики Саха (Якутия)

ул. Курашова, д. 28, бокс 8, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677000,

www.yakutsk.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина

город Якутск

11 января 2022 года

Дело № А58-8548/2020

Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) в составе судьи Стопичевой Н.А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Дьячковой Т.И., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Ефименко Дмитрия Николаевича об утверждении положения о порядке, об условиях, о сроках реализации имущества должника и об установлении начальной цены продажи имущества должника

в деле по заявлению Лукина Дмитрия Михайловича (07.02.1982 года рождения, уроженца гор. Якутск, место регистрации: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д. 38, кв. 175, ИНН 143515475658, СНИЛС 071-866-843-99) о признании его несостоятельным (банкротом),

лица, участвующие в деле: не явились, извещены;

установил:

решением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 01.02.2021 Лукин Дмитрий Михайлович (далее - должник) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением арбитражного суда от 24.11.2021 финансовым управляющим имуществом должника утвержден Ефименко Дмитрия Николаевича (далее – финансовый управляющий).

01.12.2021 финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях, о сроках реализации имущества должника и об установлении начальной цены продажи имущества должника - автомобиля, TOYOTA COROLLA FIELDER, 2002 года выпуска, государственный регистрационный знак С 554 КР 14 (далее – автомобиль TOYOTA).

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, ходатайства не направили; о времени и месте судебного разбирательства уведомлены надлежащим образом

(часть 1 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, часть 6 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Заявление рассматривается в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав представленные доказательства, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В силу части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В силу пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Финансовым управляющим в суд представлено для утверждения положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника - автомобиля TOYOTA.

Наличие имущества установлено в ходе проведения инвентаризации. В материалы дела представлена инвентаризационная опись имущества.

Имущество должника оценено финансовым управляющим в размере 372 000 рублей.

Стоимость имущества установлена в результате проведенной финансовым управляющим оценки в порядке пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества должником, конкурсными кредиторами не оспорена; решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения, собранием кредиторов не принято.

Согласно положению о продаже имущества должника, предложенному финансовым управляющим, цена продажи имущества должника устанавливается в размере рыночной стоимости, определенной финансовым управляющим в размере 372 000 рублей. На аукцион выставляется имущество по цене и в количестве лотов указанное в приложении №1 к настоящему положению. Размер задатка 10 процентов от начальной цены продажи лота. Шаг аукциона 5 процентов от начальной цены продажи лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов. Расходы, связанные с проведением торгов (расходы на публикации, оплату услуг оператора электронной площадки, канцтовары, оплата услуг лиц, обеспечивающих сохранность имущества, а также другие расходы, связанные с проведением торгов) возмещаются за счет средств, полученных от реализации имущества. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов осуществляет следующие функции. Назначает дату и время проведения торгов. После определения даты проведения торгов организатор торгов публикует сообщение о проведении торгов, не ранее 30 календарных дней до даты проведения торгов. Срок представления заявок (не менее 25 рабочих дней) на участие в торгах заканчивается за 5 рабочих дней до проведения торгов (не включая день проведения торгов). В течение 3 рабочих дней включая день подведения итогов (подписания протокола об итогах торгов) финансовый управляющий направляет на электронную почту победителю/единственному участнику предложение о заключении договора купли-продажи. В случае согласия приобрести лот победитель/единственный участник подписывает и направляет договор купли-продажи на электронную почту финансового управляющего в течение 5 рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи. В случае отказа от приобретения лота победитель/единственный участник направляет финансовому управляющему в течение 5 рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи подписанный отказ от приобретения. В течение 3 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи финансовый управляющий направляет почтой России покупателю договор купли-продажи. Оплата предмета торгов по договору купли-

продажи за минусом внесенного задатка должна быть внесена покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания этого договора. Передача имущества осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи. Право собственности возникает с момента полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника соответствует требованиям статей 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (статья 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

При таких обстоятельствах, арбитражный суд приходит к выводу о необходимости утверждения положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника, в редакции, представленной финансовым управляющим, а также утверждении начальной цены продажи имущества в соответствии с оценкой, проведенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить предложенное финансовым управляющим имуществом должника Лукина Дмитрия Михайловича – Ефименко Дмитрия Николаевича положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Лукина Дмитрия Михайловича, по начальной цене 372 000 рублей.

Определение может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Н.А. Стопичева