

**Акт
об оценке имущества должника**

17.08.2021 г.

г. Санкт-Петербург

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.06.2021 г. по делу № А56-680/2021 завершена процедура реструктуризации долгов Кофтуна Михаила Анатольевича (дата рождения: 27.01.1987 г., место рождения: пос. Новый Свет Гатчинского р-на Ленинградской обл., СНИЛС 130-563-135 18, ИНН 471911236015, адрес регистрации по месту жительства: 187341, Ленинградской обл., гор. Кировск, ул. Молодежная, д. 18, кв. 45). Он признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Рудаков Дмитрий Германович (ИНН 781907199460, СНИЛС 014-965-879 86) - член Ассоциации "НацАрбитр" (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611, адрес: 101000, г. Москва, а/я 820).

Исполняя свои обязательства, возложенные вышеуказанным Решением АС города Санкт-Петербурга и Ленинградской области и Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127 «О несостоятельности (банкротстве)», Финансовый управляющий выявил нижеуказанное имущество, принадлежащее Должнику на праве собственности и подлежащее реализации в рамках процедуры банкротства:

- **Лот № 1:** ВАЗ 21074 2006 года выпуска, VIN № ХТА21074062418073, цвет кузова: сине-зеленый, номер двигателя - 21067-8396167, рабочий объем (см³) - 1568.0, Мощность (кВт/л.с.) - 53.69/73.0, тип ТС – легковые автомобили седан.
- **Лот № 2:** Мазда 3 2006 года выпуска, VIN № JMZBK12Z571508795, цвет кузова: сине-зеленый, рабочий объем (см³) - 1598.0, Мощность (кВт/л.с.): 77.200/105.0, тип ТС – легковые автомобили седан.
- **Лот № 3:** HYUNDAI SOLARIS 2011 года выпуска, VIN № Z94CU41CABR091709, цвет кузова: белый, номер двигателя: BW411266, рабочий объем (см³): 1396.0, мощность (кВт/л.с.): 78.700/107.0, тип ТС – легковые автомобили седан.
- **Лот № 4:** HYUNDAI SOLARIS 2013 года выпуска, VIN № Z94CT51DADR089157, цвет кузова: черный, рабочий объем (см³) - 1591.0, Мощность (кВт/л.с.): 90.400/123.0, тип ТС – легковые автомобили комби (хэтчбек).
- **Лот № 5:** HYUNDAI SOLARIS 2015 года выпуска, VIN № Z94CU41DAFR388166, цвет кузова: черный, рабочий объем (см³): 1591.0, мощность (кВт/л.с.): 90.470/123.0, тип ТС – легковые автомобили седан.

Лот № 1.



Лот № 2



Лот № 3



Лот № 4



Лот № 5



Технология оценки автотранспортных средств, аналогична принятой для других видов имущества и предусматривает три основных подхода: затратный, сравнительный и доходный. Применение и сравнение результатов, полученных с помощью различных подходов дает возможность получить наиболее достоверный результат оценки стоимости объектов.

Так как автотранспортные средства представляют собой продукцию массового производства, потребляемую в значительных количествах, то основной подход к оценке их стоимости - сравнительный. Он опирается на сопоставление цен покупки и продажи, сложившихся в данный момент на товарных рынках автотранспортных средств.

Затратный подход при оценке стоимости в отношении автотранспортного средства основывается на том, что за ее величину принимают затраты на его изготовление. Поскольку автотранспортные средства являются продукцией серийного или крупносерийного производства, такой подход в большинстве случаев оказывается неприемлемым. Это связано с тем, что при изготовлении одного транспортного средства удельные затраты в несколько раз выше, чем при серийном производстве. Данный подход применяется в основном для оценки видов стоимости, связанных с ремонтом автотранспортного средства, определением величины материального ущерба от его повреждения или внесением изменений в его конструкцию в процессе эксплуатации, и реализуется посредством составления соответствующих калькуляций. Кроме того, он возможен при оценке автотранспортных средств, изготовленных в порядке индивидуального творчества, и также при восстановлении раритетных автомобилей.

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Так как доходы дает только конкретное производство, он не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства. Он является основным для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. По этой причине при оценке автотранспортных средств доходный подход практически не используется. Его применение совместно с затратным и сравнительным подходами возможно только при оценке раритетных автомобилей, в случае, когда оцениваемые автомобили приносят доходы владельцам при использовании в съемках фильмов, в демонстрационных пробегах раритетных автомобилей с призовым фондом и экспонировании на выставках раритетных автомобилей. Поскольку назначение объекта оценки - некоммерческое использование, данный подход не рассматривался при определении стоимости объекта оценки.

Таким образом, определение стоимости представленных АМТС производилось только сравнительным подходом с учетом технического состояния на момент продажи.

Финансовым управляющим проанализированы интернет-сервисы, содержащие предложения о продаже аналогичного имущества (<https://www.avito.ru>, <https://auto.ru>), сопоставлены цены покупки и продажи, сложившиеся в данный момент на товарных рынках автотранспортных средств.

LADA (BA3) 2107 35 000 Р

16 июля 1818 (12 сегодня) № 1104605565

В избранное

Частное лицо
Великий Новгород

Только на Авто.ру
Эксклюзивное предложение

Медленно теряет в цене
-2% в год

Год выпуска: 2006
Пробег: 100 000 км
Кузов: Седан
Цвет: Пурпурный
Двигатель: 1.6 л / 75 л.с.



