

ПРОТОКОЛ № 5060–ОАОФ/2/1

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ЛОТУ № 1

 Дата подписания протокола: «29» декабря 2021 года

1. Форма проведения торгов и подачи ценовых предложений

Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене.

2. Идентификационный номер торгов

**Торги** **№ 5060-ОАОФ**:Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене, должник Рафикова Татьяна Геннадьевна;

3. Номер и наименование лота

**Лот № 1**: земельный участок с кадастровым номером 47:07:1840001:4, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Борисова Грива», СНТ «Жилищник», уч.№17, общей площадью 595, 00 кв. м., назначение объекта: для ведения садоводства, принадлежащей должнику на основании Постановления администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, № 3089/03, выдан 11.08.2009.

4. Начальная цена лота

Начальная цена лота: 366 644.95 руб.

5. Номер дела о банкротстве

А56-106695/2019.

6. Наименование арбитражного суда

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. Наименование должника

Рафикова Татьяна Геннадьевна.

8. Арбитражный управляющий должника

Рудаков Дмитрий Германович.

9. Организатор торгов

Рудаков Дмитрий Германович.

10. Оператор электронной площадки и место проведения торгов

Оператор электронной площадки: ООО «ВЭТП» (адрес: 390037, РФ, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д.18в, ИНН: 6230079253, ОГРН: 1126230004449).

Место проведения торгов: «Всероссийская Электронная Торговая Площадка», адрес в сети интернет:

11. Дата и время проведения торгов в электронной форме

Дата начала представления заявок: «17» ноября 2021г. 11:00:00

Дата окончания представления заявок: «23» декабря 2021г. 17:00:00

Дата начала подачи ценовых предложений: «29» декабря 2021г. 12:00:00

Дата подведения результатов торгов: «29» декабря 2021г. 17:00:00

12. Перечень участников

В соответствии с протоколом определения участников № 5060–ОАОФ/1/1 от «25» декабря 2021 года участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

|  |
| --- |
| **1. Лянгузов Андрей Дмитриевич**  (ИНН:230814264021)  Заявка принята: дата «23» декабря 2021 года, время: 13:43:28; |
| **2. ИП Точилов Сергей Владимирович**  (ОГРНИП:317784700266899)  Заявка принята: дата «22» декабря 2021 года, время: 22:53:59; |
| **3. ИП Шеховцов Дмитрий Сергеевич**  (ОГРНИП:314784702400331)  Заявка принята: дата «22» декабря 2021 года, время: 19:36:59; |
| **4. Захаренко Владимир Михайлович**  (ИНН:781410690430)  Заявка принята: дата «22» декабря 2021 года, время: 13:41:09; |
| **5. Лешневская Александра Викторовна**  (ИНН:784807638021)  Заявка принята: дата «22» декабря 2021 года, время: 13:25:32; |

13. Последнее и предпоследнее предложение о цене лота

Последнее предложение о цене лота: 714 957.70 руб.

Предпоследнее предложение о цене лота: 696 625.45 руб.

В ходе торгов, участниками торгов были поданы следующие ценовые предложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Участник** | **Предложение о цене** | **Дата подачи** |
| **ИП Шеховцов Дмитрий Сергеевич** | 714 957.70 | 29.12.2021 12:47:00.485965 |
| **Захаренко Владимир Михайлович** | 696 625.45 | 29.12.2021 12:22:09.572846 |
| **Лешневская Александра Викторовна** | 678 293.20 | 29.12.2021 12:20:35.602138 |
| **Захаренко Владимир Михайлович** | 659 960.95 | 29.12.2021 12:19:42.079587 |
| **Лешневская Александра Викторовна** | 641 628.70 | 29.12.2021 12:19:32.159375 |
| **Захаренко Владимир Михайлович** | 623 296.45 | 29.12.2021 12:15:24.523190 |
| **Лешневская Александра Викторовна** | 604 964.20 | 29.12.2021 12:12:57.977573 |
| **Лянгузов Андрей Дмитриевич** | 586 631.95 | 29.12.2021 12:09:33.059836 |
| **Захаренко Владимир Михайлович** | 568 299.70 | 29.12.2021 12:08:25.094367 |
| **Лешневская Александра Викторовна** | 549 967.45 | 29.12.2021 12:07:20.793836 |
| **Захаренко Владимир Михайлович** | 531 635.20 | 29.12.2021 12:04:40.700893 |
| **Лешневская Александра Викторовна** | 513 302.95 | 29.12.2021 12:04:20.358366 |
| **Захаренко Владимир Михайлович** | 494 970.70 | 29.12.2021 12:03:59.801510 |
| **Лянгузов Андрей Дмитриевич** | 476 638.45 | 29.12.2021 12:03:56.352051 |
| **Захаренко Владимир Михайлович** | 458 306.20 | 29.12.2021 12:03:34.299870 |
| **ИП Точилов Сергей Владимирович** | 439 973.95 | 29.12.2021 12:02:47.652865 |
| **Захаренко Владимир Михайлович** | 421 641.70 | 29.12.2021 12:02:40.471450 |
| **ИП Точилов Сергей Владимирович** | 403 309.45 | 29.12.2021 12:02:35.407104 |
| **Захаренко Владимир Михайлович** | 384 977.20 | 29.12.2021 12:01:55.136436 |
| **ИП Точилов Сергей Владимирович** | 366 644.95 | 29.12.2021 12:00:38.486269 |

14. Результаты проведения торгов в электронной форме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование участника** | **Место нахождения/Место жительства** | **Цена, предложенная участником** |
| Участник лота аукциона, сделавший предложение о цене равное цене, предложенной победителем, или предпоследнее предложение | Захаренко Владимир Михайлович | Санкт-Петербург, улица Школьная, дом 114, корпус 2, квартира 267 | 696 625.45 |
| **Победитель** | **ИП Шеховцов Дмитрий Сергеевич** | 197373, г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.14, к.3, кв. 252 | **714 957.70** |

15. Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цепа имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

16. Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на следующие реквизиты: Получатель: Рафикова Татьяна Геннадьевна р/с 40817810540004567175 в ПАО "Промсвязьбанк", к\с 30101810400000000555, БИК 044525555

Торги проведены в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Организатор торгов

**(Рудаков Дмитрий Германович)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рудаков Дмитрий Германович