

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6

<http://www.spb.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г.Санкт-Петербург

**08 декабря 2021 года****Дело № А56-680/2021/утв.пол.**

Резолютивная часть определения объявлена 26 ноября 2021 года.

Полный текст определения изготовлен 08 декабря 2021 года.

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Иванова Е.С.**

при ведении протокола судебного заседания секретарем

Мережиной П.А., рассмотрев в судебном заседании заявление

финансового управляющего Кофтуна Михаила Анатольевича - Рудакова Дмитрия Германовича (194156, Санкт-Петербург, пр. Ярославский, д. 9, квартира 12)

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

Кофтуна Михаила Анатольевича (дата рождения 27.01.1987; место рождения пос. Новый Свет Гатчинского р-на Ленинградской обл.; СНИЛС 130-563-135 18; ИНН 471911236015; адрес: 187341, Ленинградская область, гор. Кировск, ул. Молодежная, д. 18, квартира 45)

при участии:

от финансового управляющего: Решетнева О.Д. по доверенности от 20.01.2021

**установил:**

В Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее - арбитражный суд) поступило заявление Кофтуна Михаила Анатольевича (далее - должник) о признании ее несостоятельной (банкротом).

Определением арбитражного суда от 17.01.2021 заявление принято к производству, возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) должника.

Судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления должника, вопроса о введении процедуры банкротства гражданина, утверждении финансового управляющего назначено на 12.03.2021.

Определением арбитражного суда от 17.03.2021 (резолютивная часть определения объявлена 12.03.2021) Кофтун Михаил Анатольевич признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реструктуризации долгов гражданина; финансовым управляющим должника утвержден Рудаков Дмитрий Германович, член Ассоциации «НацАрбитр»; к участию в деле привлечено Управление по опеке и попечительству администрации муниципального образования Кировский район Ленинградской области.

Решением арбитражного суда от 28.06.2021 (резолютивная часть решения объявлена 25.06.2021) Кофтун Михаил Анатольевич признан несостоятельным (банкротом); введена процедура реализации имущества должника; финансовым

управляющим должника утвержден Рудаков Дмитрий Германович, член Ассоциации «НацАрбитр».

В арбитражный суд обратился финансовый управляющий с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением арбитражного суда от 21.10.2021 заявление финансового управляющего принято к производству.

Судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления финансового управляющего должника назначено на 26.11.2021.

В судебном заседании представитель финансового управляющего заявление поддержал, просил удовлетворить.

Иные лица, участвующие в деле, надлежащим образом уведомленные о дате, месте и времени рассмотрения дела, в суд не явились, явку представителей для участия в заседании не обеспечили, что в соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) не является препятствием для рассмотрения дела в их отсутствие.

Рассмотрев заявление, исследовав доказательства по делу и дав им оценку на основании статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд установил следующее.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным указанным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, регулируются параграфами 1.1 и 4 главы X Закона о банкротстве, а при отсутствии специальных правил, регламентирующих особенности банкротства этой категории должников - главами I - III, I, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктами 1, 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве, все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 названной статьи. Из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями НО, 111, 112, 139 названного закона.

Финансовым управляющим помимо предметов домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования - обладающих иммунитетом от взыскания, выявлено иное имущество должника, подлежащее реализации, а именно следующие транспортные средства:

- ВАЗ 21074 2006 года выпуска, VIN № ХТА21074062418073, цвет кузова: сине-зеленый, номер двигателя - 21067-8396167, рабочий объем (см<sup>3</sup>) - 1568.0, Мощность (кВт/л.с.) - 53.69/73.0, тип ТС – легковые автомобили седан;

- Мазда 3 2006 года выпуска, VIN № JMZBK12Z571508795, цвет кузова: сине-зеленый, рабочий объем (см<sup>3</sup>) - 1598.0, Мощность (кВт/л.с.): 77.200/105.0, тип ТС – легковые автомобили седан;

- HYUNDAI SOLARIS 2011 года выпуска, VIN № Z94CU41CABR091709, цвет кузова: белый, номер двигателя: BW411266, рабочий объем (см<sup>3</sup>): 1396.0, мощность (кВт/л.с.): 78.700/107.0, тип ТС – легковые автомобили седан;

- HYUNDAI SOLARIS 2013 года выпуска, VIN № Z94CT51DADR089157, цвет кузова: черный, рабочий объем (см<sup>3</sup>) - 1591.0, Мощность (кВт/л.с.): 90.400/123.0, тип ТС – легковые автомобили комби (хэтчбек);

- HYUNDAI SOLARIS 2015 года выпуска, VIN № Z94CU41DAFR388166, цвет кузова: черный, рабочий объем (см<sup>3</sup>): 1591.0, мощность (кВт/л.с.): 90.470/123.0, тип ТС – легковые автомобили седан.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, включенного в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Судом установлено, что в ходе проведения процедуры банкротства финансовым управляющим выявлено имущество, принадлежащее должнику.