Продажа автомобилей > Бу > LADA (BA3) > 2107 > 1982-2012 > Седан > 1.6 MT (74 л.с.) в Санкт-Петербурге

LADA (BA3) 2107 40 000 Р

9 июля 2907 (30 сегодня) № 1104213847

В избранное

Тимур Малюков
Санкт-Петербург, Заводная

Только на Авто.ру
Эксклюзивное предложение

Качественное объявление
Много информации

Год выпуска: 2006
Пробег: 127 000 км
Кузов: Седан



Mazda 3 I (BK) 270 000 Р

22 апреля 1815 (8 сегодня) № 110327802

В избранное

Частное лицо
Санкт-Петербург

Продаёт собственник
Документы проверены

Только на Авто.ру
Эксклюзивное предложение

Ещё 1 преимущество



Продажа автомобилей > Бу > Mazda > 3 > I (BK) > Хэтчбек 5 дв. > 1.6 MT (105 л.с.) в Санкт-Петербурге

Mazda 3 I (BK) Рестайлинг 277 000 Р

27 июля 1127 (13 сегодня) № 1104716495

В избранное

ПМ-АВТО
Пioneerская, Удельная, ... - 72 автомобиля

Забронировать автомобиль

Онлайн-показ
По видеосвязи

ДТП не найдены
По данным ГИБДД



Hyundai Solaris I 330 000 Р

25 июня 1179 (6 сегодня) № 1104053043

В избранное

лавель владимир
Санкт-Петербург

ДТП не найдены
По данным ГИБДД

Качественное объявление
Много информации

Ещё 1 преимущество



Продажа автомобилей > Бу > Hyundai > Solaris > I > Седан > 1.6 MT (123 л.с.) в Санкт-Петербурге

Hyundai Solaris I 360 000 Р

31 июля 2020 2977 (11 сегодня) № 1099817662

В избранное

broker14
Санкт-Петербург, Кингисепп

Онлайн-показ
По видеосвязи

ДТП не найдены
По данным ГИБДД

Год выпуска: 2011
Пробег: 163 000 км
Кузов: Седан



Hyundai Solaris I 390 000 Р

12 августа 404 (31 сегодня) № 1104905838

В избранное

Частное лицо
Санкт-Петербург

1 владелец
По информации из ПТС

Качественное объявление
Много информации

Объявление публикуется
ещё 30 раз



Продажа автомобилей > Бу > Hyundai > Solaris > I > Седан > 1.6 AT (123 л.с.) в Санкт-Петербурге

Hyundai Solaris I 400 000 Р

3 августа 327 (9 сегодня) № 1104804975

В избранное

Частное лицо
Санкт-Петербург, площадь Карла Фаберже, 4

Продаёт собственник
Документы проверены

Только на Авто.ру
Эксклюзивное предложение



Технические повреждения автомобилей со слов собственника:

ВАЗ 2174	Повреждения кузова и салона, требуется ремонт двигателя и ходовой части, проблемы с электрикой
Мазда 3	Ржавчина по кузову, прогнившие пороги, была произведена замена двигателя, ошибка работы двигателя, требуется замена тормозных колодок, проблемы с электрикой и ходовой частью, проблемы в работе АКПП, трещина на лобовом стекле
HYUNDAI SOLARIS 2011	Нет левой противотуманной фары, проблемы с электрикой, требуется замена датчика кислорода, проблемы по ходовой части, требуется замена рулевых наконечников, трещина на лобовом стекле
HYUNDAI SOLARIS 2013	Вмятины по кузову, ошибка двигателя, проблемы с ходовой частью и электрикой, требуется замена тормозных колодок, проблемы с рулевой рейкой, требуется развал-схождение
HYUNDAI SOLARIS 2015	Требуется замена электрики, сломано зеркало заднего вида, вмятины по кузову, проблемы с двигателем

Для целей установления начальной продажной стоимости при реализации имущества, Финансовый управляющий произвел оценку данного имущества.

№ п/п	Наименование имущества	Оценочная стоимость	Итоговая стоимость
1.	Транспортное средство: ВАЗ 21074 2006 года выпуска, VIN № ХТА21074062418073, цвет кузова: сине-зеленый, номер двигателя - 21067-8396167, рабочий объем (см ³) - 1568.0, Мощность (кВт/л.с.) - 53.69/73.0, тип ТС – легковые автомобили седан	40 000 р.	40 000 р.
2.	Транспортное средство: Мазда 3 2006 года выпуска, VIN № JMZBK12Z571508795,	250 000,00	250 000,00

	цвет кузова: сине-зеленый, рабочий объем (см³) - 1598.0, Мощность (кВт/л.с.): 77.200/105.0, тип ТС – легковые автомобили седан		
3.	<u>Транспортное средство:</u> HYUNDAI SOLARIS 2011 года выпуска, VIN № Z94CU41CABR091709, цвет кузова: белый, номер двигателя: BW411266, рабочий объем (см³): 1396.0, мощность (кВт/л.с.): 78.700/107.0, тип ТС – легковые автомобили седан	320 000,00	320 000,00
4.	<u>Транспортное средство:</u> HYUNDAI SOLARIS 2013 года выпуска, VIN № Z94CT51DADR089157, цвет кузова: черный, рабочий объем (см³) - 1591.0, Мощность (кВт/л.с.): 90.400/123.0, тип ТС – легковые автомобили комби (хэтчбек)	400 00,00	400 00,00
5.	<u>Транспортное средство:</u> HYUNDAI SOLARIS 2015 года выпуска, VIN № Z94CU41DAFR388166, цвет кузова: черный, рабочий объем (см³): 1591.0, мощность (кВт/л.с.): 90.470/123.0, тип ТС – легковые автомобили седан	500 000,00	500 000,00



Финансовый управляющий
Рудаков Дмитрий Германович