Оценка подлежащего реализации имущества гражданина осуществлена финансовым управляющим самостоятельно, исходя из информации о рыночной стоимости аналогичных автомобилей, содержащейся на сайте [www.auto.ru](http://www.auto.ru), а именно:

- начальная стоимость автомобиля ВАЗ 21074 2006 года выпуска, VIN № XTA21074062418073, цвет кузова: сине-зеленый, номер двигателя - 21067-8396167, рабочий объем (см<sup>3</sup>) - 1568.0, Мощность (кВт/л.с.) - 53.69/73.0, тип ТС – легковые автомобили седан, составляет 40 000 руб.;

- начальная стоимость автомобиля Мазда 3 2006 года выпуска, VIN № JMZBK12Z571508795, цвет кузова: сине-зеленый, рабочий объем (см<sup>3</sup>) - 1598.0, Мощность (кВт/л.с.): 77.200/105.0, тип ТС – легковые автомобили седан, составляет 250 000 руб.;

- начальная стоимость автомобиля HYUNDAI SOLARIS 2011 года выпуска, VIN № Z94CU41CABR091709, цвет кузова: белый, номер двигателя: BW411266, рабочий объем (см<sup>3</sup>): 1396.0, мощность (кВт/л.с.): 78.700/107.0, тип ТС – легковые автомобили седан, составляет 320 000 руб.;

- начальная стоимость автомобиля HYUNDAI SOLARIS 2013 года выпуска, VIN № Z94CT51DADR089157, цвет кузова: черный, рабочий объем (см<sup>3</sup>) - 1591.0, Мощность (кВт/л.с.): 90.400/123.0, тип ТС – легковые автомобили комби (хэтчбек), составляет 400 000 руб.;

- начальная стоимость автомобиля HYUNDAI SOLARIS 2015 года выпуска, VIN № Z94CU41DAFR388166, цвет кузова: черный, рабочий объем (см<sup>3</sup>): 1591.0, мощность (кВт/л.с.): 90.470/123.0, тип ТС – легковые автомобили седан, составляет 500 000 руб.

Как следует из материалов дела, для продажи автомобиля ВАЗ 21074 2006 года выпуска, начальной стоимостью 40 000 руб., финансовым управляющим подготовлено

Положение о реализации данного имущества посредством заключения прямого договора купли-продажи без проведения торгов по мере поступления предложений от потенциальных покупателей.

Так, согласно пункту 12 Положения о продаже автомобиля ВАЗ 21074, в течение 21 календарного дня с момента опубликования сообщения о продаже имущества должника действует начальная стоимость имущества (40 000 руб.). Начало периода последовательного снижения стоимости по истечении 21 календарного дня с даты указанной в сообщении о проведении продажи имущества должника. Периоды последовательного снижения стоимости – 7 календарных дней. Шаг снижения стоимости установить в размере 10 % от начальной цены продажи. Устанавливается минимальная цена продажи имущества – 50 % от начальной цены продажи.

Отчуждение имущества, в том числе имущественных прав, должника путем заключения прямого договора купли-продажи без проведения торгов является исключительным способом пополнения конкурсной массы, который используется лишь при наличии условия: если балансовая стоимость продаваемого актива составляет менее 100 000 руб. (пункт 5 статьи 139 Закона о банкротстве).

Реализация имущества, балансовой стоимостью менее 100 000 руб. путем заключения прямого договора купли-продажи не противоречит нормам Закона о банкротстве.

По смыслу Закона о банкротстве суд при рассмотрении положения о продаже имущества должника исходит из его соответствия требованиям Закона о банкротстве с учетом достижения целей конкурсного производства и балансу публичных и частных интересов должника и его кредиторов.

При этом в силу общего правила, закрепленного пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника и кредиторов.

В части продажи автомобиля Мазда и трех автомобилей HYUNDAI SOLARIS, финансовым управляющим представлено в материалы дела Положение об утверждении порядка, условий и сроков реализации имущества должника путем продажи на открытой электронной площадке.

В пункте 2.1 положения указано, что продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» (юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д.18в. ИНН/КПП 6230079253/623001001, тел. +7 (4912) 27-47-06, 27-47-09, 27-50-45, e-mail: v-etc@mail.ru).

Стоимость вышеуказанных транспортных средств установлена актом от 17.08.2021.

Доказательств того, что предложенное финансовым управляющим должника положение о продаже негативно влияет на возможность получения максимальной цены от продажи имущества, в том числе на доступ публики к торговам, и что порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными, не представлено.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в

установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Закон о банкротстве не содержит каких-либо ограничений относительно величины снижения и не предусматривает обязательность установления минимальной цены реализации (цены отсечения) имущества должника путем публичного предложения, равно как и срока, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена; при определении таких показателей необходимо исходить из принципов целесообразности и разумности.

Цель продажи имущества должника путем публичного предложения состоит в реализации имущества путем систематического снижения цены.

При этом продажа посредством публичного предложения обеспечивает реализацию имущества должника по цене, соответствующей спросу и в наиболее короткие сроки.

Возражений по представленным Положениям должником, кредиторами, иными заинтересованными лицами не заявлено.

Представленные в материалы дела Положения о порядке, условиях и сроках реализации соответствуют нормам Закона о банкротстве и подлежат утверждению судом.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

**о п р е д е л и л :**

Ходатайство финансового управляющего Кофтуна Михаила Анатольевича - Рудакова Дмитрия Германовича удовлетворить.

Утвердить положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Кофтуна Михаила Анатольевича в предложенной финансовым управляющим редакции.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий четырнадцати дней со дня его вынесения.

Судья

Иванова Е.С.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 08.10.2020 11:56:53  
Кому выдана Иванова Евгения Сергеевна